

Oktober 2012

Orientering om kystsikring af vores strandgrund

Baggrund

Der har gennem en årrække været arbejdet med forskellige undersøgelser vedrørende kystsikring af vores strandgrund. Disse undersøgelser har aldrig resulteret i et egentligt projektforslag, da korrekt udførelse af kystsikring på vores lille kyststrækning forekom at blive meget kostbar.

I weekend'en 26-27. november 2011 havde vi storm i vores område med vindstød af orkanstyrke. Det medførte en ekstrem høj vandstand og meget store bølger på stranden. Disse ekstreme forhold resulterede i meget omfattende skader på hele kyststrækningen fra vores strandgrund op til Rungsted havn. De resulterede desværre også i en meget omfattende beskadigelse af vores strandgrund, hvorunder vores betonstens trappe til stranden forsvandt og et godt stykke af strandgrunden blev fjernet af bølgerne.

Denne ekstreme hændelse fik bestyrelsen til at søge kontakt til vore naboer Hildebrandt nord for vores strandgrund for at undersøge muligheden for at etablere en kystsikring i fællesskab. Dels ville det give et pænere udseende, hvis en længere strækning blev sikret på samme måde, dels ville det blive billigere, hvis vi udførte et større projekt i fællesskab.

Mogens Kofmann har på bestyrelsens vegne varetager dialogen med Hildebrandt. Der har været diskuteret forskellige løsninger, herunder løsninger med jernbanesveller og store sten. Konklusionen af undersøgelseerne var, at den rigtige løsning er med store sten.

Man enedes om at tage kontakt til den erfarne havnebygger, som var i gang med at reparere havnens moler og kaj anlæg med nye sten efter stormen. Vi modtog fra ham et overslag på kr. 625.000 inkl. moms for hele strækningen. Vores andel heraf ville være 25%, d.v.s. ca. 156.000.

Såvel Hildebrandt som bestyrelsen fandt denne udgift meget høj og satte projektet på stand-by indtil videre, selv om vi absolut mente, at kystsikring var uomgængeligt på længere sigt.

Ny mulighed for kystsikring opstod

Familien Hildebrandt har besluttet at foretage en udbygning af det hvide hus, som grænser op til vores strandgrund mod nord. I den forbindelse skal der etableres køreveje ind på grunden og foretages omfattende gravearbejder.

Hildebrandt har i den forbindelse indhentet et alternativt tilbud på kystsikring af deres grund fra den entreprenør, som udfører deres tilbygning, og vi har fået et tilbud om at koble os på denne kystsikring og benytte de samme køreveje og gravemaskiner som bliver brugt hos Hildebrandt.

Formand: Tom Kristensen
Sømandshvile Park 13
2960 Rungsted Kyst

Telefon: 45 81 87 16

E-mail: Kristensen@Tollerup.net

Tilbuddet til os lyder på kr. 75.000 inkl. moms, men vi har kun nogle få dage til at beslutte os, da stenene skal bestilles og leveres i én leverance og de udlagte køreplader på Hildebrandts grund skal benyttes til transport af sten fra Strandvejen til stranden.

Bestyrelsen finder, at dette er et meget attraktivt tilbud af følgende årsager:

1. Kystsikring er på sigt helt nødvendigt for sikring af vores strandgrund og dermed vores fælles værdier.
2. Vi kan konstatere, at næsten alle huse mellem vores strandgrund og Rungsted havn har foretaget én eller anden form for kystsikring som følge af stormen i november 2011. Vi er altså ikke alene om at mene, at kystsikring er uomgængeligt.
3. Den tilbudte pris er ca. det halve af, hvad vi ellers skulle have betalt
4. Vi har ikke fremover mulighed for at gå sammen med naboen om kystsikring, da Hildebrandt foretager kystsikringen nu, hvad enten vi ønsker at deltage eller ej
5. Når vi på et senere tidspunkt skulle foretage kystsikring har vi ikke muligheden for at benytte Hildebrandts grund som adgangsvej. Stenene skal derfor enten sejles ind til strandgrunden, hvilket er særdeles kostbart, eller de skal køres ned over strandgrunden fra Strandvejen med meget store skader og efterfølgende retablering til følge. Dette vil medføre at prisen forventes langt at overstige de 156.000, som var baseret på et fælles projekt med naboen.

Bestyrelsen er imidlertid i et dilemma. Gravemaskinerne er i gang, og vi har kun nogle få dage til at beslutte os, da transporten skal ske over Hildebrandts grund inden for meget kort tid. Derfor er der ikke tid til indkaldelse af en ekstraordinær generalforsamling for fremlæggelse og stillingtagen til dette projekt. Bestyrelsen må derfor tage denne beslutning på medlemmernes vegne.

Beslutning om etablering af kystsikring finansieret af fonden

På baggrund af ovenstående har bestyrelsen diskuteret sagen ved et bestyrelsesmøde d. 2. oktober 2012. En enig bestyrelse besluttede her at tage imod dette attraktive tilbud om kystsikring af vores strandgrund og finansiere kystsikringen over fonden, som råder over tilstrækkelige midler til at betale for projektet.

Vi håber meget, at medlemmerne er enige med bestyrelsen i, at det er den rigtige beslutning at tage i den givne situation, men vi skal være de første til at beklage, at det ikke har været muligt at indkalde til en ekstraordinær generalforsamling for fremlæggelse og diskussion af dette projekt.

Rungsted Kyst, d. 3.10.2012

Med venlig hilsen
Grundejerforeningen **Sømandshvileparken**
P.b.v.
Tom Kristensen, formand