

## Referat af generalforsamling tirsdag den 6. december 2011

Formand Tom Kristensen (TK) bød velkommen og gik over til dagsordenens pkt. 1.

### 1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Peter Riis Laursen, SV11, som blev valgt ved akklamation. Dirigenten konstaterede at forsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig. Alle 35 ejendomme var repræsenterede, heraf 9 ved fuldmagt.

### 2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år

Bestyrelsens beretning blev fremlagt af formanden. Beretningen er vedlagt nærværende referat.

Hans Christian Colov (HCC) udtrykte påskønnelse af bestyrelsens store arbejde, men var generelt utilfreds med vore gartnere og parkens pleje: Klipping af græsset foregik med de forkerte maskiner og var meget lidt pænt, stierne i skoven burde belægges med perlesten lige som stierne i parken, parken var kommet til at ligne en have, de anvendte perlesten på stierne skulle være af mindre diameter end de senest benyttede og han manglede "niveauforskelle" og eksotiske planter i parken.

TK svarede, at bestyrelsen var meget tilfreds med vores nye gartner og mente at græsklippingen var helt tilfredsstillende de vanskelige forhold i den meget regnvåde sæson taget i betragtning. Der er udlagt stabilgrus som befæstelse af skovstierne fordi det giver et mere stabilt underlag og er billigere fordi det ikke kræver kantning af stierne for at holde på grusmaterialet. Den større kornstørrelse af perlesten er et forsøg for at opnå en bedre dræning af stierne, hvor vi har haft problemer med stående vand. Britta Helweg Jørgensen m.fl. gav udtryk for stor tilfredshed med vore gartnere.

Linda Fleron var skuffet over bestyrelsens indsats vedrørende undersøgelse af hendes ønske om at få etableret belysning på stien mellem SV35 og garagerne.

TK svarede, at der havde været megen kontakt mellem bestyrelsen og kommunen desangående. Kommunen ville imidlertid ikke behandle sagen før sagen med nye vejarmaturer var tilendebragt.

Dorrit Jørgensen (DJ) ønskede advokat redegørelser udsendt til samtlige medlemmer. TK svarede, at bestyrelsen ville se på dette, men at det ikke altid var hensigtsmæssigt, da redegørelserne ofte handler om en mulig tvist mellem foreningen og enkelte medlemmer.

Anette Poulfelt klagede over den etablering af et nyt rhododendron bed, som er sket for et medlems regning ud for SP23. TK henviste til den redegørelse, som er udsendt om dette emne i Sømandshvilepost i oktober 2011.

Beretningen blev herefter godkendt enstemmigt.

### 3. Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelsen og revisorer

Regnskabet, som var udsendt sammen med indkaldelsen, blev gennemgået af kassereren Peder Krag (PK). PK redegjorde endvidere for baggrunden for den anmærkning, som revisorerne havde anført i forbindelse med underskrivelse af regnskabet.

Regnskabet blev herefter godkendt enstemmigt.

PK meddelte, at de 2 revisorer ønskede at trække sig fra jobbet som revisor, og PK takkede Dorrit Jørgensen og Alex Bremner for deres indsats for foreningen.

## 4. Rettidigt indkomne forslag

### Forslag fra bestyrelsen

#### 4.1 Eventuel opstilling af mobiltelefon antennemast på grundejerforeningens område.

PK gav en indledende orientering, hvorefter ingeniør Morten Roos (MR) fra ing. firmaet Rambøll på vegne af udbyderen Telenor kom til mødet for at præsentere den foreslåede løsning og svare på tekniske spørgsmål. Under Mortens Roos's tilstedeværelse blev GF suspenderet efter ønske fra Carl Erik Jørgensen (CEJ), selvom det faktisk ikke var nødvendigt, da vedtægternes §8 klart tillader assistance ved GF fra en sådan ekstern ekspert.

MR gav en orientering om dækningsområder og rækkevidder for 3G sendere samt placering af nuværende sendemaster i området etc. Under spørgesessionen blev der rejst en række spørgsmål.

Ang. evt. sundhedsrisiko ved elektromagnetisk stråling har WHO defineret nogle grænseværdier. De danske udbydere arbejder med grænseværdier på 1/100 af WHO's grænseværdier. CEJ ville gerne vide, om der var undersøgelser vedrørende strålingens indvirkning på hunde og fugle.

Ang. støj fra sendemasten kommer den eneste støj fra en ventilator i elektronikken, svarende til den ventilator som sidder i en almindelig PC. Axel Elsborg ville gerne vide hvor mange decibel denne støj var på samt i hvilket frekvensområde støjen var.

