

September 2016

Fældning af 3 syge bøgetræer

I løbet af de seneste år har vi haft flere tilfælde af bøgetræer i vores skov, som er væltet ind hos naboer og forvoldt skader på hegn, træer og buske. Heldigvis er der ikke sket personskader eller skader på selve husene. På stubbene af de væltede træer har man kunne konstatere, at disse træer var angrebet af svamp og en stor del af det indre af stammen var væk eller porøs af svampeangrebet.

Bestyrelsen har modtaget henvendelser fra naboerne på Fuglevangsvej, hvor de har udtrykt frygt for, at andre træer er syge og dermed udgør en risiko for naboerne.

Bestyrelsen har derfor foranlediget alle de store bøgetræer i vores skov inspiceret af 2 forstekspertter. Disse 2 personer har – uafhængigt af hinanden – langs skellet ind mod Fuglevangsvej udpeget 3 bøgetræer, som er angrebet af den såkaldte **kulsvamp** (*Ustulina deusta*). Disse svampeangreb kan ikke bekæmpes og træerne er dødsdømte og vil vælte inden for den nærmeste fremtid, uden at den præcise restlevetid dog kan fastslås. De dødsdømte træer er mærket med gule kryds på stammerne.

Juraen omkring disse træer siger, at hvis grundejerforeningen vidste eller burde have vidst, at træerne var syge og de vælter ind hos naboerne er grundejerforeningen ansvarlig for alle skader, som forvoldes hos naboerne.

Det er med meget stor beklagelse, at en enig bestyrelse har set sig nødsaget til at beslutte at få disse 3 store træer fældet for at undgå at foreningen pådrager sig et stort erstatningsansvar i tilfælde af at træerne vælter ind hos naboerne.

På denne baggrund har bestyrelsen indhentet tilbud på fældning og fjernelse af disse 3 træer fra firmaet **Ravns Træpleje**, som vi tidligere har benyttet til den slags opgaver og været meget tilfredse med.

Træerne skal fældes "fra toppen", da der ikke er plads til, at de kan lægges ned og da de ved fældning ville falde ind hos naboerne. Prisen for fældning af de 3 træer er.....

Bestyrelsen har besluttet at iværksætte denne fældning hurtigst muligt for at reducere risikoen mest muligt for, at foreningen pådrager sig erstatningsansvar. Arbejdet begynder d. 17. oktober.

Fældningen vil blive finansieret som følger: I fonden henstår..... Dette relativt store beløb skyldes, at oprydningen efter stormen Gorm blev foretaget en del billigere end forventet. Dette beløb anvendes til delvis betaling af fældningen. Det resterende beløb tages af foreningens driftskapital, som med årets udgang – uden dette projekt – forventedes at udgøre Foreningen vil således efter afvikling af fældningsarbejdet råde over en driftskapital på over hvilket anses som absolut tilstrækkeligt og forsvarligt.

Nye skilte i parken

Der har været en del episoder med fremmede, som færdes i vores park. Der er gennem de seneste år dannet præcedens for, at grundejerforeningen accepterer, at uvedkommende benytter stien fra SP svinget langs med vores skellinie over til Helleholm. Imidlertid forsøger vi at undgå at uvedkommende færdes i resten af vores dejlige park. For at understøtte disse bestræbelser på at værne omkring medlemmernes privatliv er der blevet opsat nye skilte ved alle adgangsveje til parken:



Dato for generalforsamling i 2016

Den årlige generalforsamling i Grundejerforeningen **Sømandshvileparken** vil finde sted i Rungsted Golfklubs lokaler **torsdag d. 8. december kl. 19.**

Bestyrelsen håber at se rigtig mange medlemmer til dette møde og opfordrer til, at datoen allerede nu markeres i jeres kalender.

Indkaldelse med dagsorden udsendes seneste 2 uger før mødet.

Med venlige efterårshilsener

Grundejerforeningen **Sømandshvileparken** P.b.v.

Tom Kristensen, formand

