

8. december 2022

## Beretning 2022

Kære alle sammen,

Tak for det store fremmøde.

Inden vi går i gang, vil jeg gerne lige præsentere den siddende bestyrelse. Torben Brink (næstformand), Charlotte Beckwith (Kasserer), Susanne Drejet Løth, Bettina Federspiel. Og så Flemming Lademann, der heldigvis sagde ja tak til at træde ind efter Rolf Brøchner-Larsen, da han fraflyttede i juni. Valget af Flemming var godt af flere grunde, selvfølgelig i første omgang pga. af Flemmings mange kompetencer, men også fordi vi derved kan bevare diversiteten i bestyrelsen, både hvad angår fordelingen kvinder/mænd og fordelingen af bestyrelsesmedlemmer fra henholdsvis SP og SV. Mit navn er Lone Bjørn, og jeg er formand.

På denne aften plejer vi også at byde velkommen til nye beboere. Så en stor varm velkommen skal lyde til; Helle og Flemming Bluhme i SP31. Og Merete Almind i SP35.

2022 har jo været et begivenhedsrigt år, på mange måder. Og der er brugt mange arbejdstimer både på de løbende opgaver/driften og til håndteringen af uforudsete hændelser. Der er afholdt 8 bestyrelsesmøder, og et par møder med det etablerede energiudvalg. Og så er der udsendt 9 Sømandshvileposten og skrevet et utal af mails til både beboere og naboer. Husk i øvrigt, at man altid kan finde nyhedsbrevene på hjemmesiden [www.soemandshvileparken.dk](http://www.soemandshvileparken.dk) under punktet "Information".

Bestyrelsen står som altid til rådighed, hvis der er spørgsmål eller kommentarer fra beboerne. Hellere spørg en gang for meget end en gang for lidt. Vi må dog så også samtidigt sige, at hvis vi skal kommunikere, så må det ske på en ordentlig og respektfuld måde. Den samlede bestyrelse er både vrede og chokerede over den seneste mail fra en beboer, sendt til alle. Det er okay at stille spørgsmål til bestyrelsens arbejde, men at insinuere at vi taler usandt og handler imod de fastlagte vedtægter er, ud over at være helt udokumenteret, bare ikke i orden. Vi har desværre oplevet flere tilfælde med den her meget anklagende tone i forskellige mails. Og hertil vil vi gerne nævne, at vi ikke er viceværter, eller for den sags skyld en virksomhed på 100 mand. Vi gør det her arbejde i vores fritid, og vi er samtidigt meget afhængige af vores forskellige leverandører og deres travle kalendere - så ja, det kan faktisk være rigtigt... og det kan ske i weekenden nogle gange.

Vi forstår faktisk ikke helt hvorfor tonen skal være sådan. Vi arbejder frivilligt for alle medlemmerne i foreningen, og lægger mange timer i dette arbejde. Personligt har jeg estimeret at jeg mindst bruger en time om dagen i gennemsnit på bestyrelsesarbejdet, altså 365 timer om året. Og hvis jeg skulle gange det med en rimelig timeløn, så kan I nok regne ud hvor vi ender. Vi vil derfor gerne her benytte lejligheden til at opfordre til, at vi kommunikerer på en lødig og konstruktiv måde.

Fremadrettet vil al kommunikation i øvrigt foregå via en ny e-mailadresse, som vi har oprettet. Og vi svarer selvfølgelig så hurtigt vi kan, men da vi alle har andre gøremål og ikke altid lige kan fanges samtidigt, så kan det nogle gange tage lige lidt mere end et par dage. Vi vil informere mere om dette i næste nummer af Sømandshvileposten.

## Fremtidige energikilder og alternativer til naturgas

Energikrisen og det at Hørsholm kommune tidligt på året valgte at sætte vores aftagepligt på naturgas fri, har selvfølgelig fyldt meget i bestyrelsesarbejdet og på vores møder. Udover etableringen af et energiudvalg, så har vi også talt med flere af vores naboer, nærmere bestemt Christiansgave og Helleholm, hvor deres overvejelser og løsninger har været interessante og meget lærerige at følge. Både Christiansgave og Helleholm har arbejdet med en vandret jordvarme løsning, som begge steder pt. er sat hold pga. prisen. Som udgangspunkt valgte vi at afvente Hørsholms kommunes udmelding og plan for udrulning af fjernvarme. Den blev så endelig præsenteret på det indkaldte borgermøde d. 8. november, og her blev vi gjort opmærksom på, at vi alle ville modtage et brev inden nytår. En præsentation af de forskellige alternative energiløsninger er medsendt dagsorden.

