

Referat af ordinær generalforsamling torsdag den 8. december 2022.

Formand, Lone Bjørn bød velkommen og sikrede sig, at alle fremmødte og fuldmagter var blevet registreret.

Følgende huse var repræsenteret: SV5, SV7, SV11, SV13, SV21, SV23, SV25, SV33, SP03, SP05, SP07, SP09, SP11, SP13, SP15, SP17, SP21, SP23, SP25, SP27, SP29, SP31, SP33 og SP37.

Heraf var 7 huse repræsenteret ved fuldmagt. I alt 62 gyldige stemmer (2 pr. hus). Herefter gik man over til den egentlige dagsorden.

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog valg af Tom Kristensen SP13, som blev valgt med akklamation. Dirigenten fastslog, at generalforsamlingen var rettidigt indvarslet, idet indkaldelse med dagsorden var udsendt til alle beboere per mail den 23. november. Da ingen modsagde sig dette, gav dirigenten ordet til formanden for aflæggelse af bestyrelsens beretning.

2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år.

Formanden og den øvrige bestyrelse aflagde beretning. Beretningen vil blive sendt til alle beboere per mail og lægges tillige på www.soemandshvileparken.dk Dirigenten stillede efterfølgende beretningen til debat.

Parken:

- Dorrit Jørgensen SV23 spurgte ind til projektet om rensning af søer og bortskaffelse af slam og afskåret træ, og fandt det vigtigt at bestyrelsen sikrede sig, at bortskaffelsen kom til at ske miljømæssigt lovligt. Bestyrelsen har taget dette til efterretning.
- Dorrit Jørgensen ville også vide hvilke fagpersoner bestyrelsen havde haft til at vurdere træernes tilstand. Bestyrelsen kunne oplyse at både Gartner Charlotte med fagperson og den nye gartner Søren Sømod havde rådgivet om sagerne.
- Dorrit spurgte også ind til hvordan den samme bestyrelse (på nær den nuværende formand) kunne ændre mening og underkende den afstemning, der foregik på GF 2021, som handlede om Linda og Lars Fleron SV21's forslag til ændring af parkplanen. Linda Fleron SV21 nævnte, at en tidligere vedtaget afstemning på GF i 2021 angående skovbrynet med simpelt flertal, ikke står til ændring efter bestyrelsens forgodtbefindende. Der er således ikke tale om en ændring af fællesarealet, da skovbrynet ønskes genplantet med grantræer. Såfremt bestyrelsen fremadrettet ønsker, at alle ændringer i parkplanen skal godkendes med 2/3 flertal, så må bestyrelsen fremsætte forslag herom på GF til afstemning. Dorrit ville godt vide hvori "ændret anvendelse af fællesarealet bestod" ved et valg mellem to typer træer, stedsegrønne eller løvfældende? Fællesarealets anvendelse er jo stadig den samme. Hun fremførte, at såfremt vi havde opført en isbod i det nævnte skovbryn, ville der være tale om ændret anvendelse af fællesarealet og så ville

det fordre en 2/3 stemmeflerhed for vedtagelse. Hertil svarede dirigenten at man kan se sagen fra flere sider, og at den nye bestyrelse er af den mening, at ændringer til parkplanen er at betragte som en ændring af anvendelsen af fællesarealer og derfor afgøres ved 2/3 flertal.

- Linda Fleron SV21 spurgte til hvorledes bestyrelsen på egen hånd kunne tage stilling til fjernelse af Fladpilen ved SV-søen, når det står nævnt i parkplanen, at denne skal bevares? Beboerne skal derfor retteligt høres herom. Dertil svarede dirigenten at bestyrelsen ikke kan spørge alle beboere hver gang naturen kræver mindre indgreb i parken, herunder udgåede træer og buske.
- Anne Ehrenreich SV7 udtrykte bekymring for fældning af træer og ville gerne slå et slag for genplantning og mere biodiversitet. Hun omtalte Hørsholm Kommunes 'Vild med vilje' og at vi evt. kunne have sådan et område i parken. Hun efterlyste også at bestyrelsen indhenter second opinion inden der fældes træer og renses søer. Desuden roste hun bestyrelsens arbejde. Bestyrelsen tager forslag og kommentarer til efterretning.
- Britta Helweg-Jørgensen SP23 efterlyste parkplanen. Hertil blev det oplyst at denne kan findes på hjemmesiden. Det samme gælder den kontaktlister som Anne Ehrenreich SV 7 efterlyste.
- Bettina Federspiel SP3 mente at det kunne være relevant at se på parkplanen igen. I 2008 blev parkplanen revideret og dirigenten nævnte, at det er et meget stort arbejde. Bestyrelsen vil tage det op til overvejelse.
- Anne Grethe Thomsen SV33 roste bestyrelsen for det store arbejde.

Fremtidige energikilder

- Anne Ehrenreich SV7 oplyste at fjernvarme har lange udsigter og er meget dyr. Bestyrelsen tager kommentarerne til efterretning.

Ejendomsværdi

Anne Ehrenreich mener, at grundejerforeningsudgifterne presser salgsprisen ned. Hun synes at vi alle skal huske at gøre dette gældende, når SKAT snart sender sine nye ejendomsvurderinger i høring, så vi ikke får for høje vurderinger, som ikke reflekterer den aktuelle salgspris. Bestyrelsen tager kommentaren til efterretning.

Dirigenten konstaterede, at der ikke var flere spørgsmål til bestyrelsens beretning, som blev godkendt med akklamation.

3. Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelsen og revisorer

Foreningens kasserer Charlotte Beckwith var desværre syg, hvorfor formanden spurgte om der var spørgsmål til regnskabet, som var udsendt til beboerne sammen med indkaldelsen.

