

## Referat af ordinær generalforsamling tirsdag den 7. december 2021.

Formand, Dorrit Jørgensen bød velkommen og sikrede sig, at alle fremmødte og fuldmagter var blevet registreret.

Følgende huse var repræsenteret ved GF: SV5, SV11, SV15, SV19, SV21, SV23, SV25, SV27, SV33, SP03, SP05, SP07, SP09, SP11, SP13, SP17, SP25, SP27, SP29, SP31.

Heraf var 1 hus repræsenteret ved fuldmagt.

I alt 40 gyldige stemmer (2 pr. hus).

Herefter gik man over til den egentlige dagsorden.

### 1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog valg af Tom Kristensen SP13, som blev valgt med akklamation.

Dirigenten fastslog, at generalforsamlingen var rettidigt indvarslet, idet indkaldelse med dagsorden var udsendt til alle beboere per mail den 21. november. Da ingen modsagde sig dette, gav dirigenten ordet til formanden for aflæggelse af bestyrelsens beretning.

### 2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år.

Formanden aflagde bestyrelsens beretning. Beretningen vil blive sendt til alle beboere per mail og lægges tillige på [www.soemandshvileparken.dk](http://www.soemandshvileparken.dk)

Dirigenten stillede efterfølgende beretningen til debat.

- YouSee: Ingen bemærkninger.
- Forsikringer: Ingen bemærkninger.
- Affaldssortering: Hans Thomsen SV33 ønsker ikke den eksisterende indhegning udvidet. Den er ikke pæn og falder dårligt ind i de naturlige omgivelser. I stedet blev det foreslået, at der på den "blinde" side etableres flisebelægning og at havecontainerne kan placeres der, men ikke ses fra vej/beboere. Denne løsning ville i første omgang give plads til et par nye containere i det aflukkede område. Bestyrelsen tager forslaget til efterretning.

- Strandgrunden: Fl. Lademann SP11 spurgte til, hvordan vi fremover kan undgå tyveri af brodele? – Formanden informerede om et møde hos NBC Marine i juli måned, for netop at drøfte det spørgsmål. – Der er tale om 28 stk. bærevanger som skal indgå i et logistisk arbejde ved af- og på montering af badebroen. Det blev aftalt at, bærevangerne fremover vil blive lagt nederst i stakken af broelementer ved af monteringen.

Karina Schliemann SV19 foreslog en evt. mærkning af bærevangerne. – Linda Fleron SV21 foreslog evt. opsætning af aflåselig låge ved badebroens forkant. Fl. Lademann SP11 foreslog evt. mere skiltning. – Tom Kristensen SP13 havde i sin formandstid mange og lange drøftelser (tyk sagsmappe) med Hørsholm Kommune om begrænset adgang til vores strandgrund. Tom Kristensen mente, at de gener vi desværre oplever, nok må accepteres langt hen ad vejen.

Bestyrelsen lyttede til alle forslag. Og at der var bred enighed om, at vi indtil videre ikke etablere adgangsbegrænsende tiltag, idet strandgrunden er at betragte som en "privat fællessti" og at vi dermed ikke kan forbyde gennemgang til stranden.

- Parken: Anette Poulfelt SP17 udtrykte bekymring for de meget høje og gamle vandgraner ud for SP 23-31 vest. Anette Poulfelt foreslog, at bestyrelsen i næste budget afsatte midler til fældning og nyplantning. Marianne Radekop SV15 udtrykte på samme måde bekymring for en meget stor pil tæt på hendes hus.

Dirigenten konstaterede, at der ikke var flere spørgsmål til bestyrelsens beretning som blev godkendt med akklamation.

### **3. Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelsen og revisorer**

Foreningens kasserer Charlotte Beckwith spurgte om der var spørgsmål til regnskabet, som var udsendt til beboerne sammen med indkaldelsen.

Anne Grethe Thomsen SV33, spurgte til note R7 om erstatning af en cykelhjelm kr. 1253,- når vi har en forsikring som dækker sådanne hændelser? CB svarede, at dette skyldes en selvrisiko.

Dirigenten konstaterede, at der ikke var flere spørgsmål til årsregnskabet, som blev godkendt med akklamation.

### **4. Rettidigt indkomne forslag**

Dirigenten konstaterede, at der ingen indkomne forslag var fra bestyrelsen.

### 1) Forslag fra Anne Ehrenreich SV7 om mulighed for installation af varmepumpe i stedet for naturgas.

Forslagsstilleren var ikke til stede ved generalforsamlingen. Forsamlingen drøftede forslaget, men afslog en egentlig afstemning. Idet der er mange åbenstående spørgsmål som skal undersøges grundigt før en beslutning om et velegnet fællesprojekt kan tages. – F.eks. hvor kan varmepumpen placeres p g a størrelse og støjgener? - Kunne jordvarme eller solceller være et alternativ? Måske skal et professionelt og uvildigt rådgivningsfirma på banen? Aktuelle salgskampagner om den klimavenlige varmepumpe skal ikke presse os til en hurtigt beslutning, vi har tid nok. Tidshorizonten er længere end 2035.