## Affaldshåndtering

Som nævnt utallige gange siden etableringen af vores containerpladser, så har vi lidt udfordringer med affaldssortering – og her mener vi **affald, der bliver sorteret forkert i vores fælles containere, at man overfylder dem eller at man helt opgiver og bare lægger affaldet ved siden af containerne**. Vi bliver nødt til at blive bedre, da det ellers kan ende med at vi må droppe fællesordningen og i stedet have 3-4 store containere stående foran hver carport.

Det har aldrig været meningen at vores containerpladser skal tage storskrald, og med storskrald menes også plast og pap i store mængder, for ikke at tale om flamingo, malerrester, tekstiler, gamle keramik krus osv. Hvis man ikke har mulighed for at køre sit storskrald på genbrug stationen, så kan afhentning lige uden for ens hoveddør bestilles hos kommunen. Da flere beboere er kommet med forslag til dette emne, vil vi behandle de forskellige forslag lidt senere på mødet og jeg vil derfor ikke bruge mere tid på det nu.

## Strandgrund

I maj sidste år blev vi gjort opmærksom på, at træerne på strandgrunden havde været udsat for groft hærværk. Otte træer – Elm, Lind, Bøg, Eg og graner – hvor der var boret tre huller i hvert træ og hældt gift i hullerne. Heldigvis kunne aborister og en træspecialist fra Københavns Universitet, som kom for at vurdere skaderne oplyse at de løvfældende træer måske ville klare sig, men at et par graner havde lidt så stor skade, at de skulle fældes. Vi har derfor fjernet 3 ud af de 8 omtalte træer. Især det, at den store Edelgran blev fjernet, fik naboerne Lene og Nicolai Hammer til at reagere. De oplever jo den megen trafik, som der (desværre) er på vores strandgrund og føler sig generet af indkig og løse hunde der løber i deres have. Efter en god dialog af flere omgange har Lene og Nicolai besluttet sig for at plante en taks eller lign. i hullet mellem muren og deres store rododendron, og sætte et lille hundehegn op mellem vores grunde.

Opbevaringskurven som blev stjålet fra vores badebro sidste år, vil blive erstattet med en ny flot til næste sommer, vi skal bare lige have fundet den rigtige.

## Park

Under stormene i januar, februar 2022 faldt der igen flere træer, et ved SV27, tre i fredskoven og et af de store grantræer forenden af SV parken vest. Der var ikke fra beboernes side vist den store interesse for brændet i løbet af vinteren (det kan være det ændrer sig denne vinter), så bestyrelsen valgte at lade 3 familier hente det overskydende brænde fra grantræet, for at spare pengene til bortskaffelse.

Jeg kan kun gentage fra formandens beretning ved sidste GF, nemlig at Parken er vores største fælles aktiv, og at der er mange meninger blandt beboerne om, hvordan parken skal vedligeholdes. Bestyrelsen er jo valgt af alle jer til at varetage den daglige drift, og vi arbejder ud fra det godkendte budget og den fremlagte plan år for år. Kun uforudsete hændelser som stormskader, pludselig opstået hul i hæk til anden GF, syge træer el. lign, kan ændre på arbejdsplaner og budget. Og derfor bliver vi også noget triste over at blive anklaget for at handle egenrådigt og fælde raske træer.

Som tidligere nævnt, så tager vi os af opgaverne så hurtigt det er muligt, og det samme gælder udsendelse af informationen herom via Sømandshvileposten. Det kan godt være, at det ikke lige er på det tidspunkt, hvor den enkelte beboer synes det skal gøres, men sådan er det.

