

Referat af ordinær generalforsamling torsdag den 7. december 2017

Formand Dorrit Jørgensen (DJ) bød velkommen. En særlig velkomst til nye beboere Nina og Iver Bryld, SV11. Formanden sikrede sig, at alle fremmødte var blevet registreret og havde fået udleveret stemmesedler.

Følgende huse var repræsenteret ved GF: SV5, SV7, SV11, SV13, SV15, SV17, SV19, SV21, SV23, SV25, SV27, SV29, SV31, SV33, SP3, SP5, SP7, SP9, SP11, SP13, SP15, SP17, SP19, SP21, SP23, SP25, SP27, SP29, SP33, SP35, SP37.

Heraf var 5 huse repræsenteret ved fuldmagt.

I alt 62 gyldige stemmer (2 pr. hus).

Herefter gik man over til den egentlige dagsorden:

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog valg af Tom Kristensen(TK) SP13, som blev valgt med akklamation. Dirigenten fastslog, at generalforsamlingen var rettidigt indvarslet, idet indkaldelse med dagsorden var udsendt til alle beboere per mail den 19. november. Og da ingen modsagde dette, gav dirigenten ordet til formanden for aflæggelse af bestyrelsens beretning.

2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år

Formanden aflagde bestyrelsens beretning. Beretningen vil blive sendt til alle beboere per mail og lægges efterfølgende på www.soemandshvileparken.dk

Dirigenten stillede efterfølgende beretningen til debat punkt for punkt.

- Parken; Der blev spurgt til, hvor mange leverandører af maling vi har? Svar; 2 og de kan ses på foreningens hjemmeside.
- Der blev spurgt til, hvor ofte der skal klippes græs og hvorfor man ikke kan samle op ved hver græsklipning? Svar; Aftalen lyder på 1 gang per uge, men at man i denne sæson har måtte klippe ekstra gange p.g.a. ekstrem vækst. Ved græsklipning samles der ikke op, da det er en fordyrende foranstaltning og hvor skal man kompostere det opsamlede græs? Nogle beboere oplever, at der klippes græs nærmest hver dag? Svar; Det kan skyldes, at gartneren på visse dage, måske p.g.a. vejrlig eller andet, ikke får klippet hele arealet, men kommer igen næste dag. Og så kan det se ud som om der klippes hver dag.

Nogle beboere spurgte til, om vores anlægsgartner også kunne klippe græs for SV01 ud mod parken og med samme intervaller, så plænerne kunne fremstå pæne og ensartet? Svar; Det har været foreslået ejeren af SV01.

- KabelTV; Der blev spurgt til, om den nye ordning efter 1. juli 2018 så blev billigere for den enkelte beboer? Svar; Ja, hvis man fortsætter med YouSee Grundpakke, vil den koste kr. 205,- per måned per husejer. Med tillæg af kr. 305,- hvis man vil fortsætte med at modtage Fuldpakken. Generelt bliver bredbåndet i vores område opgraderet. Bredbånd fra YouSee kommer ind via antennekablet. Dette tillader væsentligt hurtigere adgang til internettet.
- Forsikringer; Beboerne SV31 anbefalede, at alle beboere får tjekket blyinddækningerne ved tagvinduet over trappen, da den nedslidte inddækning havde medført vandskade. Denne vandskade var blevet afvist af vores forsikringssselskab, da det hører ind under almindelig vedligeholdelse af huset.

Der var ikke flere spørgsmål til bestyrelsens beretning, som herefter blev énstemmigt godkendt med akklamation.

3. Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelsen og revisorer

Charlotte Beckwith (CB) spurgte forsamlingen, om man ønskede en gennemgang af de enkelte regnskabsposter, eller om det udleverede regnskab 2017 var fyldestgørende?

- En enkelt beboer syntes af 28 t.kr. for oprensning af Nattergalesøen var mange penge. Andre beboere gav udtryk for stor tilfredshed med, at Nattergalesøen var oprenset og at hele dette område var lysnet op. Der var generelt stor opbakning til det udførte arbejde.
- Der blev spurgt til, hvem og hvor mange brugere/bidragydere vi har til badebroen? CB svarede at vi har tre og at deres navne vil blive oplyst, så alle ved, hvem der må benytte vores badebro.
- Kaj Helweg-Jørgensen (KHJ) har bemærket en stigning over en længere årrække i parkudgifterne på 36%, hvad skyldes det? Svar; Primært at beboerne er blevet ældre og at vi derfor skal have udført mere parkarbejde ved fremmed hjælp.
- Der blev spurgt til hvad vi betaler til "Internet" for? – Svar; det er omkostninger i.f.m. vores hjemmeside www.soemandshvileparken.dk

Herefter blev årsregnskab 2017 énstemmigt godkendt med akklamation.

4. Rettidigt indkomne forslag

4a) Godkendelse af udvendig flugtstige: Der er blandt beboerne stor utilfredshed med, at nogle beboere ikke respekterer de deklARATIONER, vedtægter m.v. som er gældende for området. Ønsker man godkendelse af et fællesprojekt, skal det forelægges generalforsamlingen til godkendelse FØR det kan udføres. Men da alle beboere godt kunne forstå den tryghed de opsatte stiger kan give de berørte beboere, **blev forslaget godkendt af et flertal,** med den udtrykkelige bestemmelse, at montering af efterfølgende flugtstiger skal være af samme type, som dem i SP7 og SV29. Der må IKKE opsættes andre typer flugtstiger. Denne godkendelse vil blive påført listen med GF-godkendte fællesprojekter, som kan ses på www.soemandshvileparken under punktet "BeboerForum".

