



Hørsholm Vand

Tom Christensen, GF Sømandshvileparken  
Sømandshvile Park 13  
2960 Rungsted Kyst

## Sømandshvile Park 3-21: Gennemgang af kloakledninger

Efter møde og brevkorrespondance har der været iværksat TV-inspektion af spildevands- og regnvands-kloak der ligger under ejendommene: Sømandshvilepark 3 – 21.

Deformationer på ledningerne har resulteret i, at flere delstrækninger ikke er blevet TV-inspiceret.

På vedlagte kloakplan er angivet de væsentligste observationer fra tv-inspektionen udført d. 15. december 2011.

DE3 betyder deformation-klasse 3, hvor klasse 3 er på en skala fra 1 til 4 med klasse 4 som det værste.

Bundkoter i brøndene er indmålt med gps, hvilket er angivet på kloakplanen.

Faldmåling af ledningerne var kun delvis mulig pga. deformationerne.

### Spildevandsledningen:

Stræk 6540100-6540200-6540300-6540400-6540500-6540600 er spildevandsledningen i plast med diameter 160mm med samlet længde på ca. 105m.

Ca. 35m af ledningen kunne ikke tv-inspiceres pga. deformationer. Således er 1/3 af ledningens tilstand ukendt.

Der er 5 stk. lunger på ledningen (VA40-50, rør er 40-50% vandfyldt).

Der er 7 stk. deformationer på ledningen (DE2, DE3 og DE4). Et sted er der mange rødder (klasse3, RØ3).

---

Dato: 26-04-2012

---

Side 1/3

---

Sagsnr. S11-7654

---

Håndværkersvinget 2

---

2970 Hørsholm

---

Tlf. 4516 2310

---

[info@horsholmvand.dk](mailto:info@horsholmvand.dk)

---

[www.horsholmvand.dk](http://www.horsholmvand.dk)

---

### Kontaktperson

---

Roald Jørgensen

---

Kloakforsyning

---

Direkte tlf. 4516 2334



Generelt skal en spildevandsledning til få husstande have et fald på min. 20 o/oo for at sikre selvrensning. Dog kan man til nød acceptere 12-15 o/oo. Ledningerne er lagt med et fald på 4-10 o/oo, dog har stræk 6540400-6540500 et fald på 17 o/oo.

Ud fra ovenstående vurderes det at ledningen med lunger, deformationer og lave fald, fremover relativt ofte vil blive tilstoppet med slam.

Det er uholdbart at 1/3 af ledningens tilstand under husene ikke kendes.

De steder hvor ledningen har deformationer, er den svækket, og ledningens styrke er derfor mindsket.

Hvis der opstår rørbrud under et hus, vil det give gener for husets fysiske tilstand og evt. hygiejniske gener.

En samlet vurdering af ledningens tilstand er, at den er i dårlig stand og bør omlægges.

Derfor har Hørsholm Vand ikke ansvar for drift og vedligehold, samt evt. følgeskader på ejendomme (jf. brev om ansvarsforhold fremsendt af Hørsholm Vand til GF Sømandshvileparken d. 15. december 2011).

Forslag til omlægning af ledningen kan ses på vedlagte skitsetegning. I forslaget nedgraves stikledning til hver brønd for hver to huse, så gravning under huse undgås.

Ved en evt. omlægning vil Hørsholm Vand betale for hovedledningen og pumpestation i offentlig vej, mens grundejerne må betale for kloakstikkene på privat grund.

Hvis der skal etableres stikledning til hver husstand vil det kræve gravning under hver anden bolig.

#### Regnvandsledningen:

Stræk 6540000R-6540100R-6540300R-6540600R er regnvandsledningen i plast med diameter 160-190mm med samlet længde på ca. 105m.

Ca. 75m af ledningen kunne ikke tv-inspiceres pga. deformationer. Således er 70% af ledningens tilstand ukendt.

Der er 2 stk. lunger på ledningen (VA50, røret er 50% vandfyldt).

Der er 5 stk. deformationer på ledningen (DE2, DE3 og DE4).

Generelt skal en regnvandsledning have et fald på min. 10 o/oo for at sikre selvrensning.



Det ene ledningsstræk er lagt med et fald på 4 o/oo og det andet med 11 o/oo.

Ud fra ovenstående vurderes det at ledningen med lunger, deformationer og lave fald ikke har den bedste tilstand. Men da tagvand er tyndt og uden væsentlige partikler, kan det være at tilstopninger ikke sker. Herunder forudsættes at tagvands- og sandfangsbrønde renses og vedligeholdes.

De steder hvor ledningen har deformationer, er den svækket, og ledningens styrke er derfor mindsket.

Hvis der opstår rørbrud under et hus, vil det give gener for husets fysiske tilstand, og det kan være kritisk, da der kan komme store mængder regnvand.

Derfor anbefales det at regnvandsledningen omlægges væk fra husene så vidt det er muligt (se vedlagte skitseforslag).

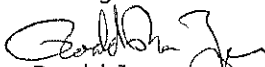
En samlet vurdering af ledningens tilstand er, at den er i dårlig stand og bør omlægges.

Derfor har Hørsholm Vand ikke ansvar for drift og vedligehold, samt evt. følgeskader på ejendomme (jf. brev om ansvarsforhold fremsendt af Hørsholm Vand til GF Sømandshvileparken d. 15. december 2011).

En omlægning af regnvandsledningen skal betales af de private grundejere, da den er beliggende på privat grund.

Jeg deltager gerne i et møde om de fremtidige forhold for kloaksystemet.

Venlig hilsen

  
Roald Jørgensen  
Kloakforsyning

Bilag: TV-inspektioner og ledningsplaner.