

Referat fra ordinær generalforsamling den 3. december 2024 I Rungsted Golfklub

20 husstande repræsenteret ved fremmøde og 2 ved fuldmagt. I alt 30 beboere deltog repræsenterende 44 stemmer.

- 1: Valg af dirigent: Hans Thomsen SV 33.
Generalforsamlingen er lovligt indkaldt ifølge vedtægterne.
- 2: Formand Flemming Lademann SP 11 aflægger beretning.

SV 5 Lone spørger til opgaverne fra De Grønne Dage. Vores havemand Åge har overtaget opgaverne og der fjernes blade, når de sidste er faldet. Også gartnerfirmaet Egedal Garden Care har haft en del af opgaverne.

SP 9 Torben gør opmærksom på, at man skal være opmærksom på at pigmentering i vore grønne malinger kan være forskellig og derfor falme forskelligt.

SV 5 Lone anbefaler Hørsholm Farvehandel for at undgå problemer.

SV 15 Marianne har malet sin carport med maling fra Hørsholm Farvehandel og hun synes, den ser mørkere ud!

Beretning godkendt.

- 3: Aflæggelse af regnskab v. Tom Kristensen SP 13:
Stort beløb hensat pga. sen afregning fra Egedal Gartnerfirma.
Regnskab godkendt.

4: Indkomne forslag:

a: Opsætning af GPS-sendere til robotplæneklippere (bestyrelsen):

SV 5 Lone spørger om det er muligt pga. træer. Formanden har kontakt til firmaet – Birkerød Værktøjsmagasin – og ja, der er kommet bedre teknologi.
Enstemmig vedtaget.

b: Etablering af træterrasser v/ SV 27 Charlotte:

Forslaget ang. valg af træterrasse i stedet for stenbelægning skal følge med tiden (og skal ikke afrensnes som stenbelægning) og vil med tiden ligne stenbelægning farvemæssigt.

SP 17 Anette påpeger at der vil komme niveauforskelle, pga. at terrasserne synker med tiden.

SP 29 Ib mener, at farven grå kan komme til udtryk på mange forskellige måder og derfor ikke er entydig

SV 5: Lone har fået det råd, at man skal lade stenene på terrassen ligge og lave kanaler ovenpå, hvorefter træterrasse kan anlægges.

SV 11 Iver (Ole) anbefaler at lægge ny terrasse op til dørtrinnet (kan være forskelligt for de forskellige huse) og at man ikke skal oliere træet for at opnå/bibeholde den grålige farve.

SP 9 Birthe fremfører, at man ikke kan forhindre, at nogle olierer terrassen og at

L PT

de derved kommer til at fremstå forskelligt

SV 19 Karina foreslår at to sammenhængende huse får lige høje terrasser. – evt. i forbindelse med sokkelhøjde.

SV 35: Christian spørger til pris. Det er ikke muligt at angive, da Charlottes pris er ekstra høj, da terrassen er konstrueret rundt om en swimmingpool.

SV 11: Ole gør rede for de forskellige træsorter – foreslår at vi tager stilling til de tre forslag, som er beskrevet – man kan så senere evt. ændre det ved ny generalforsamling.

SV 5 Lone spørger om alle så kan lave svømmebassin i forbindelse med træterrasse?

SP 25 Steffen og Dorit vil gerne have præciseret, hvad vi stemmer om.

Ja eller nej til træterrasse som beskrevet i forslaget – swimmingpool er ikke til afstemning.

Skriftlig afstemning:

Ja: 17, Nej: 21 og blank: 4 – forslaget blev dermed forkastet.

SP 25 Steffen forespørger om konsekvenserne af at forslaget er nedstemt og svaret er, at terrassen skal reetableres med stenbelægning.

c: Markise over pergola v/ SV 27 Charlotte:

Motivering: Charlotte argumenterer for sit forslag med klimaændringer og derfor varmere vejr med sol- og varmegener på terrassen.

SV 19 Karina er nabo og ser ikke den diskrete markise.

SV 11 Ole oplyser, at den skal være hvid – eller i alt fald lys.

SP 9 Torben kunne ønske sig en, der var lodret, da det ville skærme mere for sol og varme.

SP 13 Tom oplyser, at forslaget ikke kan vedtages, da der i deklARATIONEN står "der må ikke etableres markise" – og det er tinglyst på de enkelte parceller. Ved hver ændring skal der være enighed, da hver enkelt parcel skriftligt skal tilkendegive, at man ønsker deklARATIONEN ændret. Tom har erfaring fra ændring af kloakplanen for år tilbage.

SV 11 Ole mener at man godt kan tinglyse en ny deklARATION.

SP 11 Flemming oplyser, at hvis der stemmes "ja" så skal kommunen acceptere ændringer i deklARATIONEN.

SV 7 Anne og SV 11 Ole oplyser at vi kan ændre deklARATIONEN, men kommunen har påtaleret.

Konklusion: Skriftlig afstemning. Hvis der er flertal for forslaget, spørges kommunen, ved "nej" er forslaget forkastet.

Skriftlig afstemning:

Ja: 14 og Nej: 30 – forslaget blev dermed forkastet.

d: Haveaffald v/ SV 7 Anne:

Motivering: Anne synes, der kører mange store biler efter haveaffald fra vore containere og af hensyn til miljøet ønsker hun at det bliver i naturen.

L AE

SP 29 Ib spørger hvem, der skal holde orden i affaldet?

