



Referat af ordinær generalforsamling tirsdag den 5. december 2023.

Formand, Lone Bjørn bød velkommen og sikrede sig, at alle fremmødte og fuldmagter var blevet registreret.

Følgende huse var repræsenteret: SV5, SV7, SV11, SV15, SV17, SV19, SV25, SV27, SV31, SV33, SV35 (ej stemmeberettiget) SP3, SP5, SP9, SP11, SP13, SP15, SP17, SP25, SP29, SP31 og SP35. Heraf var 4 huse repræsenteret ved fuldmagt. I alt 50 gyldige stemmer (2 pr. hus).

Herefter gik man over til den egentlige dagsorden.

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog valg af advokat Kim Utzon Jybæk, som blev valgt med akklamation. Dirigenten fastslog, at generalforsamlingen var rettidigt indvarslet, idet indkaldelse med dagsorden, regnskab og forslag fra beboere var udsendt til alle beboere pr. mail den 20. november 2023, og at generalforsamlingen dermed var lovlig og beslutningsdygtig. Da ingen modsagde sig dette, gav dirigenten ordet til formanden for aflæggelse af bestyrelsens beretning.

2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år.

Formanden og den øvrige bestyrelse aflagde beretning. Beretningen vil blive sendt til alle beboere på mail og lægges tillige på www.soemandshvileparken.dk Dirigenten stillede efterfølgende beretningen til debat. Der var ingen spørgsmål til beretningen og dirigenten konstaterede dermed, at generalforsamlingen tog beretningen til efterretning.

3. Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelsen og revisorer

Foreningens kasserer Charlotte Beckwith spurgte om der var spørgsmål til regnskabet, som var udsendt til beboerne sammen med indkaldelsen.

Merete Almind SP33 spurgte ind til udgiften 'Andre parkudgifter' på kr. 174.878, hvorefter Charlotte henviste til den detaljerede forklaring i note R5. Formanden redegjorde desuden for at 'grønne dage timer' i 2023 var indeholdt i 'Andre parkudgifter' og at de for 2024 vil være indeholdt i 'Park vedligehold, gartner', som de også var i 2022. Anne Ehrenreich SV7 efterspurgte et detaljeret overblik over udgifterne til græsslåning. Bestyrelsen har taget dette til efterretning.

Dirigenten konstaterede, at der ikke var flere spørgsmål til årsregnskabet, som blev godkendt med akklamation.

4. Rettidigt indkomne forslag

Dirigenten konstaterede, at der ingen indkomne forslag var fra bestyrelsen.

- 1) Charlotte Beckwith, SV27 (Træterrasse)
- 2) Charlotte Beckwith, SV27 (Markiser på 1. sal)
- 3) Charlotte Beckwith, SV27 (Markiser på pergola)
- 4) Marianne Radekop, SV15 (Bed)
- 5) Dorit og Steffen Møller, SP25 (Sti foran SP 23-37)
- 6) Claus Holm Andersen, SV31 (Dobbeltdør i køkken)
- 7) Ib Solgaard Andersen, SP29 og Anne Ehrenreich, SV7 har indsendt forslag, som vedrører driften og skal derfor ikke til afstemning.

Forslag fra Charlotte Beckwith, SV27 om etableret træterrasse. Formanden havde under beretningen redegjort for bestyrelsens holdning til både træterrasse og svømmebassin, der er etableret uden en forudgående godkendelse af generalforsamlingen og Hørsholm Kommune som påtaleberettiget. Charlotte motiverede sit færdiglavede projekt, som hun sammenlignede med tidligere projekter, f.eks. tilbygningerne og ovenlysvinduerne, der iflg. hende ikke blev godkendt af generalforsamlingen før igangsættelse. Og hendes spørgsmål var om det ville være blevet til noget, hvis ikke man bare var gået i gang. Charlotte redegjorde desuden for den i beretningen omtalte betonklods, der iflg. en vurdering fra en betonkyndig, er der for at holde jorden fra at skride ind mod huset. I stedet for den omtalte betonklods, er der nu en hel kasse (bassin) af beton, som holder jorden væk.

Generalforsamlingen stillede sig generelt kritisk overfor at Charlotte ikke havde fulgt 'Deklaration om bevaring af park, bebyggelse m.m. af 27. juni 1984'. Formålet med deklARATIONEN er jo netop at bevare ensartetheden, og de oprindelige tanker for vores område iøvrigt. Flere beboere fandt løsningen interessant, men kunne godt havde tænkt sig at andre løsninger, herunder træsorter var blev undersøgt nærmere. Annette Poulfelt SP17 kommenterede, at godkendelsen af tilbygningsløsningen gik fuldstændig efter bogen. Projektet med tegninger, økonomi osv. var godkendt af generalforsamlingen inde den ansvarlige beboer gik videre med projektet overfor kommunen.

Flemming Lademann SP11 havde taget sig den ulejlighed at undersøge hvor mange fællesprojekter, der siden 1984 var blevet godkendt. Og der er 12, så det er ikke ret tit at det sker. Hvor mange fællesprojekter kan vi egentlig kapere, med arkitektens oprindelige tanker? Hvad er brugsværdien af en forandring? Som tydeliggjort af flere, så er Charlottes projekt ikke gjort efter bogen og det har langt hen ad vejen ødelagt samarbejdet i bestyrelsen. Det er en prekær sag for både bestyrelsen, foreningen, og alle der deltager i dag - for hvordan skal vi egentlig stemme? I Flemmings optik vil et ja til Charlottes projekt være et ja til, at man kan gøre hvad der passer en, og få syndsforladelse efterfølgende. Og et nej, er et nej til, at sådan skal det ikke være i denne grundejerforening. Hvis vi ønsker at ændre på tingene, så går vi ikke ind ad bagdøren men ad fordøren.