Dirigenten konstaterede, at der ikke var spørgsmål til årsregnskabet, som blev godkendt med akklamation.

4. Rettidigt indkomne forslag

Dirigenten konstaterede, at der ingen indkomne forslag var fra bestyrelsen.

1) Forslag fra Charlotte Bechwith SV27 om afskaffelse af fælles genbrugscontainere.

Forslagsstilleren var ikke til stede ved generalforsamlingen. Forsamlingen drøftede forslaget. Dirigenten valgte at veje stemningen omkring forslaget, og der var overvejende flertal for ikke at afskaffe de fælles genbrugscontainere, hvorfor forslaget ikke kom til afstemning.

2) Forslag 1) og 2) fra Ib Solgaard Andersen SP29 om utilstrækkelig affaldscontainer kapacitet ved SP og lade haveaffaldet stå udenfor det indhegnede område, for derved at gøre plads til en ekstra pap og plast. Eller ved at udvide området.

Forsamlingen drøftede kort forslagene. Forsamlingen stemte for forslag 1) at flytte haveaffaldet uden for det afgrænsede areal ved SP og tilføje en ekstra pap og en ekstra plast container til det indhegnede område. SV forbliver uændret.

3) Forslag fra Marianne Radekop, SV15 om flere fællesarrangementer og genindførelse af de grønne dage.

Forslagsstilleren var ikke til stede ved generalforsamlingen. Forsamlingen drøftede forslagene. Formanden opfordrede beboere om at kontakte Marianne, hvis man vil arbejde videre med ideer til flere fælles arrangementer. Dirigenten valgte at veje stemningen omkring forslaget om genindførelse af de grønne dage. Der var overvejende flertal for ikke at genindføre de grønne dage, hvorfor forslaget ikke kom til afstemning.

4) Forslag fra Merete Almind SP34.

Forslagsstilleren var ikke til stede ved generalforsamlingen. Forsamlingen drøftede de forskellige forslag:

1. badebro ændres til helårs – vinterbadebro

Ad1. Badebro: kan ikke ændres til vinterbadning, da forsikringen ikke dækker for eventuelle skader om vinteren. Hvis vi i foreningen ønsker en vinterbadebro, så taler vi om en helt anden investering end den investering vi var ude i 2018 da badebroen blev indkøbt. Investering anslås til kr. 1-1,5 million.

2. ansvar for skotrender deles mellem huse i stedet for gamle "ordning".

A2. Skotrenden er en fælles opgave og ansvar for begge huse.

3. "gadebelysningen" får timer (tænd-slukkeur), så den slukkes om dagen og om natten for at spare

Ad3. Gadebelysning ligger under Hørsholm Kommune. Det er ikke vores ansvar. Vi synes dog ikke at vores veje skal ligge i mørke, ikke kun af hensyn til indbrud, men også så vi kan færdes her i nogenlunde sikkerhed. Husk at benytte 'Dit gadelys' appen, hvis du oplever en gadelampe i udu.

4. Der er sket global opvarmning og derfor ønskes bedre afskærmning fra solen: evt. præsentation af løsninger – herunder markiser

Ad 4. Markiser har været til diskussion mange gange og er tidligere blevet stemt ned. Her er der tale om, at vi ændrer på husenes fremtoning, og derfor skal der laves et oplæg, som giver mulighed for en, og kun en løsning, så husene stadig fremtræder ens. Merete Almind er velkommen til at komme med et gennearbejdet oplæg til næste GF.

5) Helle og Flemming Bluhme, SP31

Henset til de vedvarende udfordringer, som opleves ifm. de fælles affaldscontainere (manglende containerkapacitet), vil vi gerne stille flg. forslag: At plastic- og papcontainerne fremover tømmes 1 gang ugentligt

Dirigenten oplyste at afhentningsintervallet er ikke noget vi er herre over. Og formanden opfordrede til, at man besøger GF Sømandshvileparkens eller Hørsholm kommunes hjemmeside, hvor alt er beskrevet, og hvor også en afhentningskalender fremgår.

5. Økonomi

Punkterne A-E blev alle godkendt med akklamation.



6. Valg af formand for bestyrelsen

Lone Bjørn SV5 blev i 2021 valgt for en 2-årig periode og er således ikke på valg.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter

Bettina Federspiel SP3 blev i 2021 valgt for en 2-årig periode og er således ikke på valg.

Torben Brink SP9 blev i 2021 valgt for en 2-årig periode og er således ikke på valg.

Susanne Drejet Løth SV25 blev genvalgt med akklamation.

Flemming Lademann SP11 trådte i 2022 ind i stedet for Rolf Brøchner-Larsen SP31 for en 1-årig periode (indkaldt suppleant) og er således på valg. Flemming Lademann blev valgt med akklamation.

Som bestyrelsessuppleanter blev Karina Schliemann SV19 genvalgt og Steffen Møller SP25 valgt med akklamation.

8. Valg af kasserer

Charlotte Beckwith SV27, blev i 2020 valgt for en 2-årig periode og er således på valg. Charlotte Beckwith blev genvalgt med akklamation.

9. Valg af revisorer samt suppleanter

Foreningens revisorer, Tom Kristensen SP13 og Iver Otto Bryld SV11 blev genvalgt.

Revisorsuppleanter, Axel Steuch SP7 og Flemming Poulfelt SP17 blev genvalgt.

10. Eventuelt

Der blev spurgt ind til placering af hjertestartere i vores område. Der er bl.a. en hos Torben Brink SP9 og i Christiansgave. Bestyrelsen vil se nærmere på muligheden for at placere en hjertestarter i vores forening.

Herefter sluttede dirigenten generalforsamling 2022.

Rungsted Kyst den, 23. december 2022

Formand.....

Lone Bjørn SV5

Dirigent.....

Tom Kristensen SP13
