



Langsigtet arbejdsplan for grundejerforeningens parkområde

Nedenstående plan blev vedtaget på foreningens GF d. 4.12.2008.

Den er fremkommet som det af bestyrelsen udsendte forslag dateret 7. November 2008 med korrektion for de ændringsforslag til planen, som blev vedtaget på GF.

Tilføjelser er vist med blå farve, sletninger er vist ved ~~gennemstregning~~.

Formålet med planen.....	1
Overordnede retningslinier for parkens udseende.....	2
Generelle retningslinier for parkens rhododendron beplantninger.....	2
Parkplan – opdeling i delområder.....	2
Delområde 1, Strandgrund.....	3
Delområde 2, Sømandshvilevej indkørsel.....	4
Delområde 3, Sømandshvilevej Nord.....	4
Delområde 4, Sømandshvilevej Syd.....	5
Delområde 5, Vest for Sømandshvilevej.....	6
Delområde 6, Sømandshvile Park indkørsel.....	7
Delområde 7, Sømandshvile Park - øst for husene.....	7
Delområde 8, Sømandshvile Park - vest for husene.....	8
Delområde 9, Søområde ved SP.....	9
Delområde 10, Fredskoven.....	10

Formålet med planen

Formålet med nærværende plan er at udstikke retningslinier for udvikling og vedligeholdelse af foreningens parkområde. Planens sigte er langsigtet og den skal sikre kontinuitet i parkens udvikling og vedligeholdelse på trods af skiftende bestyrelser og parkudvalg. Planen vil udgøre grundlaget for bestyrelsens planlægning af det løbende arbejde i parken. De tiltag, som er nævnt i planen, påtænkes ikke gennemført straks, men over en årrække.

Planen skal bl.a. sikre en optimal pleje samt udtynding og fornyelse af parkens træer, buske og øvrige beplantninger. Planen skal søge at tilgodese de æstetiske hensyn i form af balance mellem åbne arealer og træbevoksning, markante træers vækst samt erstatning for døende / uskønne træer og træer, som bryder helheden.

Dernæst skal planen søge at tilgodese beboernes interesse i rimelige sol- og lys-forhold omkring husene. I denne forbindelse skal det dog fastslås, at vi er flyttet ind i et skov- og parkområde, så vi har på forhånd valgt at leve med store træer forholdsvis tæt på vore huse.

Endelig skal planen søge at sikre afløsning af ældre træer, som må forventes at falde inden for en kortere årrække.

Der udarbejdes et separat dokument med vedligeholdelsesplan, som bl.a. danner grundlag for den årlige kontrakt med vores gartnerfirma og planlægningen af grønne dage.

Nærværende plan er baseret på professionel rådgivning fra landskabsarkitekt Sonja Poll samt forsteksperterne Bjørn Engtorp fra skovskolen i Nødebo under Københavns Universitet samt forstkandidat Bent Overby fra firmaet BySkovbrug.

Overordnede retningslinier for parkens udseende

- Uden for fredskoven tilstræber vi en park (i modsætning til en skov og i modsætning til en have), som giver udsyn med dybde og perspektiv og spændende lysindfald gennem en stor variation af træer, buske og planter.
- Hovedindtrykket af parken skal være store grønne flader af græs, solitære træer, der får lov til at vokse frit og tilgængelige rene søer samt en "plejet" fredskov, alt sammenhængende med et farbart stisystem.
- Vådområdet ved Åkandesø og Store sø domineres af søerne. Beplantningen domineres af rhododendron suppleret med nogle få andre træer og buske. I særlige områder suppleres beplantningen med særligt udvalgte stauder (bl.a. bregne, bronzeblad, juleroser, hosta og Western Skunk Cabbage / *Lysichiton Americanus*), hvor disse ikke hæmmer rhododendrons udvikling og vækst. Der suppleres med lave løgplanter (bl.a. vintergæk og dorthealiljer) samt evt. bunddække i nyanlagte rhododendron beplantninger.
- De store græsarealer må ikke reduceres i forhold til det eksisterende. Disse åbne arealer skal fra havesiden af husene give lys og fri udsigt til enkelte plantegrupper og store, fritstående træer i baggrunden. Der skal tilstræbes jævne græsplæner af en høj, ensartet kvalitet. ○ Beplantninger langs adgangsvejene skal delvist skærme mod nabobebyggelser og give et venligt og indbydende indtryk, når vi kører til og fra vore huse.
- Gangstier skal holdes fritskårne og passable og der skal sikres variation i naturoplevelser og smukke udsyn fra stierne.
- Der bør kun helt undtagelsesvist plantes træer og buske, som bliver højere end det – uden løbende beskæring - er acceptabelt på plantestedet. ○ Omfanget af bede bør holdes på et minimum a.h.t. reduktion af arbejdet og omkostningerne til vedligeholdelse.

