

August 2014

## Renovering af afløbsledninger ved SP3 – SP21 er afsluttet

Ved en ekstraordinær generalforsamling d. 1. oktober 2013 blev det besluttet at gennemføre en renovering og omlægning af afløbsledningerne ved SP3 – SP21.

### Projektets tekniske gennemførelse

Projektet er gennemført præcist efter de specifikationer, som blev udarbejdet af bestyrelsen i samarbejde med Hørsholm Vand, og som var grundlaget for vedtagelsen af projektet i efteråret 2013. Eneste udestående punkt er reetablering af græs på de opgravede områder. Dette er blevet forsinket af den ekstremt tørre sommer, som har forhindret spiring af det nye græs. Hvis det ikke spirer, vil der af Hørsholm Vand blive foretaget fornyet tilsåning.

Der mangler nu udarbejdelse af præcise tegninger over det endelige kloaknet i hele vores område. Opmåling af nettet og udarbejdelse af tegninger er igangsat hos en landinspektør og sker for Hørsholm Vands regning.

Endeligt mangler der udarbejdelse af en ny deklaration, som nøje definerer den fremtidige ansvarsfordeling mellem Grundejerforeningen og Hørsholm Vand. Udkast til denne deklaration vil blive udarbejdet af landinspektøren og skal derefter forhandles mellem Hørsholm Vand og grundejerforeningen, før den bliver tinglyst på samtlige parceller i vores område. Den nye deklaration skal erstatte den eksisterende deklaration fra 1977, som har vist sig dårligt formuleret, og som har givet anledning til meget omfattende diskussioner mellem grundejerforeningen og Hørsholm Vand.

### Projektets økonomi

Kloak renoveringsprojektet blev budgetteret til at ville koste grundejerforeningen 215.000. Finansieringen blev vedtaget at skulle ske ved ekstraordinært bidrag fra medlemmerne (68.000), resterende fondsmidler (47.000), reduktion af driftskapital (45.000), besparelse på driften i 2014 (25.000) og hensættelse fra besparelse på driften i 2013 (30.000).

Bestyrelsen kan med glæde konstatere, at det er lykkedes at gennemføre projektet for kr. 163.000 i stedet for de budgetterede 215.000. Dette skyldes, at Hørsholm Vand i efteråret skiftede til en alternativ kloakentreprenør, som viste sig at kunne tilbyde projektet væsentligt billigere end de tidligere adspurgte entreprenører.

På baggrund af denne besparelse på 52.000 har bestyrelsen besluttet, at fondens indestående ikke røres i forbindelse med kloak projektet. Samtidigt forbedres forventningerne til årets resultat med ca. 5.000 fra et forventet underskud på 44.500 til et forventet underskud på 39.500.

## Renovering af endebeplantning ved SV17

Der er nu klargjort for plantning af ny endebeplantning ved SV15. Selve plantningen vil blive foretaget på den grønne dag d. 26.10. Dermed er denne endebeplantning færdigt renoveret som foreskrevet i den gældende parkplan.

Endebepantningen ved SV17 skal renoveres efter samme principper som den foretagne renovering ved SV15. Da vores økonomi ikke tillader at foretage denne renovering i år vil den blive foretaget i 2015.

### **Nedtagning af badebro**

Vores badebro vil blive nedtaget i sidste halvdel af september. Med den forrygende sommer, vi har haft i 2014, er badebroen blevet meget flittigt benyttet af medlemmerne.

### **Dato for generalforsamling i 2014**

Den ordinære generalforsamling i 2014 vil finde sted **torsdag d. 4. december kl. 19.**

Bestyrelsen skal opfordre medlemmerne til allerede nu at notere dette i kalenderen og vi håber, at rigtigt mange medlemmer vil møde op ved denne lejlighed.

Der vil i november måned blive udsendt indkaldelse med bilag i henhold til vedtægterne.

Med mange venlige sensommerhilsener  
Grundejerforeningen **Sømandshvileparken**  
P.b.v.  
Tom Kristensen, formand