Steffen Møller SV25 spurgte til hvad konsekvensen ville være hvis vi stemmer Charlottes træterrasse ned. Her blev det nævnt at kommunen i sidste ende er påtaleberettiget, og derfor skal projektet godkendes der. Flere beboere var bekymret over, hvordan vi sikrer at der fremadrettet ikke bare bliver lavet træterrasser og pools efter smag og ønsker, men at der foreligger én måde at gøre det på, hvis ellers det bliver vedtaget.

Charlotte valgte efterfølgende at trække sit forslag og generalforsamlingen blev enige om at udsætte afstemningen. **Charlotte blev bedt om at udarbejde et fællesprojekt til næste generalforsamling. Og efter nærmere overvejelse blev udfaldet det samme for Charlottes to andre forslag, nemlig forslag 2) Markiser på 1. sal og forslag 3) Markiser på pergola.**

Forslag fra Marianne Radekop, SV15 – bed

Forslaget kom til afstemning efter en kort debat, hvor Iver Bryld SV11 efterlyste en revision af parkplanen. Hans Thomsen SV33 efterlyste lidt mere oplysning om hvad det egentlig ville indebære af pasning og timer. Flere beboere talte varmt for at lade mere af græsplænen gro vildt. **Forslaget blev afslået med 42 nej, 4 ja og 2 blanke.**

Forslag fra Dorit og Steffen Møller, SP25 – nedlæggelse af sti foran SP 23-37

Forslaget kom til afstemning efter en kort debat. **Forslaget blev afslået med 39 nej, 7 ja og 0 blanke.**

Forslag fra Claus Holm Andersen, SV31 - Dobbeldør i køkken.

Forslaget blev som forlæg godkendt af generalforsamlingen med 44 ja, 4 nej og 2 blanke. Hvis beboere fremadrettet ønsker at gå videre med ideen, skal den godkendes af Hørsholm Kommune inden igangsættelse.

Ib Solgård Andersen SP29 motiverede sit forslag om at få rensset søer og vandløb op. Anne Ehrenreichs SV7 motiverede sit forslag om klipping af rosenbuske og økonomien ifm. fældning af træer. Bestyrelsen har taget alle forslag til efterretning.

5. Økonomi

Charlotte gennemgik budgettet for 2024.

Anne Ehrenreich SV7 spurgte ind til, hvad advokatudgifterne skulle gå til. Charlotte forklarede at der var afsat penge i budgettet til dirigent og en nærmere gennemgang af vedtægterne.

Flere beboere var fortalere for en kontingentforhøjelse, så der kunne sættes penge af til flere opgaver. Formand redegjorde for at dette ikke var en virksomhed, hvor der bare kunne skrues op for blusset. Der er rigeligt med opgaver, og det er ikke rigtig muligt at presse mere ind, og slet ikke som situationen i bestyrelsen er lige pt.

Punkterne A-E blev alle godkendt med akklamation.

6. Valg af formand for bestyrelsen

Lone Bjørn SV5 ønskede ikke at modtage genvalg.

Der var ingen der ønske at stille op som formand i stedet for. Og da formanden skal vælges af generalforsamlingen, kan en ekstraordinær generalforsamling komme på tale, når en evt. afløser er fundet.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Torben Bring SV9 ønskede ikke at modtage genvalg.

Bettina Federspiel SP3, blev valgt for en 2-årig periode.

Susanne Drejet Løth SV25 var ikke på valg.

Flemming Lademann SP11 var ikke på valg.

Som bestyrelsens suppleant blev Karina Schliemann SV19 valgt til bestyrelsen. Steffen Møller SP25 ønskede ikke at genopstille som suppleant. Der er pt. derfor behov for 2 nye suppleanter.

8. Valg af kasserer

Charlotte Beckwith SV27 var ikke på valg.

9. Valg af revisorer og revisorsuppleanter

Revisorer; Tom Kristensen SP13 og Iver Otto Bryld SV11 blev genvalgt. Revisorsuppleanter; Axel Steuch SP7 og Flemming Poulfelt SP17 blev genvalgt.

10. Eventuelt.

Inger Marie Holm SV17 spurgte ind til om hvorvidt de havelåger, der er blevet etableret på SV, følger vores vedtægter og deklARATION. Formanden var enig i at flere beboere på SV havde valgt at sætte låger op for afskærmning af hunde, og at de var sat op i stil med tidligere opsatte låger på SP. Der ligger ikke et godkendt fællesprojekt, som godkender dette.

Der var en mindre debat omkring den nye ejendomsvurdering.

Annette Poulfelt SP17 gjorde opmærksom på, at mange tage godt kunne trænge til en gang algerens igen. Annette sender besked til os alle.

Iver Bryld SV11 mente ikke, at det er et problem med 3-4 paddelboards i badehuset, men kunne godt se problemet med at komme ind og gøre rent.

Flemming Madsen SV5 hjælper gerne med opgaver på strandgrunden, såsom at sætte bænke ud mv.

Flemming Poulfelt ville gerne gøre opmærksom på, at vi i bestyrelsen ikke skulle tage upassende bemærkninger alvorligt. Han ville i stedet gerne sige en stor tak til bestyrelsen for deres arbejde.

Herefter sluttede dirigenten generalforsamling 2023.

Rungsted Kyst den, 8. december 2023

Formand:.....

Lone Bjørn SV5

Dirigent;.....

Advokat Kim Utzon Jybæk