

Stormfældede træer

I oktober 2021 færdiggjorde Ravns Træpleje flytning- og opskæringsarbejdet af de stormfældede træer i fredskoven efter stormen d. 23 september. Den udgået bøg blev fjernet d. 28/29 december 2021, og siden har et større oprydningssarbejde pågået. Under de storme vi har haft i januar og februar 2022 er der igen faldet flere træer, et ved SV27, tre i fredskoven og et af de store grantræer forenden af SV parken. Aftaler for oprydning foregår løbende.

I Sømandshvileposten fra oktober 21 gjorde bestyrelsen opmærksom på at der var 'godt bølgebrænde til brændeovnen' i fredskoven. Siden har ingen vist den store interesse herfor og vi har derfor haft store udgifter til fjernelse og oprydning. Bestyrelsen valgte derfor at spare nogle penge ved at lade 3 familier hente det overskydende brænde fra det grantræ der faldt for enden af SV parken, som vi alle mente ville have endnu mindre interesse blandt medlemmerne end bølgebrændet.

Robotplæneklippere

Bestyrelsen er godt i gang med etableringen af de tre nyindkøbte robotplæneklippere i områderne (SP Nord, SV Øst og SV Vest). Det er planen at de vil blive sat i funktion i slutningen af april 2022.



Ny aftale med vore nuværende gartner, Dygtig Gartner

Vi har tidligere haft Jfp Anlæg til at varetage 'grønne dage' opgaverne. Da Jfp Anlæg varslede en prisstigning fra kr 450 til 600 i timen har bestyrelsen valgt at indgå en ny aftale med Dygtig Gartner for 2022. Deres tilbud var på flere måder mere fordelagtigt og samtidigt giver det rigtig god mening at samle alle opgaver et sted.

Rensning af skotrenden

Ved generalforsamlingen i december 2021 blev det aftalt at se nærmere på mulighederne for et fælles set-up for rengøring og rensning af skotrenden. Charlotte Beckwith har fremsendt forskellige tilbud til alle, men pt. har der ikke været den store tilslutning. Vi har derfor besluttet at tage det op igen til efteråret.

Fremtidige energikilder og alternativer til naturgas

Ifølge lokalplan 40, §6, 6.3 fremgår det at *'Inden for området skal samtlige ejendomme, med aftagepligt, tilsluttes gasforsyningsnettet til rumopvarmning og varmt brugsvand. Alternative opvarmningsformer, bortset fra pejse og brændeovne må kun anvendes med kommunalbestyrelsens særlige tilladelse'*.

Som besluttet på generalforsamlingen i december 2021 vil vi fra bestyrelsens side fortsætte arbejdet med at undersøge alternative og fremtidige energikilder, herunder indhente information fra kommunen, de omkringliggende grundejerforeninger og evt. et uvildigt rådgivningsfirma.

Og set i lyset af de sidste dages mailkorrespondance mellem medlemmerne vil vi i bestyrelsen rigtig gerne bede interesserede om at melde sig til det 'Fremtidig energikilde udvalg'. Venligst kontakt en fra bestyrelsen.

Afstemning ved Generalforsamlingen i december 2021 om 'ændring af Parkplan'

Bestyrelsen har i dialog med dirigenten fastslået, at der på generalforsamlingen den 7. december 2021 blev begået en fejl, da stemmerne om ændring af Parkplan blev optalt. Det er bestyrelsens klare opfattelse at der er tale om ændret anvendelse af fællesarealer, og at det rejste forslag derfor kræver et kvalificeret flertal for at blive vedtaget.

Bestyrelsen har derfor beklaget fejlen over for forslagsstillerne Linda og Lars Fleron, SV21, og meddelt dem bestyrelsens opfattelse. Vi har endvidere opfordret dem til at genfremsætte deres forslag til næste generalforsamling i december 2022, således at afstemningen kan foregå i overensstemmelse med vores vedtægter. Vi har foreslået et møde herom, men dette har Linda og Lars ikke ønsket. Vi vil derfor gerne benytte lejligheden her til at kommentere på den mail som Linda og Lars Fleron, SV21 udsendte d. 6. marts 2022:

SV21 skriver at bestyrelsen har afvist at gennemføre det på generalforsamlingen lovligt vedtagne forslag. Dette er ikke korrekt. Bestyrelsen har ikke afvist at gennemføre forslaget. Vi har gjort opmærksom på at forslaget er blevet godkendt under forkerte forudsætninger og vi har derfor bedt om at forslaget bliver genfremsat og kommer til afstemning igen.

SV21 er selvfølgelig kede af den mail bestyrelsen udsendte i februar. Og det samme er bestyrelsen. Det er aldrig sjovt når der sker fejl, men det er jo netop af hensyn til alle medlemmer at vi vælger at tage sagen op igen og bede om en ny afstemning, der følger vedtægterne. Det finder vi mest fair og demokratisk. Det skal dertil bemærkes at den tidligere formulering i Parkplanen har eksisteret siden 2012, uden at de anførte justeringer til beplantning er gennemført. Der indgår løbende en samlet prioritering af opgaverne og udgifterne for GF Sømandshvileparken, hvorfor det ikke kan forventes at en genplantning af graner vil ske nu og her, hvis det genfremsatte forslag bliver vedtaget.