Generelle retningslinier for parkens rhododendron beplantninger

Ved valget af arterne af rhododendron og azalea lægges der vægt på robusthed frem for det meget specielle, og der stiles efter variation i udseende og farve samt en lang periode med blomstrende buske.

Ved nyplantning tilstræbes det at plante grupper af planter af samme type og farve for at opnå ro i synsindtrykket.

Hvor rhododendron beplantninger grænser op til græsarealer gælder følgende:

Der skal ikke være nogen form for randbeplantning. Det tilstræbes, at rhododendron grænser helt op til græsarealerne, så der bliver en smuk, rolig og ensartet overgang, som er let at vedligeholde.

Ramsløg fjernes fra rhododendron beplantninger og bregner fjernes i nærheden af rhododendron, da de udsulter rhododendron planterne.

Når et rhododendronbed er rent for ukrudt kan det udfyldes med lav, stedsegrøn bundbeplantning af enten hasselurt / *Asarum Europæum* eller vinterglans / *Pachysandra Terminalis*.

Parkplan – opdeling i delområder

Den overordnede parkplan udmøntes i mere detaljerede planer for følgende delområder af parken:



1. Strandgrund
2. Sømandshvilevej indkørsel
3. Sømandshvilevej Nord
4. Sømandshvilevej Syd
5. Vest for Sømandshvilevej
6. Sømandshvile Park indkørsel
7. Sømandshvile Park – øst for husene
8. Sømandshvile Park – vest for husene
9. Søområdet ved SP
10. Fredskoven

Delområde 1, Strandgrund

- Der etableres en mere permanent trappe fra græsarealet til stranden, når den nuværende midlertidige trappe ikke holder længere.
- Der stiles efter at foretage kystsikring, forudsat at der kan opnås aftale med naboerne om at foretage denne i fællesskab.
- Området mellem gangstien og den hvide mur mod nord renses for stubbe og udlægges som græsareal.

Delområde 2, Sømandshvilevej indkørsel

Dette delområde omfatter strækningen fra Rungsted Strandvej til vejdelingen mellem SV Nord og SV Syd Følgende tiltag gennemføres:

- Hækken syd for vejen renses for fremmede vækster og suppleres med nye tjørneplanter
- Kastanietræet ved starten af SV Nord stammes op til 5 meter frihøjde over kørebanen

Delområde 3, Sømandshvilevej Nord

Dette delområde omfatter skelbræmmen øst og nord for SV Nord samt fællesbeplantninger ved enderækkehusene SV5, SV15, SV17 og SV35.



Område A:

Rhododendron op imod skel suppleres

Område B:

Der foretages en oprydning og fjernelse af stubbe i det lavtliggende område for at opnå et smukkere udseende om vinteren, når løvet er faldet. De eksisterende store birketræer og øvrige buske bevares.

Område C:

Området ligger lavt i forhold til vejen.

- Eksisterende store løvfældende træer bevares.
- Der skærms mod naboerne med bredbladet laurbærkirsebær.
- Området beplantes med taks, potentilla, kejserbusk, bærmispel og mahonie efter en beplantningsplan, som udarbejdes af en "SV Nord gruppe" af lokale beboere.
- Beplantningen foran denne afskærmning fastlægges i forbindelse med SV Nord projektet i 2008.

Område D:

- Der etableres et bed med rhododendron, som skal kunne ses ved indkørsel og udkørsel til / fra SV Nord.
- Eksisterende bøgehæk fjernes og genbruges andetsteds for at give frit udsyn til de nye planter.