Anne Ehrenreich (AE) spurgte til nødvendigt gravearbejde, hvortil det blev oplyst, at der skulle graves kabel ned til strømforsyning af elektronikken samt et antal kabler mellem elektronik (ved garage) og masten. Alt gravearbejde ville blive foretaget og bekostet af udbyderen.

Alle 4 udbydere på det danske marked (TDC, Telenor, Telia og 3) havde givet udtryk for, at de ønskede at anvende antennemasten, da de alle havde dækningsproblemer i området. Der var bred enighed blandt deltagerne om, at vi havde utilfredsstillende mobildækning i området.

Den foreslåede løsning brugte én af de 4 mulige antenneplaceringer, som var angivet i kommunens mastepan fra 2008. Den valgte placering gav den bedste dækning af såvel Sømandshvileparken som af Rungsted Strandvej.

Der kunne tænkes alternative muligheder, men disse ville være mindre attraktive for udbyderne, så de økonomiske forhold ville blive væsentligt ændret. Der kunne således blive tale om, at vi skulle betale for etablering af en løsning i stedet for som i det foreslåede projekt at modtage ca. 60.000 per år i arealleje for antennen.

Anne Ehrenreich (AE) og Charlotte Beckwith (CB) gav udtryk for, at de hellere hver ville betale 20.000 for en alternativ løsning end affinde sig med en mast som den foreslåede.

Anette Poulfelt mente ikke, at det skulle være nødvendigt at betale for en løsning, men at man nok måtte give afkald på betaling af arealleje fra udbyderne.

Efter at MR havde forladt mødet fortsatte diskussionen livligt.

CB mente, at en antenne som den omtalte ville være til skade for ejendomspriserne.

PK mente, at det var til skade for ejendomspriserne, at vi havde så dårlig en dækning.

Karina Schliemann (KS) var skuffet over, at der kun var udarbejdet 1 forslag. Hun havde forventet at bestyrelsen også undersøgte andre muligheder for antenneplaceringer uden for grundejerforeningens område samt havde udarbejdet alternative forslag med forskellige antennetyper på forskellige placeringer inden for foreningens område.

DJ var utilfreds med manglende dialog med medlemmerne under arbejdet med forslaget. Hun ønskede en dialog, som skulle sikre, at en løsning kunne vedtages i enstemmighed.

AE, DJ, KS og CB foreslog, at der blev nedsat en arbejdsgruppe, som skulle udarbejde alternative forslag til løsning af dækningsproblemet.

AE gav udtryk for, at en placering som den foreslåede krævede dispensation fra Skov- og naturstyrelsen. TK sagde, at det rigtigt nok stod i masteplanen fra 2008, men at kommunen for nyligt havde givet udtryk for, at en dispensation ikke var nødvendig med den foreslåede placering. Det er heller ikke anført som et krav i den af kommunen givne betingede tilladelse.

PK, som havde været bestyrelsens ankermand i dette projekt, gav udtryk for, at det havde været et meget tidskrævende job at få det fremsatte løsningsforslag stablet på benene og få det godkendt af kommunen. Han gav også udtryk for, at bestyrelsen p.t. ikke orkede at starte forfra med et nyt projekt for forbedret mobildækning.

HCC foreslog, at modstanderne af forslaget dannede en gruppe, som målrettet og effektivt arbejdede med at finde en alternativ løsning på dækningsproblemerne.

Bestyrelsen tilbød at trække forslaget fra denne GF, hvis der kunne dannes en sådan gruppe med en formand, som ville love at arbejde målrettet for at finde en alternativ løsning, som så ved en ekstraordinær GF i juni 2012 kunne blive bragt til afstemning sammen med det fremsatte forslag. Modstanderne af forslaget var ikke i stand til at enes om etablering af en sådan gruppe, hvorefter forslaget blev bragt til afstemning.

Hans Christian Colov (HCC), som var tilhænger af forslaget og Anette Poulfelt (AP), som var modstander af forslaget sagde, at hvis forslaget faldt ved afstemningen ville de i fællesskab søge at finde alternative løsninger på vore problemer med dårlig mobil modtagelse.

AE og DJ fremførte, at vedtagelse af forslaget ville kræve kvalificeret flertal (2/3) fordi der var tale om ændret anvendelse af fællesområde.

Resultatet af afstemningen var, at 40 stemmer var imod forslaget og 30 stemmer var for. Forslaget var dermed forkastet.

HCC og AP bekræftede deres tilsagn om at arbejde videre med løsning af dækningsproblemet.

#### **4.2 Fællesprojekt, som tillader montage af 1 ekstra ovenlysvindue**

Det af bestyrelsen fremsatte forslag blev vedtaget enstemmigt

#### **4.3 Tinglysning af vedtagne fællesprojekter**

Det af bestyrelsen fremsatte forslag blev vedtaget enstemmigt.