SV 13 Hans præsenterer sig som bestyrelsens "skraldemand" med god kontakt til kommunen. Han oplyser, at der i kommunalt regi sorteres i vores haveaffald efter afhentning til flisning/formuldning m.m. og hvem vil gøre det hos os? I øvrigt vil der være lange afstande at gå for mange – og vores gennemsnitsalder sætter visse begrænsninger.

SV 5 Lone spørger om vi kunne have én større container som vi havde på parkdage tidligere, men hvor skal affaldet så opbevares i mellemtiden?

SV 7 Anne trækker forslaget, der så ikke kommer til afstemning.

5: Økonomi – fremlæggelse og godkendelse af budget 2025 v. kasserer Tom SP 13:

a: Kontingent og parkbidrag er slået sammen, men det samlede beløb er uændret.

Budget godkendt.

b: Bestyrelsen foreslår uændret kontingent i alt 28.000 før fravalg af You See. Godkendt.

c: Bestyrelsen foreslår uændret 1500 kr. ved restancer. Godkendt.

d: Bidrag til fonden på 2000 kr. Bestyrelsen ønsker genetableret en buffer til helt uforudsete udgifter. Skal også ses i lyset af, at GF har opsagt kassekreditten i Sparekassen, da det var forbundet med betydelige omkostninger at få den forlænget. Godkendt.

Under punktet udspandt sig en drøftelse om eventuel etablering af en opsparing til ny asfalt på vejene.

SP 3 Bettina oplever at SP har taget meget skade af de mange lastbiler og håndværkerbiler i forbindelse med store ombygninger i 2024 på vejen, men der kører jo også mange biler for at tømme containere og med pakkepost – håber den midlertidige reparation af huller holder nogle år.

SV 7 Anne opfordrer til, at man hver især sparer op til den store renovering i stedet for, at pengene skal stå på en konto i foreningen.

SV 13 Hans oplyser at den foreløbige pris er anslået til minimum 600.000 kr.

e: Udgår da Grønne dage er ophørt i 2019.

6: Valg af formand: Flemming Lademann SP 11 ikke på valg.

7: Valg af bestyrelse:

a: Bettina Federspiel SP 3 ikke på valg.

b: Anne Grethe Thomsen SV 33 ikke på valg.

c: Hans Henriksen SV 13 er villig til genvalg – applaus!

d: Suppleanter:

Anette Poulfelt SP 17 som 1. suppleant og Karina Schliemann SV 19 som 2. suppleant.

Applaus!

L P

8: Valg af kasserer:

Tom SP 13 er på valg og ønsker ikke genvalg. Bestyrelsen foreslår Ole Nygaard SP 15.

Valgt med applaus!

9: Valg af revisorer samt suppleanter:

a: Bestyrelsen foreslår genvalg af Iver (Ole) Bryld SV 11 og som nyvalgt Tom Kristensen SP 13.

Applaus!

b: Som revisorsuppleanter foreslår bestyrelsen genvalg af Axel Steuch SP 7 og Flemming Poulfelt SP 17.

Applaus!

10: Eventuelt:

SV 7 Anne har dårlig mobiltelefonforbindelse med TDC og foreslår, at GF overvejer etablering af fibernet.

SP 11 Flemming oplyser at mobiltelefon og fibernet ikke har noget med hinanden gøre men at det er rigtigt, at mange har dårlig telefonforbindelse. De har selv afprøvet alle udbydere og forbindelsen er lige ringe. Der er p.t. ingen forslag til at afhjælpe problemet.

SV 5 Flemming mener at fremtiden nok er fibernet, i stedet for kabel til vores internet, da kabelnettet generelt ikke er så godt.

SP 25 Steffen oplyser, at der er store problemer med vejbrønde, der trænger til oprensning.

SV 13 Hans vil kontakte Katholt for aktuelt at få rensede brøndene.

SV 7 Anne oplyser at kommunen overvejer at rense brøndene for at undgå oversvømmelse – det er på dagsordenen for budget 2025.

SV 13 Hans konkluderer, at man ikke kan afvente kommunens beslutningsproces på den korte bane.

SV 5 Lone oplyser at vej og lampe ved SV 1 er ødelagt efter snerydning – SV 13 Hans kontakter firmaet, der har entreprisen.

SV 5 Flemming spørger ind til, hvordan det går med "rygtet" om at ejeren af SV 1 gerne vil have lavet en lokalplan for kaningrunden (SV 3), der også indeholder en ændring fra landzone til byzone.

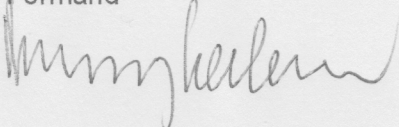
SV 7 Anne oplyser at det er korrekt. P.t. er der tilladelse til opførelse af én bolig på SV3.

SP 17 Flemming takkede bestyrelsen for arbejdet i det forløbne år.

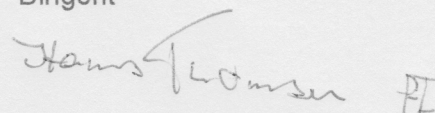
Herefter lukkede dirigenten generalforsamlingen. Formanden takkede dirigenten for ledelsen af generalforsamlingen og Tom Kristensen for sin indsats i bestyrelsen og i særdeleshed med at få en ny bestyrelse samlet.

Rungsted, den 14. december 2024

Flemming Lademann
Formand



Hans Thomsen
Dirigent

 PL