Område E:

- Der fjernes en del uskønne træer, som står tilbage på strækningen. De foreslåede træer er mærkede med et bastbånd i øjenhøjde.
- Alle stubbe i området rodfræses til 20 cm under terræn.
- Der foretages en gennemgribende oprensning af hele området for grene, sten etc.
- Der foretages en let fræsning og tilføres evt. et tyndt lag muldjord, hvor det er nødvendigt, hvorefter hele området planeres og tilsås med græs.
- Hvis der skønnes behov for det efter at ovenstående er gennemført nyplantes et antal træer af typen *Hanesporetjørn*, som opstammes, så der kan ses under kronerne.

- Der tages kontakt til ejeren af Rungsted Ladegaard, som ejer den anden side af Flakvad rende, og der søges om tilladelse til at foretage en oprydning i og udtynding af bevoksningen på deres side af ålbøbet, så udsigten over engarealet forbedres.
- For at give lys og luft er der etableret et 4 m bredt græsbælte langs med vejen.
- Beplantning mellem græsbælte og skel fastlægges i forbindelse med SV Nord projektet i 2008.

Områder F:

Beplantning ved enderækkehuse SV5 og SV31: Lave bøgmassiver bevares.

Område G og H:

For at give et roligere synsindtryk og samtidigt reducere arbejdet med vedligeholdelse af disse områder renoveres bedene på sigt efter følgende retningslinier:

- Alle de forskellige underbeplantninger graves op og erstattes af lave (max. 60 cm) buske af typen rød snebær, som ikke kræver løbende beskæring.
- I forbindelse med nybeplantningen reduceres omfanget af bedene, og græsarealerne udvides tilsvarende.
- De eksisterende overstandere af Cotoneaster og paradisæbler bevares og suppleres efter behov. En bundbeplantning med lave planter, som ikke kræver løbende beskæring, med bevarelse (evt. supplerer) af de eksisterende træer af typen cotoneaster og paradisæbler, som stikker op igennem bundbeplantningen. Der skal være fri luft mellem bundbeplantningen og disse træers kroner. Samtidigt med denne omlægning af beplantningen reduceres omfanget af de 2 beplantninger.

Ovenstående er en langsigtet hensigtserklæring for område G og H. Gennemførelse af denne omlægning er ikke en del af denne parkplan. Der kræves således udarbejdet et mere detaljeret projektforslag og behandling på en senere generalforsamling for evt. gennemførelse af denne omlægning.

Delområde 4, Sømandshvilevej Syd

Dette delområde omfatter beplantningerne syd for SV syd samt området mellem SV syd og SV husene, inkl. de runde rhododendron bede og SV søen.

A: Rosenbeplantningen nord for og langs med starten af SV Syd:

Beplantningen forsøges bevaret gennem en foryngelse af planterne ved beskæring. Den sydligste række planter er allerede blevet skåret ned og har skudt igen. Efterfølgende skæres den nordligste række ned. Udgåede planter erstattes med planter af samme art samtidigt med, at der skiftes jord på plantestedet.

Omkring SV-søen og vandløbet:

Rhododendron planter øst for SV-søen samt rosenbed vest for vandløbet fjernes og genbruges andetsteds for at give bedre udkig til søfladen. Den femhannede pil ("fladpilen") bevares, men begrænses i omfang gennem beskæring.

De runde Rhododendron bede:

Rødtjørnene i de runde bede beskæres mindre kraftigt end det er sket de seneste år, så kronerne får et større og smukkere udseende.



Tjørnene kan forudses at være udlevede inden for en kortere årrække. Når dette sker erstattes de med hanesporetjørn, som ikke kræver løbende beskæring og som har smukke bær og efterårsfarver.