#### **4.4 Bemyndigelse til nabo til at fælde et birketræ**

DJ fremhævede, at en sådan bemyndigelse ville være i strid med den for 2 år siden vedtagne parkplan (den er nu fra 2008). Tine Edelmann gav udtryk for, at der er blevet meget bart i området omkring SV5-9 efter at en nabo på Løvvænget har fjernet alle træer og buske på deres grund. Derfor ville hun meget gerne bevare birketræet. På denne baggrund blev forslaget forkastet.

### **Forslag fra medlemmerne:**

#### **4.A Forslag fra Hans Christian Colov, SP31 og Ib Solgaard Andersen, SP29 om fælles regler for husenes beplantning mod parken.**

HCC præsenterede forslaget.

TK oplyste, at det ikke har været muligt for forslagsstillerne at dokumentere, at forslaget har været diskuteret på en tidligere generalforsamling. Derfor skal det betragtes som et nyt forslag.

Bestyrelsen udtrykte sympati for intentionen i forslaget om at tilstræbe en harmonisering / koordinering af beplantninger i fællesarealerne mod parken på naboparceller.

Som forslaget var formuleret som et pålæg til bestyrelsen om at "sikre enstemmig enighed" inden for de 4 blokke var det imidlertid urealistisk og en umulig opgave for bestyrelsen.

Det blev præciseret, at en del af alle husenes beplantning mod parken foregår i fællesareal. Flere medlemmer gav udtryk for sympati for intentionen i forslaget, men mente, at det skulle gribes an på en anden måde.

På denne baggrund trak forslagsstillerne forslaget tilbage.

## 5. Økonomi

### 5.A Fremlæggelse og godkendelse af budget

Efter en kort præsentation af budgettet ved PK blev det af bestyrelsen fremlagte budget vedtaget enstemmigt.

### 5.B Fastlæggelse af kontingent

Uændret kontingent på kr. 22.000 per bolig blev vedtaget enstemmigt

### 5.C Fastsættelse af administrationstillæg ved restancer

Administrationstillæg for restancer på kr. 1.500 per gang blev vedtaget enstemmigt.

### 5.D Fastsættelse og godkendelse af bidrag til fonden

Bestyrelsens forslag om, at der ikke indbetales fondsbidrag i 2011 blev vedtaget enstemmigt.

### 5.E Fastsættelse af antal grønne dage samt godkendelse af beløb som betaling for ikke ydede grønne dage

Bestyrelsens forslag om 4 obligatoriske grønne dage per bolig og kr. 1.000 per dag i betaling for ikke ydede grønne dage blev vedtaget enstemmigt

## 6. Valg af formand for bestyrelsen

Tom Kristensen, SP13 var på valg og blev enstemmigt genvalgt for en 2-årig periode.

## 7. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter

- Janne Rømsing, SV15 var på valg og blev enstemmigt genvalgt for en 2-årig periode
- Mogens Kofmann, SP7 var i årets løb indtrådt i bestyrelsen som suppleant og blev enstemmigt nyvalgt til bestyrelsen for en 1-årig periode.
- Hans Henriksen, SV13 ønskede at trække sig fra bestyrelsesarbejdet. Som nyt bestyrelses medlem blev Tine Edelmann, SV5 enstemmigt valgt for en 2-årig periode.
- Som suppleanter blev enstemmigt valgt Torben Brink, SP09 og Emma Elsborg, SV29

## 8. Valg af kasserer

Peder Krag blev i 2010 valgt for en 2-årig periode og var således ikke på valg.

## 9. Valg af revisorer samt suppleant

- Som revisorer blev enstemmigt valgt Lis Dilling, SP15 og Torben Brink, SP09.
- Som revisor suppleant blev enstemmigt valgt Kaj Helweg Jørgensen, SP23.

## 10. Eventuelt

Dorrit Jørgensen syntes, at foreningen burde have en hjemmeside og tilbød at påtage sig jobbet som Web Master for at oprette og vedligeholde hjemmesiden. Bestyrelsen hilste dette tilbud velkomment og ser frem til samarbejdet med DJ om oprettelse og drift af hjemmesiden.

DJ gav udtryk for, at det kunne være ønskeligt med en undersøgelse af, hvorledes Sømandshvileparken er stillet i tilfælde af fremtidige voldsomme regnskyl.

Herefter erklærede dirigent Peter Riis Laursen generalforsamlingen afsluttet og takkede for god ro og orden og formanden takkede dirigenten for god afvikling af generalforsamlingen.

Mødet afsluttedes ca. 23:10

Dato: 10-12-2011

Formand: \_\_\_\_\_  
Tom Kristensen  
(signeret)

Dirigent: \_\_\_\_\_  
Peter Riis Laursen  
(signeret)