Generalforsamlingen takkede Anne Ehrenreich for at åbne debatten og at Anne naturligvis er meget velkommen til – sammen med bestyrelsen - at arbejde videre med undersøgelser af en egnet varmepumpe løsning med fordele, ulemper og økonomi. Ligeledes henstillede generalforsamlingen bestyrelsen til, at undersøge alternativer evt. ved hjælp af et uvildigt rådgivningsfirma.

### 2) Forslag fra Anne Ehrenreich SV7 om udskiftning af kabelnet til fibernet

Forsamlingen drøftede kort forslaget. Bred enighed om, at eksisterende kabelnet er velfungerende og har stor kapacitet til rådighed for den enkelte husejer. Forsamlingen afslog at stemme om forslaget.

### 3) Forslag fra Linda & Lars Fleron om ændring af parkplanen.

Linda Fleron motiverede forslaget med ønsket om at bevare de eksisterende graner i SV vest og ikke som parkplanen foreskriver, at der skal plante løvfældende hæg. – Linda mindede om, at grantræer suger store mængder CO2 til sig og håber der vil blive plantet mange flere graner i det vestlige bælte.

Tom Kristensen SP13, mindede om, at det var landskabsarkitekt Sonja Poll som har udarbejdet den parkplan som bestyrelsen har arbejdet efter siden 2008.

Bettina Federspiel SP3, mente en hæg kun var pæn de første 10 år.

Iver Bryld SV11, var lidt imod forslaget idet løvfældende træer vil lukke mere lys ind i området i vinterperioden. Gran er et noget problematisk træ.

Karina Schliemann SV19 mente ikke at granerne generede nogen – de har ingen betydning.

Hans Thomsen SV33 er generet af de høje graner og mister sol og lys på terrassen om eftermiddagen.

Dirigenten gik herefter til afstemning ved navneopråb hus for hus. Forslaget blev vedtaget med 16 stemmer **for** – 12 **imod** og 12 **blanke**.

## 5. Økonomi

Punkterne A-E blev alle godkendt med akklamation.

## 6. Valg af formand for bestyrelsen

Efter fem år som formand for bestyrelsen, ønskede Dorrit Jørgensen ikke at modtage genvalg. – Kasserer Charlotte Beckwith overrakte Dorrit en flot bronchefigur af en frø på et åkandeblad, - et supplement til Dorrits frøsamling.

Bestyrelsen anbefalede valg af Lone Bjørn SV5. Lone Bjørn præsenterede sig – har boet her i et år, har lidt erfaring med bestyrelsesarbejde i en beboerforening, Lone er nu blevet arbejdsløs og glæder sig til formandshvervet i grundejerforeningen.

Lone Bjørn blev valgt med akklamation.

## 7. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Bettina Federspiel SP3, blev valgt for en 2-årig periode.

Torben Brink SP9, blev valgt for en 2-årig periode.

Rolf Brøchner Larsen SP31, blev valgt for en 2-årig periode.

Som bestyrelsens suppleanter blev Karina Schliemann SV19 og Flemming Lademan SP11 genvalgt.

## 8. Valg af kasserer

Charlotte Beckwith SV 27 var ikke på valg.

## 9. Valg af revisorer og revisorsuppleanter

Revisorer; Tom Kristensen SP13 og Iver Otto Bryld SV11 blev genvalgt.

Revisorsuppleanter; Axel Steuch SP7 og Flemming Poulfelt SP17 blev genvalgt.

## 10. Eventuelt.

Hans Thomsen SV33 havde erfaret at manglende rensning i skotrenderne havde givet nedsivning af vand i køkkenet. – Kunne foreningens beboere evt. være interesseret i en fælles aftale med en håndværker som to gange om året rensede skotrender og tagrender? Der blev vist overvældende interesse ved håndoprækning og Hans Thomsen vil kontakte en mulig entreprenør.

Anette Poulfelt SP17 gjorde opmærksom på, at mange tage godt kunne trænge til en gang algerens. – Nogle beboere har tidligere anvendt firmaet NanoStone.

Marianne Radekop SV15 efterspurgte en håndværkerliste på hjemmesiden. – Dette vil bestyrelsen forsøge at efterkomme.

Fleming Lademann SP11 spurgte til, om der var nyt i sagen om mobilmasten i Folehave skoven? Formanden svarede, at seneste nyt var, at Hørsholm Kommune havde engageret et privat rådgivningsfirma. Konsulenter derfra havde sammen med clubmanager fra Rungsted Golfklub gennemgået de nuværende sendesignaler langs jernbanen det pågældende sted. Noget tydede på, at signalerne fra de eksisterende mobilmaster gav gode signaler og at der måske kun visse steder skulle forstærkes. Ifølge advokat Morten Eldrup-Jørgensen, Rungsted Golfklub, er Hørsholm Kommune positivt indstillet på, at finde en – for alle – god løsning. – Vi afventer.

Herefter sluttede dirigenten generalforsamling 2021.

Formanden takkede de fremmødte og dirigenten for en flot gennemført generalforsamling.

Generalforsamlingen sluttede kl. 20:45.

## **Rungsted Kyst den, 15. december 2021**

Formand:.....

Dorrit Jørgensen SV 23

Dirigent;.....

Tom Kristensen SP13