

Referat af ordinær generalforsamling tirsdag den 10. december 2019

Formand, Dorrit Jørgensen bød velkommen og sikrede sig, at alle fremmødte og fuldmagter var blevet registreret.

Følgende huse var repræsenteret ved GF: SV5, SV7, SV11, SV13, SV19, SV23, SV25, SV27, SV29, SV33, SP3, SP5, SP7, SP9, SP11, SP13, SP15, SP21, SP23, SP25, SP27, SP29, SP33, SP35, SP37.

Heraf var 5 huse repræsenteret ved fuldmagt.

I alt 50 gyldige stemmer (2 pr. hus).

Herefter gik man over til den egentlige dagsorden.

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog valg af Peder Krag SP11, som blev valgt med akklamation.

Dirigenten fastslog, at generalforsamlingen var rettidigt indvarslet, idet indkaldelse med dagsorden var udsendt til alle beboere per mail den 24. november.

Da ingen modsagde sig dette, gav dirigenten ordet til formanden for aflæggelse af bestyrelsens beretning.

2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år

Formanden aflagde bestyrelsens beretning. Beretningen vil blive sendt til alle beboere per mail og lægges tillige på www.soemandshvileparken.dk

Dirigenten stillede efterfølgende beretningen til debat.

- YouSee: Karina Schliemann SV19, ville gerne vide hvad grundpakken koster? Formanden svarede at prisen i 2020 er kr. 65.598,- inkl. Moms d.v.s. kr. 1.988,- per hus. Hertil kommer Verdens TV (tidl. Coda-afgift) som beløber sig til 19.008 i 2020 d.s.v. kr. 576,- inkl. Moms per hus. – Kaj Helweg-Jørgensen SP23 ville gerne vide hvilke programmer der er indeholdt i grundpakken. – Formanden henviste til www.yousee.dk idet der sker ændringer i programpakkerne per 1. januar 2020.
- Forsikringer: Hans Thomsen SV33 ville gerne vide, hvorledes man forholder sig ved vandskader som eventuelt beløber sig til under 10 t.kr. og dermed ikke skal anmeldes til forsikringsselskabet? – Formanden svarede, at få en første vurdering af fagfolk. Det vil kunne give en indikation af skadens omfang og dermed et eventuelt behov for anmeldelse til forsikringsselskabet, naturligvis før udbedring af skaden.
- Strandgrunden: Anne Ehrenreich SV7 informerede om AE's kontakt til grundejerforeningen Christiansgave, som havde konstateret en utæthed i et pumpesystem (varmeanlæg) som måske kunne have forårsaget forureningen af badevandet i vores område. Utætheden er nu rettet og problemet måske løst.

- Parken: Peder Krag SP11, ville gerne afkræve bestyrelsen et løfte om, at der altid bliver ryddet pænt op i vores skovområder efter fældning. – Formanden svarede, at bestyrelsen naturligvis også er interesseret i at vore skovområder fremstår pænt og ryddet. Formanden ville dog ikke afvise, at hvor det ikke kan genere nogen, vil der måske blive efterladt en fældet træstamme til gavn og glæde for naturens biodiversitet. Bestyrelsens arbejdsplan for 2020 er bl.a. en gennemgang/revidering af parkplanen fra 2008/2012, hvilket også vil omfatte soignering af skovområderne. Formanden tilføjede, at efterladt dødt træ i skovene - på landsplan - er det laveste i 15 år.

Anne Ehrenreich SV11 og Iver Bryld SV13 ønsker ikke den eksisterende rosenhæk nord for SV Syd udskiftet til anden beplantning.- Tom Petermuss SV5 synes ikke rosenhækken er pæn længere. Den er tynd og gennemsigtig forneden og grenene her vokser ikke ud igen.

Hanne Poulsen SP35 så gerne, at nogle guldregn som står på SV01's grund bliver fældet og at egne hanesporetjørn ud for SP 35-37 ligeledes bliver fældet.