Bøgetræerne nord for SV syd:

- Der foretages en udtynding af de mest uharmoniske og tætstående bøgetræer, så kun enkelte, fritstående bøgetræer bliver tilbage.
- Det eksisterende vedbendbed forbedres gennem fjernelse af stubbe og selvsåede træer.
- Græsribatten mod SV Syd udjævnes (inkl. rodfræsning af stubbe) og planeres
- Når der på et tidspunkt kommer tilstrækkeligt med lys under bøgetræerne fjernes det lave bøgemassiv (bøgepur) og det eksisterende vedbend-bed og der tilsås med græs i stedet. Dette vil medføre et flot kig fra SV Syd ned over det bakkede terræn og kraftigt reducere vedligeholdelsesarbejdet.

Skråningen nord for SV Syd:

Rådende stubbe rodfræses.

Der tilføres jord, så skråningen bliver mindre stejl og kan holdes som græsplæne.

Vinca beplantningen tæt på vandløbet har vist sig meget vanskelig at holde på den stejle skråning.

Den fjernes og erstattes med beplantning af enebær.

Lindealléen:

~~Lindealléen nedlægges som allé, men visse af lindetræerne bevares som enkeltstående træer.~~

~~Følgende træer bevares, startende ude fra afgrøningen SV Nord / SV Syd:~~

~~Det første træ på højre hånd og de første 3 træer på venstre hånd.~~

~~Træerne stammes op til en frihøjde over kørebanen på 5 meter.~~

~~Kun de træer i lindealléen, som skygger for konkrete huse i bebyggelsen fældes.~~

Delområde 5, Vest for Sømandshvilevej

Dette delområde omfatter beplantningerne vest for den asfalterede sti fra SV35 til maskinhuset ved SV Syd.

Skovbrynet:

Hele området med udlevede grantræer i skovbrynet ryddes og der plantes lave løvfældende træer (hæg), som indbydende skovbryn og overgang til bøgeskoven bagved. Denne omlægning kan evt. ske i etaper, da der er nogle grantræer i midten af området, som kan bevares i nogle år endnu.

Birkelunden:

Birkelunden bevares, men området forskønnes ved rodfræsning af de eksisterende stubbe og etablering af græsplæne mellem birketræerne.

Nattergalesø området:

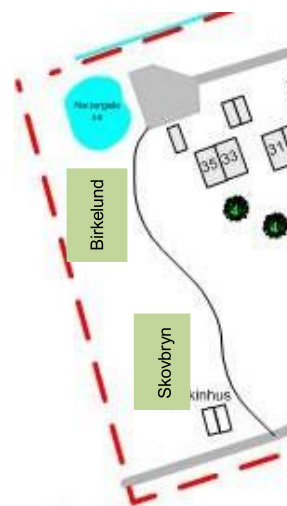
Nattergalesøen renses op med maskinkraft.

Der åbnes op for udsigt til søen fra SV Nord.

I området omkring søen etableres en lav og lys "stævningskov" af unge, flerstammede piletræer og tørstetræer med stor afstand imellem og en frodig grøn bund af græs og engplanter, som solen når ned til. Der etableres en sti rundt om søen.

Den asfalterede sti:

De tværgående buler i stien graves ud, de underliggende rødder fjernes og stien udbedres med asfalt.



Delområde 6, Sømandshvile Park indkørsel

Dette delområde omfatter området fra Rungsted Strandvej til første sving på SP.



Delområde 7, Sømandshvile Park - øst for husene

Dette delområde omfatter skelbræmmen øst for SP samt fællesbeplantninger ved enderækkehusene SP3, SP21, SP23 og SP37.

Østsiden af SP:

Beplantningen ~~renoveres~~ **vedligeholdes** efter følgende principper:

- De eksisterende store træer bevares / **beskæres efter behov**.
- Beplantningen er karakteriseret ved en vekselvirkning mellem de stedsegrønne taks og nogle lavere løvfældende buske. **Kombinationen af taks og løvfældende buske bevares.**
- Taks og buske har overstandere af Hanesporetjørn. De eksisterende Hanesporetjørn suppleres efter behov og de opstammes en smule, så der er fri passage for biler under træernes kroner.
- De eksisterende taks udtyndes enkelte steder og suppleres efter behov. Taksene skal fremstå som individuelle planter og bør ikke vokse sammen som hæk. Taksene beskæres, så der er frit mellem taks og hanesporetjørnernes kroner.
- Mellemrum mellem taks udfyldes af løvfældende buske. Der findes p.t. 3 arter af løvfældende buske mellem taksene:
 - Dunet gedeblad. Vokser meget vildt, udsender rodkud og kræver omfattende beskæring
 - Rød snebær. Graciøs og smuk busk, som ikke bliver for høj og som kun kræver meget lidt beskæring. ○ Fjeldribs. Kræver løbende beskæring og har en tendens til at fremstå som hæk, ~~når den beskæres, men skal beskæres som selvstændig busk / enhed.~~