I bestyrelsen kommer vi jo noget tættere på det store arbejde at passe en park og vi har betydeligt mere indsigt i detaljerne. Derfor kan vi også kun igen opfordre til at I spørger ind, hvis der er noget I ikke forstår. Der er især **en** detalje som er vigtig at notere her; Tørken i 2018 har faktisk haft store konsekvenser for flere af vores træer og buske i parken. Det gælder bl.a. det nu meget berømte bøgemassiv ved SV5 og paradisæble-træerne, de 4 træer der blev fældet udfor SV15, på den tidligere bestyrelses initiativ, de Hanesporetjørne, der står rundt omkring og langs SP, og så området omkring SP-søen.

I øvrigt, vedrørende bøgemassivet, så vil jeg ikke bruge tid her på at gennemgå detaljerne, men man er velkommen til at komme forbi hos mig i SV5, hvis man ønsker mere information herom. Jeg må dog personligt sige, at det er noget voldsomt at blive beskyldt for, at min mand og jeg har inddraget fællesområdet. Især når disse beskyldninger sker på basis af fejlagtige observationer og opdigtede historier. Det skal i øvrigt nævnes, at der slut 2022, vil finde en beskæring og uddynding de 6 paradisæbletræer ved SV øst sted, da de tager næringen fra bøgemassivet, som ikke har det særligt godt. Og ja, der er 6 paradisæbletræer, ikke 3. Og så vil der blive lagt en plan i samarbejde med vores leverandør af robotplæneklippere om en re-placering af ladestationen. Når den er blevet fastlagt og flyttet, vil vi genplante bøgehæk i det opståede hul. Torben kommer ind på dette lidt senere.

Af en eller anden årsag har fællesarealet ved SP37 ikke fået samme behandling og opmærksomhed som de andre fællesarealer ved enderækkehusene. Senest har vi aftalt at fjerne en syg Hanesporetjørn ud for SP37's hoveddør, og beskære den hæk, som står langs SP37's skel. Det øvrige fællesområde bag SP37 vil komme med i vores 2023 kontrakt. Og så har vi i hu hej hast måtte fjerne en syg bøg ud for SP35/37. Den skulle bare ned med det samme, da den var til fare for alle. Den havde kulsvamp, som ikke ses så tydeligt uden på (på stammen), men det medfører at den er hul indvendigt og kan vælte når som helst.

I samråd med vores gartner valgte vi at fjerne pilebusken ved SV søen. Pilebusken var flækket, halvdelen af den var på vej ned i søen. Den var gået ud rigtig mange steder og havde det ikke godt. Vi valgte også at fjerne det lille birketræ ved SPsøen, da vi ikke har penge til løbende at beskære det, det stod i vejen for græsklipningen, og så syntes vi faktisk at det lukkede for view til søen. Der står nogle mindre vildskud omkring samme sted, som også vil blive fjernet ved lejlighed. I det hele taget trænger vores sø-kanter til en ordentlig omgang. Igen, alle har en mening om hvordan en park skal passes og se ud, hvad der skal beskæres og hvad der endelig ikke må beskæres. Bestyrelsen har fået til opgave af GF at stå for drift og vedligehold, og derfor kan det ikke undgås at man nogle gange oplever at ikke alle ens ønsker bliver opfyldt.

Der færdes mange i vores område, både langs veje og på strandgrunden og de har desværre ikke alle den pligt at vise hensyn. Vi valgte derfor tidligere på året at få opsat nogle skilte med **Privat Område og 'hund i snor'** og vi synes det har hjulpet lidt, men dog desværre ikke nok.

Efter oplevelsen med at der pludselig, i nattens mulm og mørke var blevet skåret et stort hul i tjørnehækken og anlagt en sti mellem SV og Piniehøjs fællesareal, valgte vi ikke blot at lukke hullet igen og genplante tjørnehækken, men også at sætte hegn op hele vejen fra SP21 til SP37. Vi har i hele forløbet haft en god dialog med Piniehøj ejerlaugs formand, der var lige så rystet som os over det anlagte hul og sti, og han og hans bestyrelse sagde selvfølgelig okay til at betale for halvdelen af hegnet og tjørnehæk.