Ikke i relation til den aflagte beretning: Ville Tom Kristensen SP13 gerne vide lidt mere om den af Hørsholm Kommune planlagte mobilmast i Folehaveskoven. 1) Er bestyrelsen bekendt med om projektet bliver etableret? 2) Hvis ikke, er der så andre mobilmast projekter undervejs?

Spørgsmålene gav anledning til yderligere spørgsmål og udveksling af meninger om, at vores område- for nogen – har en meget dårlig mobildækning. Anne Ehrenreich SV7 orienterede om det forudgående forløb i Hørsholm Kommune og at AE ved en tilfældighed var blevet bekendt med planerne. Dette havde AE følt sig forpligtet til, at orientere de omkringliggende grundejerforeninger om. Alle foreningens beboere er enige om, at en bedre mobildækning er stærkt ønsket, og håber Hørsholm Kommune finder frem til en, for alle, god løsning. AE foreslog bestyrelsen, at overveje nedlægning af fibernet i vejene, når foreningens veje på et tidspunkt skal renoveres. Forskellige synspunkter og erfaringer om mobildækningen blev indgående drøftet.

Formanden understregede, at Hørsholm Kommunes planlagte placering af mobilmasten ikke inddrog vores arealer og at bestyrelsen blot har "sat en fod i døren", ved at indgive en klage. Bestyrelsen har ikke været enige – 2 for 2 imod – derfor var det formandens stemme som var afgørende. Og det var Hørsholm Kommunes fremgangsmåde vores anke drejede sig om; Et bevidst fravalg af naboorientering, hvor vi mener, at en Lokalplan havde været på sin plads, så havde alle beboere i det sydlige Rungsted, haft mulighed for at tilkendegive synspunkter. – Placering af en 48 meter høj gittermast med 3-4 antenner placeret i toppen af masten vil være særdeles skæmmende i et kulturhistorisk og fredet naturområde. – Og, sidst men ikke mindst, at Hørsholm Kommune har tilsidesat Planloven og egen hensigtserklæring for 2017-2029.

Formanden informerede om, at klagesagen kører videre på advokatniveau (Rungsted Golfklub og Folehavegård) og at vi som grundejerforening ikke har yderligt at tilføje. Planklagenævnet har i brev af 2. oktober informeret om, at man forventer sagen færdigbehandlet inden for 4 måneder, d.v.s. i løbet af februar 2020.

Dirigenten konstaterede, at der ikke var flere spørgsmål til bestyrelsens beretning, som blev godkendt med akklamation.

3. Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelsen og revisorer

Foreningens kasserer Charlotte Beckwith (CB), spurgte om der var spørgsmål til regnskabet, som var udsendt til beboerne sammen med indkaldelsen.

Dirigenten konstaterede, at der ikke var spørgsmål til årsregnskabet, som blev godkendt med akklamation.

4. Rettidigt indkomne forslag

Dirigenten konstaterede, at der ingen indkomne forslag var fra beboerne.

Bestyrelsens forslag 1 "Afskaffelse af beboernes pligt til arbejde på de såkaldte "grønne dage". Tom Kristensen SP13, var meget imod forslaget. TK fremhævede den sociale betydning, beboernes mulighed for derved at stifte nærmere bekendtskab med parken, og at det forberedende planlægningsarbejde med opgavespecifikation vil være uændret og at en dags arbejde med fremmed hjælp måske vil beløbe sig til 3-3500 kr. – Flere beboere støttede op om TK's synspunkter og en drøftelse af forslaget for/imod samt alternativer fandt sted. – Formanden motiverede forslaget, men understregede, at det selvfølgelig i sidste ende er beboerne der bestemmer. Bestyrelsen syntes blot, at tiden var inde til at forelægge beboerne et alternativ til "de grønne dage".

Herefter gik dirigenten over til afstemning ved opråb hus for hus.

Afstemningsresultat: 29 stemte for forslaget.
17 stemte imod forslaget
4 stemte blankt

Forslaget blev dermed godkendt.

Med vedtagelsen af bestyrelsens forslag 1, bortfaldt bestyrelsens forslag 2.

Bestyrelsens forslag 3 "om en fælles eller individuel affaldssortering".