Vi har p.t. problemer med, at nogle af disse buske vokser ind i og beskadiger taksene samt at de breder sig ud over græsribben og parkeringspladserne. Derfor foretages der ~~fremover gennem de kommende år en løbende~~ **vedligehold tilpasning** af denne beplantning efter følgende retningslinier:

- Dunet gedeblad ~~fjernes~~ **skæres kraftigt ned.**
- Fjeldribs ~~fjernes på de steder, hvor de vokser ind i og beskadiger taksene~~ **beskæres så kraftigt, at de ikke generer og beskadiger taksene.**
- Rød snebær **beskæres kun let**
- ~~De løvfældende buske beskæres løbende, så de ikke vokser ud over græsribben og parkeringspladser eller beskadiger taksene.~~ **Der beskæres generelt kraftigt på grønne dage i foråret, så græsplæner friholdes og hver busk forbliver en enhed. Alle buske går til græskant, så der ikke skal luges i bunden.**
- Når der kræves supplerende plantning af løvfældende buske mellem taksene suppleres der med rød snebær.



Delområde 8, Sømandshvile Park - vest for husene

Dette delområde omfatter græsarealerne vest for husene samt den afgrænsende beplantning til første sti mod søområdet (ud for SP3 - SP21) og skelbeplantningen mod SV1 (ud for SP23 - SP37).

Skellet mod SV1 ud for SP23 – 37

Skelbeplantningen med enebær bevares, men beskæres professionelt, så stien friholdes og højden begrænses til en max.

højde af ca. 1,5 m målt lodret over skråningen.

De buske, som ikke kan beskæres efter disse retningslinier erstattes med nye planter af samme type.

Enerne beskæres, så der bliver frit udsyn til stammerne af de eksisterende vandgran og kirsebærtræet.

Enerne beskæres endvidere, så disse træers kroner og ener ikke vokser ind i hinanden.

Rhododendron bedet ud for SP23-25 nedlægges og planterne genbruges andre steder i parken. Arealet udlægges med græs under kirsebærtræet og der suppleres evt. med nogle få ener.

Rosenbed ud for SP21

Dette bed nedlægges og udlægges som græsareal for at begrænse vedligeholdelsesarbejdet.

Lille sø med hægebirk ud for SP15

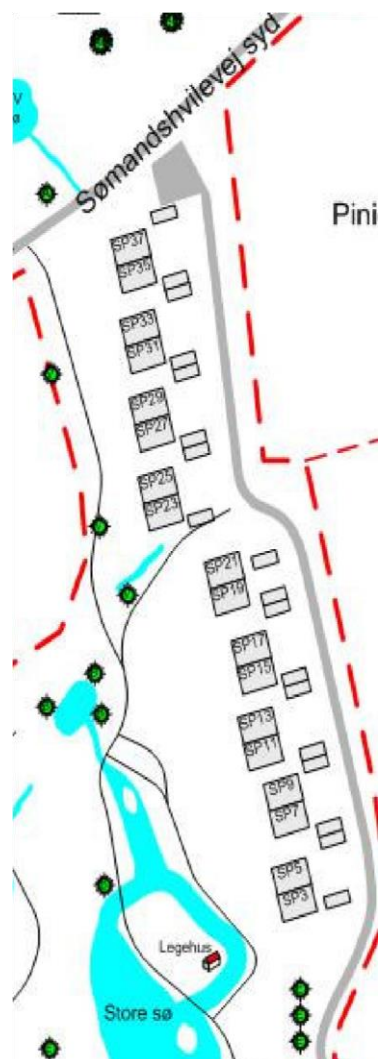
Græsplænen udvides helt ud til kanten af søen i dennes østlige ende.