Piniehøj ejerlaug var dog ikke interesserede i, at vi lukkede helt af, og gjorde opmærksom på, at de altid var gået igennem krattet. De synes faktisk det ville være rigtig fint, hvis vi kunne etablere en låge. Hertil måtte vi jo bare sige, at vi ikke var enige i den holdning, men at de altid er velkommen til at benytte de anlagte veje, lige som vi jo også færdes på vejene i kvarteret. En af deres bestyrelsesmedlemmer ringede ligefrem til mig og mente at de havde vundet hævd på gennemgangen, da de havde gået den vej de sidste 20 år. Jeg kunne så kun sige, at vi ikke helt så det på den måde, og at jeg ikke tænkte at de ville være specielt interesserede i, at vi sådan bare benyttede deres fællesareal og tennisbane, - det blev der så ikke lige kommenteret på.

Før i tiden betalte beboerne for ikke at skulle deltage i de obligatoriske "grønne dage". Det har vi, som også nævnt sidste år vendt lidt på hovedet, så det nu er foreningen som betaler beboerne for deltagelse i et specifikt parkarbejde. Vi har i år haft 2 Snerledage som Bettina har stået for. Bettina, er du ikke venlig lige at fortælle lidt mere herom:

*Ja som de fleste nok har opdaget, er jeg meget optaget af naturen og vores park. Derfor var jeg også ked af det, da jeg igen i år kunne følge Snerlernes ivrige vækst mod himlen. Vi har haft 2 snerledage, som både har været udbytterige og med godt socialt samvær. Begge gange lykkedes det at samle både beboer, børn og børnebørn, som gjorde en stor indsats, og jeg synes selv, vi havde nogle arbejdsomme og hyggelige formiddage. Bestyrelsen vil gerne fortsætte med snerledage. Og jeg vil igen næste år stå for det, og sender datoer ud i god tid, der vil også blive brug for lugning og lidt beskæring af div. vildskud og græsser. Og husk endelig at komme med jeres observationer eller forslag når I går tur i parken.*

Vi valgte i år at indgå en ny aftale med Dygtig Gartner. Vi har tidligere haft Jfp Anlæg til at varetage 'grønne dage' opgaverne, men da han varslede en prisstigning fra kr 450 til 600 i timen, valgte vi at indgå en ny aftale med Dygtig Gartner for 2022. Deres tilbud var på flere måder mere fordelagtigt og samtidigt gav det rigtig god mening at samle alle opgaver et sted.

### **Søer og græsplæner**

Vi har igangsat et projekt som Flemming står i spidsen for, der handler om:

- 1) Hvad skal der til for at få klart vand i vores søer igen (vandkvaliteten i søerne).
- 2) Vedligeholdelse af søbred.
- 3) Håndtering af Nattergalesøen, i et lidt længere perspektiv.
- 4) Og genopretning og vedligeholdelse af vores græsplæner.

Flemming, er du ikke venlige lige at fortælle lidt mere herom:

*Alle er nok enige om, at parken er vores største aktiv som beboer i Sømandshvileparken. De fleste er nok også enige om, at vores søer er helt centrale elementer i parken. Det har man allerede forudset i vores deklaration, for her nævnes det, at søer og vandarealer skal holdet oprenset i fornødent omfang, så de ikke gror til. I vores parkplan omtales Nattergalesøen, at den skal renes op med maskinkraft og de øvrige søer, at det skal tilstræbes, at de fremtræder med klart vand, rimelig ren overflade og begrænset bundbegroning. Og at iltning af søvandet skal undersøges.*

*Det er ikke sådan, at der ikke er blevet arbejdet med søerne tidligere. En gang i 90'erne blev søerne rensat for bundslam; i 2002 blev det konstateret, at søvandet havde for store mængder næringsstoffer – der formentlig kom fra golfbanens gødsning. I den forbindelse blev der lavet en anordning bag Åkandesøen, der sikrede, at det meste vand fra golfbanen blev ledt direkte hen til Flakvad Rende. I 2012 blev søerne igen rensat for bundslam – en stor opgave, der kostede et anseeligt beløb. Endvidere har frivillige ved forskellige lejligheder rensat overfladen for siv m.v.*

*Vi i bestyrelsen synes ikke det går den rigtige vej for vores søer; fuglelivet er næsten væk – kun et enkelt blishønepar har været her i år. Vi har derfor igen haft en specialist til at kikke på vandkvaliteten etc. Resultatet herfra viser, at selve vandkvaliteten er helt fin med et naturligt indhold af næringsstoffer. Til gengæld er der en del bundslam, og i forbindelse med varmen om sommeren komposterer bundslammet, der giver næring til andemad og trådalger i vandoverfladen.*