Peder Krag SP11, mente forslagene manglede økonomisk konsekvens. - Kaj Helweg-Jørgensen SP23, mente at en fælles affaldssortering på eksisterende containerpladser ville være den mest æstetiske løsning. - Karina Schliemann SV19 enig med KHJ. - Tom Kristensen SP13, gik ind for en fælles løsning. - Hans Thomsen SV33, gik ind for en fælles løsning. - Peder Krag SP 11, gik ind for den individuelle løsning.

Anne Ehrenreich SV7, gav udtryk for, at embedsmændene i Hørsholm Kommune havde truffet beslutning udenom politikerne og at der skal være møde om sagen den 12.12. AE mente, at der bør være en slags rabat, hvis man selv kører til genbrugsstationen med det sorterede affald. AE vil foretrække den individuelle løsning.

Således blev der argumenteret for eller imod de foreslåede løsninger.

Formanden redegjorde for, at den fælles løsning vil betyde ændring af de eksisterende containerpladser. Ny flisebelægning og etablering af et større plankeværk som på ydersiden vil blive pænt beplantet, så containerpladserne fremstår diskrete. Der er i budget 2020 taget højde for denne udgift. Den individuelle løsning betyder muligheden for fravalg, men uanset valget vil man blive opkrævet for affaldssortering via ejendomsskatten.

Herefter gik dirigenten over til afstemning ved opråb hus for hus.

Afstemningsresultat: 35 stemte for en fælles løsning.
15 stemte for en individuel løsning.

En fælles affaldssortering blev vedtaget.

5. Økonomi

A. Fremlæggelse og godkendelse af budget.

Budget 2020 uden "grønne dage" blev fremlagt og CB spurgte om der var spørgsmål? Der blev spurgt til, hvad beløbet 119 t.kr. konto 2104 indeholdt? CB svarede, at det var husforsikring inkl. badebro.

Da der ikke var flere spørgsmål til budgettet, konstaterede dirigenten at budget 2020 var godkendt.

B. Fastsættelse af kontingent

Uændret kontingent i 2020 kr. 24.000 per hus blev enstemmigt godkendt.

C. Fastsættelse af administrationstillæg ved restancer

Uændret beløb kr. 1.500,- blev enstemmigt godkendt

D. Fondens formue udgør ved årets afslutning kr. 70.949

Det blev enstemmigt vedtaget, at der ikke indbetales til fonden i 2020.

E. Punkt E udgår, da "grønne dage" er besluttet afskaffet, under punkt 4.1

6. Valg af formand for bestyrelsen

Dorrit Jørgensen SV23, blev genvalgt for en 2-årig periode.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Torben Brink SP9, blev genvalgt for en 2-årig periode.

Tom Petermuss SV5, blev genvalgt for en 2-årig periode.

Bettina Federspiel SP3, blev nyvalgt for en 2-årig periode.

Som bestyrelsens suppleanter blev Hans Thomsen SV 33 og Rolf Brøchner Larsen SP 31 begge genvalgt.

8. Valg af kasserer

Charlotte Beckwith SV27 var ikke på valg.

9. Valg af revisorer og suppleanter

Revisorer: Tom Kristensen SP 13 blev genvalgt og Iver Otto Bryld SV11 blev nyvalgt.

Revisorsuppleanter: Genvalg af Axel Steuch SP7, nyvalg af Flemming Poulfelt SP17.

10. Eventuelt

Formanden orienterede om, at Hørsholm Kommune & Novafos vil nedsætte en "følgegruppe for fremtidens kloak i Hørsholm Kommune", og at formanden har meddelt sin interesse i at deltage i følgegruppen.

Herefter afsluttede dirigenten generalforsamling 2019.

Formanden takkede alle som havde ladet sig vælge til en tillidspost og takkede alle fremmødte og dirigenten for en flot gennemført generalforsamling.

GLÆDELIG JUL!

.

Generalforsamlingen sluttede kl. 21:30

Rungsted Kyst den, 15. december 2019

Formand;.....

Dirigent;.....

Dorrit Jørgensen SV 23

Peder Krag SP11