Rhododendron beplantninger ud for SP3 – SP15

Bevoksningen skal overvejende bestå af rhododendron, azalea, magnolia træer og enkelte laurbærkirsebær. I den sydlige ende af området skal der være mere frit udsyn til søen over en lav beplantning af bronzeblad.

Der kan indplantes juleroser, vintergækker og dorthealiljer for at give ekstra oplevelser tidligt på sæsonen.

Eksisterende lyngplanter ud for SP13-15 fjernes efterhånden som rhododendron planterne breder sig.



Delområde 9, Søområde ved SP

Dette delområde omfatter søområdet ved store sø, lille sø, Åkandesø samt tilhørende kanaler, øer, stier og engarealer.

Skovbryn mod Kaninhuset ud for SP21

I skovbrynet står 2 meget store og sjældne ægte tulipan træer. De bliver imidlertid presset meget af et stor bøgetræ bagved og vokser derfor skævt og ind i bøgetræet. Tulipantræerne skal beskyttes og have lov til at udvikle sig. Bøgetræet beskæres derfor professionelt, så der er luft mellem tulipantræerne og bøgetræet.

Søer og kanaler:

Det skal tilstræbes, at søerne fremtræder med:

- Klart vand. Dette udelukker brugen af græskarper til begrænsning af bundbegroning, da græskarpernes ekskrementer medfører plumret vand.
- Rimelig ren overflade, så planterne kan spejles i vandoverfladen.
- Begrænset bundbegroning.

Mulighederne for etablering af iltning af søvandet skal undersøges.

Broerne:

Rækværkerne på broerne (især den sydligste) er angrebet af råd. Disse rækværker må forudses at skulle udskiftes inden for en kortere årrække.

Vestbredden:

Dette er betegnelsen for området mellem søen og stien mellem bro 1 (den nordligste) og bro 2.

Der foretages rodfræsning af de tilbageværende stubbe.

Området beplantes primært med azalea og rhododendron.

Der skal sikres kig ud til vandet mellem planterne.

Søkanten kan beplantes med den småbladede funkia med grønne blade / *Hosta Lancifolia*.

For bunddække se indledende bemærkninger om rhododendron beplantninger.

Store ø:

Beplantningen domineres af rhododendron og azalea, suppleret med dogwood / *Kornus Cousa* (tæt på vandet for spejling) og syrenhortensia.

Stiareal i området bør ikke forøges.

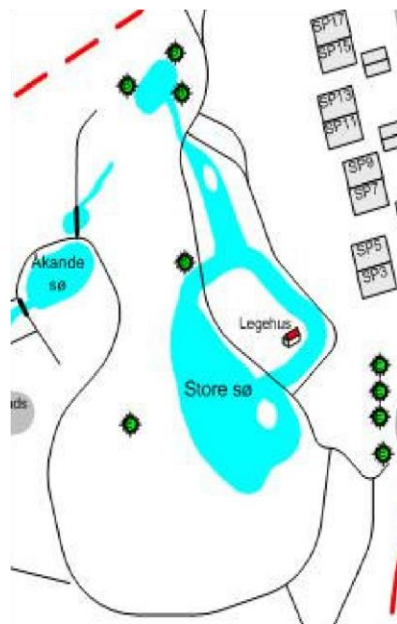
Søkanten kan beplantes med bregner eller andre søplanter ~~den småbladede funkia med grønne blade / *Hosta Lancifolia*.~~

For bunddække se indledende bemærkninger om rhododendron beplantninger.

Bare pletter mellem rhododendron kan suppleres med bregner og høje astilber, så længe bedet skal vokse til. Som rhododendron vokser til kan man fjerne bregnerne, så de ikke er for tæt på buskene.

I afgrænsede områder, hvor der ikke er rhododendron i nærheden kan der plantes bregner.

Følgende planter kan bruges for at give oplevelser uden for sæsonen: vintergæk, dorthea lilje og anemone.



Der plantes 2 grupper af træer, jf. punkt 4.4. i GF referat fra december 2007.