*Vi har en del bundslam - op til 60 cm, så før eller siden skal vi igennem en oprensning som i 2012. Den gode nyhed er, at der er ny teknologi, der praktisk talt suger bundslammet op – rensar vandet fra og putter resten op i store beholdere, der kan bortskaffes ved deponering, der er meget dyr – eller, som sidst, udlægges i vores skov. Hele processen skulle blive meget billigere end sidst og væsentlig mere nænsom ved vores park. Inden da kan vi overveje at installere beluftning af søerne så bundfaldet via iltning af vandet kan kompostere og dermed forlænge intervallerne mellem oprensningerne. Med hensyn til Nattergalesøen forestiller vi os ikke, at vi vil ændre på tidligere bestyrelsers prioritering, men for at undgå at søbunden går i skov, har vi under overvejelse at få skåret al bevoksning i selve søen ned og gentage dette hver 3. – 5. år. Mulige aktiviteter i 2023 kan være den nævnte beskæring i Nattergalesøen, forsøg med beluftning og eventuelt genoptage fysisk overfladerensning ved frivillig deltagelse.*

*Desværre må jeg også hvad angår vores græsplæner sige, at det går lidt den forkerte vej. Der er kommet flere store områder med stærk ujævn overflade. De fleste vi taler med siger, at det er mosegrises gangsystem, der falder sammen i forbindelse med regn og måske frost. Med etablering af robotklippere er problemerne blevet yderligere aktualiseret, da overfladen skal være af en rimelig jævnhed for at de kan fungere ordentligt. I 2022 har vi forsøgt os med udlægning af muldjord de værste steder – det skete i august måned. Tørken var over os og vi valgte derfor at udskyde eftersåning til efterårets regn hjælp til. Måske skulle vi have eftersået tidligere men det er da lykket for frøene at spire. Så må vi se, om hvad foråret bringer. Enten, at vi skal fortsætte denne aktivitet eller gå mere drastisk til værk og omlægge nogle af de mest hullede plæneområder. Det vil i givet fald blive en flerårig aktivitet – både af økonomiske årsager, men også fordi disse områder så ikke kan betrædes i en længere periode.*

## **Robotter**

En af årets helt store investeringer for foreningen var indkøbet af 3 nye robotplæne-klippere. Al begyndelse er svær, men vi har gjort os nogle erfaringer, som Torben vil sige lidt mere om. Torben ordet er dit:

*Vi startede sidste år, sæson 2021 med at indkøbe en robot til SP 3-19. En såkaldt mellemmodel af typen 450X der trækker på 2 hjul. Vi havde nogle indkøringsvanskeligheder, men fik den dog hurtigt op at køre, idet modellen var afprøvet i flere år. Robotten havde dog nogle problemer med at komme op ad bakken i svinget til Sømandshvile Park. Det til trods, viste det sig, at græsplænen blev virkelig pæn og ensartet klippet. Vi slap for efterladte totter af græs efter hver klipping, som vi havde før ved manuel klipping. Da året var gået, tog vi den beslutning at købe endnu en robot.*

*Den nykøbte robot (firhjulstrækkeren) blev nu erstattet med den først købte robot, som blev installeret på strækningen SP 21-37, hvor den har kørt upåklageligt i 1.361 timer, omregnet til 3.000 km. Firhjulstrækkeren (435 AWD) har kørt hele sæson 2022, da den er mere terrængående og med træk på 4 hjul. Dog har vi haft en del vanskeligheder, blandt andet på grund af hullet terræn og problemer med at robotten ikke kunne finde eller køre ind i ladestationen. Ikke desto mindre har den kørt 1.064 timer, omregnet til 2.032 km.*

*Samtidig med installation af firhjulstrækkeren bestilte vi 2 robotter til Sømandshvilevej. Med lidt forsinkelse blev disse indsat i juli måned og har kørt henholdsvis 622 timer, omregnet 1.388 km på østsiden og 638 timer, omregnet til 1.408 km på vestsiden. Hvad angår ladestationerne, som vi har 4 af, siger vi tak til de beboere, der har lagt ladeplads og el til. Alle 4 huse har samtidig fået installeret en bimåler. Vi har forsøgt at placere ladestationerne så hensigtsmæssigt og skjult som muligt, hvilket desværre ikke lykkedes på SV Øst. Her vil vi forsøge at finde en anden og bedre placering.*

