

September 2012

Beplantning i fællesareal mod vej

Umiddelbart efter at vore huse blev bygget i 1984 blev der tinglyst en meget omtalt "deklaration" på samtlige huse inden for grundejerforeningens område. I kan se den præcise ordlyd af denne deklaration på foreningens hjemmeside Soemandshvileparken.dk under afsnittet *Dokumenter / deklaration / 1985 om bevarelse af park, bebyggelse m.m.*

Ved generalforsamlinger gennem årene er denne deklaration og efterlevelsen af den et hyppigt tilbagevendende diskussionsemne. Ved foreningens generalforsamling i december 2010 havde vi en indgående diskussion af denne problemstilling under punkt 4.1.

Der var ved GF meget bred enighed om det ønskelige i at sikre, at deklarationen blev overholdt således at bebyggelsens smukke og ensartede præg blev bevaret. Diskussionerne mundede ud i, at GF næsten eenstemmigt (44 for, 2 imod, 2 undlod at stemme) vedtog følgende pålæg til bestyrelsen:

Generalforsamlingen erklærer sig enig i og bakker op om bestyrelsens beretning vedrørende det ønskelige i håndhævelse af deklarationen. Derfor pålægger generalforsamlingen bestyrelsen at arbejde aktivt for, at deklarationen overholdes. Dette skal gøres ved direkte dialog med de relevante medlemmer og – hvis dette ikke fører til at deklarationen respekteres – da ved at tage retslige skridt for at sikre overholdelse af deklarationen.

På baggrund af dette meget klare pålæg fra generalforsamlingen har bestyrelsen bl.a. taget fat i den omsiggribende tendens til at foretage private beplantninger i fællesarealet mellem de enkelte private parceller og vejene. Dette er efter bestyrelsens opfattelse i klar modstrid med deklarationen og den dertil hørende beplantningsplan.

Vi har orienteret medlemmerne om denne problemstilling i Sømandshvileposten fra april 2012. Her har vi også gjort rede for de ulemper, som denne uautoriserede beplantning medfører i form af begrænsning af lysudbyttet fra vore flotte nye vejarmaturer og væsentlig forstyrrelse af det harmoniske og ensartede indtryk, når man ser ned langs med vejene.

Peder Krag har på vegne af bestyrelsen påtaget sig at varetage dialogen med de berørte medlemmer herom. Det har desværre vist sig at være en meget utaknemlig opgave.

Jeg vil gerne hermed i al mindelighed meget indtrængende opfordre alle medlemmer til at vise forståelse og samarbejdsvilje over for bestyrelsen i dens varetagelse af en opgave, som bestyrelsen er blevet pålagt af generalforsamlingen i næsten total enighed.

Tag vel imod Peder Krag i hans utaknemlige opgave med at varetage denne opgave. Vi taler jo ikke om store omvæltninger, men om - i fællesskabets interesse - at fjerne eller flytte nogle få planter eller buske.

Tilretning af parkplan

På grundejerforeningens generalforsamling d. 4.12.2008 blev der vedtaget en langsigtet arbejdsplan for grundejerforeningens parkområde.

Den fremkom som et af bestyrelsen udsendt forslag dateret 7. November 2008 med korrektion for de ændringsforslag til planen, som blev vedtaget på GF.

Den således fremkomne og vedtagne parkplan var dateret 16. januar 2009 og blev udsendt til medlemmerne i januar 2009. Tilføjelser som følge af ændringsforslagene var vist med blå farve, mens sletninger som følge af ændringsforslagene var vist ved gennemstregning. I kan se den vedtagne parkplan på foreningens hjemmeside **Soemandshvileparken.dk** under afsnittet *Dokumenter / Parkplan 2008*.

Bestyrelsen har et ønske om at gøre den gældende parkplan mere letlæselig og dermed lettere at arbejde med. Til dette formål vedlægger vi til denne mail en revideret version af parkplanen. I forhold til den plan, som blev udsendt til medlemmerne i januar 2009 er der i den vedlagte version gennemført følgende tilretninger:

- De tidligere sletninger, som var vist ved gennemstregning, er fjernet. De er ikke en del af parkplanen og var kun vist i den tidligere version for at skabe gennemsigtighed i tilblivelsen af parkplanen.
- De tilføjelser, som tidligere var vist med blå farve er nu vist med den normale sorte farve.
- Den oprindelige parkplan indeholdt en række tiltag af eengangskaraktér, såsom fældning af nogle nærmere angivne træer. Mange af disse tiltag er nu gennemført og er derfor ikke relevante mere, da disse træer ikke mere eksisterer. De er i vedlagte version af parkplanen vist ved gennemstregning og vil efter forventet godkendelse på GF i 2012 blive fjernet fra parkplanen.

Alle ovenstående tilretninger medfører ikke nogen form for ændring i det konkrete indhold af den i 2008 vedtagne parkplan. De er udelukkende sket for at simplificere parkplanen og gøre den mere letlæselig og operationel.

Det er bestyrelsens plan at søge den simplificerede parkplan bekræftet på GF i december 2012 og den vil derefter være den gældende parkplan fremover.

Dato for generalforsamling i 2012

Datoen for grundejerforeningens ordinære generalforsamling er fastsat til torsdag d. 6. december, hvor vi håber at se rigtigt mange medlemmer.

Reservér allerede nu denne aften til det gode formål.

Indkaldelse med dagsorden og diverse bilag udsendes 2 uger før generalforsamlingen.

Mange sensommerhilsener

Grundejerforeningen **Sømandshvileparken**

P.b.v.

Tom Kristensen, formand