Området syd for Store sø:

Langs med kanalen syd og øst for legehuset er der beplantet med bronzeblad og Lysichiton Americanus.

Mellem stien og søen vest for broen: Området ryddes, fræses og planeres og der tilsås med græs.

Engarealet:

Søens kant holdes fri for bevoksning.

Den store plæne ned mod søen skal domineres af følgende store træer fra syd mod nord: Stor solitær rødbyg, stort solitært egetræ, 2 store flerstammede hjertebladstræer (sjældne). Udviklingen af disse træer skal sikres gennem følgende udtyndinger:

- Birketræ tæt på og nord for egetræet fjernes.
- Birketræ tæt på og vest for hjertebladstræerne fjernes.
- Søjleeg tæt på og vest for hjertebladstræerne fjernes.

Mulighederne for at beskytte hjertebladstræerne mod flækning gennem montage af en "aflastningsring" ca. 2/3 oppe mod trætoppene undersøges på anbefaling af vores forstekspert.

Omkring Åkandesøen:

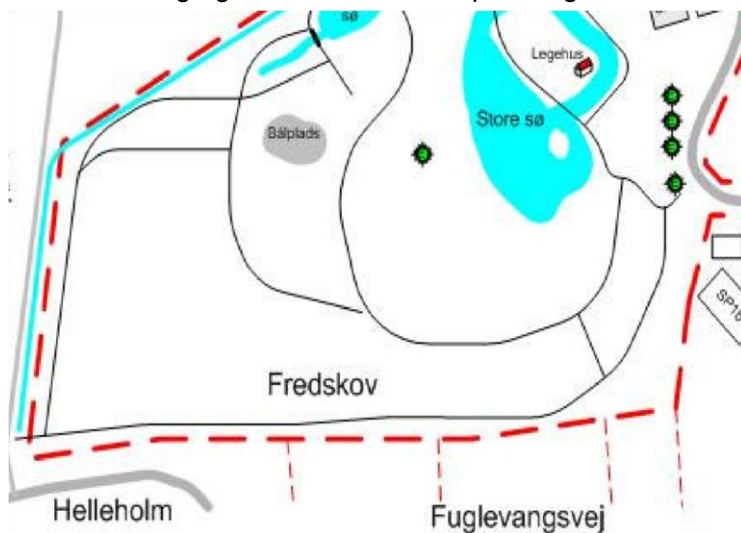
Der skal findes en løsning, så vandniveauet i den lille sø og grøften hæves op til lige under trædestenenes overflade, hvis muligt. Det lave vandniveau skyldes den ringere vandmængde i grøften efter at "Grøft over Sømandshvile" er rørlagt uden om søerne.

Delområde 10, Fredskoven

Dette delområde omfatter skovområde mellem SP sving og Helleholm, inkl. bålplads og områderne ind mod SV3 (Kaninhuset).

Generelt for skovområdet: På visse store træer er store grene knækket af og har efterladt store, grimme brudflader, som er angrebepunkter for råd og svamp. Disse brudflader skæres rene af erfaren forstekspert.

Området gennemgås af erfaren forstekspert, som tager stilling til udtynding og udpeger de træer, der skal have lov til at udvikle sig fremover. Der foretages efterfølgende supplerende genplantning med bøg og eg.



Der findes i området store forekomster af kæmpe pileurt. Dette er en invasiv plante, som i.h.t. Skov- og naturstyrelsen skal bekæmpes. Dette gøres ved pensling af bladene med Round-up.

Stierne i området holdes frit passable og befæstes med træflis.

Langs med stien fra SP til Helleholm (Rævehale-stien)

3 tilbagestående stubbe fra væltede træer (mærket med gult i øjenhøjde) fjernes.

Nordvestlige hjørne af skovområde

Udlevede grantræer fjernes og der genplantes med acer og / eller ædelgran.

Lavtliggende område langs med vandløb ind mod Kaninhuset

Nord for stien ind mod Kaninhuset findes mange smukke elletræer. Udsigten til denne ellesump forbedres gennem fjernelse af selvsåede ahorntræer. Der foretages en generel oprydning i buskadset, og det meget store antal selvsåede små ask og ahorn træer fjernes.