*Det er også vigtigt at påpege, at for at robotterne kan køre, har vi måttet installere kabledninger omkring det græsareal der skal klippes. Som følge deraf har vi tidligere påpeget, at det er vigtigt man undgår at grave, luge, fjerne mælkebøtter og lignende omkring græslinien ved vores terrasser og fællesbede. Desværre har vi allerede haft nogle kabelbrud som følge deraf, hvilket betyder udgifter og stort arbejde med at finde disse kabelbrud. Da robotterne ikke altid kan gå helt ud til kanter og op og ned ad bakker, vil vi få den nye gartner til at tage sig af dette arbejde, hvis det bliver nødvendigt. Vi overvejer ligeledes, at få vores nye gartner til at slå plænerne første gang til foråret, for så at komme hurtigt i bund med græsklipningen. Uanset de problemer vi har haft med robotterne, har vi sparet mange penge på vores budget og vil helt sikkert gøre det fremadrettet.*

## **2023**

Vi har i år ikke været så tilfredse med indsatsen fra Dygtig Gartners side. Vi valgte derfor tidligere på året at afsøge markedet. Og efter nøje overvejelser har vi valgt at prøve samarbejdet af med Anlægsgartner Søren Sømod for 2023 sæsonen. Han har en noget anden tilgang til opgaverne, han er uddannet gartner og rigtig god at sparre med, og så kom han med et tilbud vi ikke kunne sige nej til.

Her er nogen af de opgaver som vi planlægger i 2023:

Birketræ med svamp ved SPsø syd vil blive fældet.

Ø i SPsø vil blive ordnet.

Pil ved SV stynes, det er ca. 4 år siden det sidst er gjort.

Pil ved SV sø, her skal grene løftes så det er til at gå under træet.

Majtræ på SV skal kroneløftes, så der er en frihøjde på minimum 4 meter.

2-3 birketræer ved SV gård har det skidt og bør fældes.

Diverse selvsåede elmetræer ved SP 31,37 samt på strandgrunden fældes inden de bliver for store og får elmesyge.

Taks samme sted bør reduceres med ca. 30 % i størrelse.

Enebær nede i parken skal beskæres for døde grene.

Kirsebærlauerbær som står ved P-pladser skal reduceres i størrelse.

Vi vil sammen med vores nye gartner-team fortsætte det "bunddækkeprogram" og det spagnumprogram, der blev startet op i 2021.

Området nord for SP 37 op mod Sømandshvilevej har tidligere fået opmærksom ved fjernelse af selvsåede træer, opgravning af stød, planering og tilplantning af 10 stk. store taksplanter. Vi forventede, at planternes forøgede skyggetryk vil kunne holde det værste ukrudt væk. Det er dog desværre ikke helt gået som planlagt, så vi vil også her tale med vores nye gartner og lægge en plan sammen med ham for området.

Vi vil i bestyrelsen arbejde videre med ideen om indkøb af endnu en robot plæneklipper for området langs SV – og med de omtalte planer for forbedring af vandkvalitet, søer og græsplæner.

Sidst men ikke mindst vil vi fortsætte vores arbejde med alternative energikilder, men lige pt. vil vi som nævnt afvente brevet, med case-katalog og inspiration samt hjælp til Grundejerforeninger, fra Hørsholm kommune.

### **Afslutning**

Det her er jo mit første år som formand, og jeg vil derfor gerne benytte lejligheden til at sige en stor tak for den opbakning jeg har mærket, både fra bestyrelsen, de beboere jeg har mødt på min vej, når jeg går tur med mine hunde og ikke mindst Tom, som har været en god støtte og vejleder. Og også en kæmpestor tak for det engagement og gode samarbejde vi har i bestyrelsen. Jeres enorme hjælpsomhed og 'det klare jeg attitude' gør det mindre arbejdstungt at være formand for denne forening.

Lone Bjørn, formand  
Sømandshvilevej 5,  
2960 Rungsted Kyst