4b) Ændring af datofrist for tilmelding til grønne dage: Forslaget blev énstemmigt godkendt.

4c) Forslag om anskaffelse af NBC Marine badebro: KHJ foreslog, at der skulle stemmes for punkterne 4c, 4d og 4e under ét. Dette blev afvist af dirigenten. Der blev spurgt til, om en husejer kunne betale sit badebrosbidrag kontant én gang for alle? Formanden svarede, at det kan godt regnskabsmæssigt håndteres. Der blev spurgt til om længden på 65 meter var nok? Formanden svarede, at muligheden for at forlænge er til stede, hvis vi synes broen skal være længere, men anbefalede at se tiden an.

Forsamlingen drøftede for/imod forslag 4c eller 4d herunder kvalitet og driftssikkerhed samt hvad der på længere sigt vil være den bedste økonomiske løsning.

Formanden gjorde opmærksom på, at beslutning om anskaffelse af ny badebro betyder optagelse af lån (kassekredit) og at dette jf. foreningens vedtægter § 10 skal godkendes med 2/3 flertal af de afgivne stemmer.

Forslaget blev vedtaget med 54 JA-stemmer, 4 NEJ-stemmer og 4 undlod at stemme.

4d) Forslaget blev trukket tilbage.

4e) Forslag fra Steffen Møller(SM) SP25 om ny beplantning vest for SP23-37: SM var glad for den mulighed beboerne på denne strækning havde fået, for at komme med forslag til ændring af den eksisterende ene-beplantning som flere beboere på strækningen er kede af at se på. Man vil gerne have lidt mere udsyn, om muligt.

SM gennemgik den fremsendte skitsetegning og de foreslåede typer træer og buske. Ejeren af SV01 havde stillet sig positiv til forslaget.

Forslaget omfatter bl.a. fældning af alle Guldregn samt det Ahorntræ, som står ud for SP35. Beplantningsforslaget er udarbejdet af en professor fra Landbohøjskolen. De angivne ca. priser er inkl. Moms. Forslaget er ikke bilagt en finansieringsplan, men SM håber at udgifterne kan gå ind under den kassekredit grundejerforeningen netop har godkendt. Beplantningsforslaget betyder en ændring af Parkplan 2008.

TK SP13, trådte ud af sit dirigenthverv og havde som beboer undersøgt de geografiske forhold og fremviste billede af den nøjagtige skellinje. Og halvdelen af de foreslåede træer SM m.fl. ønsker at ny plante, vil komme til at stå på SV01's ejendom, og det er ikke tilladeligt uden et skriftligt tilsagn fra SV01. – Som dirigent foreslog TK, at forsamlingen drøftede det foreliggende forslag, men der kan ikke stemmes om det.

Forsamlingen drøftede herefter de forskellige aspekter i sagen, herunder spørgsmålet om hvorvidt de foreslåede træer vil blive alt for høje, nogle op til 15 meter? – Er alle beboere på strækningen enige om forslaget? – Hvordan skal området vedligeholdes når der plantes på en fremmed grund? – Det er en massiv indgriben i parkens helhed, det er dyrt og halvdelen er ikke vores! – Ener kan ikke – uden beskadigelse – afgrænses ved beskæring! – Hvorfor skal vores grundejerforening bekoste planter til nabogrunden? – Hvis der skal ny plantes på SV01's grund, vil ejeren måske være med til at betale for træerne? – Andre beboere vil gerne komme med bud på hvad der skal beplantes med? Mange meninger - men positiv indstilling til ønsket om forskønnelse af området.

Formanden foreslog, at SM trak forslaget tilbage og at bestyrelsen i samarbejde med SV 01 og det nye parkudvalg arbejder på at finde frem til en god løsning.

Herefter trak Steffen Møller forslaget tilbage.

4f) Bestyrelsens alternative forslag til ikke at ændre parkplanen: På baggrund af beboernes drøftelser under punkt 4e, trak formanden dette forslag tilbage.

4g) Forslag fra Peder Krag(PK) SP11 om farveforskelle på husene: PK motiverede sit forslag med, at da vi bor i et fællesskab er det særdeles vigtigt, at alle overholder gældende love og regler for området, ellers er vi ude på en glidebane. Farven på husene er særdeles vigtig for, at området kan fremstå vel vedligeholdt, hvilket også har stor betydning for værdien af vore huse og området generelt. De generalforsamlings godkendte malingstyper/farver skal anvendes. Derfor har PK foreslået at visse huse pålægges at blive malet om.

Dirigenten formulerede et ændringsforslag som imidlertid blev trukket tilbage igen.

En beboer foreslog, at alle huse blev malet på én gang. – De fremmødte var helt enige om, at man skal følge de anvisninger der ligger på www.soemandshvileparken.dk

Efter drøftelser af problemet, stillede KHJ følgende ændringsforslag: ”Generalforsamlingen opfordrer SV11, SV13 og SV15 til at få om malet deres huse med den korrekte lysegrønne farve”.

PK ændrede sit forslag på følgende måde: SV7 og SV17 tages ud af pålægget og pålægget til SP19 om maling af vinduer og døre stryges, da formanden oplyste at have modtaget skriftligt tilsagn fra SP19, om at disse ville blive malet i foråret 2018.

Afstemning: Først blev der stemt om det af PK fremsatte forslag med de ovenfor anførte ændringer. Dette blev forkastet med meget stor majoritet. – Derefter blev der stemt om KHJ’s ændringsforslag. Dette blev vedtaget med stor majoritet.

5. Økonomi

- A. Kasserer Charlotte Beckwith (CB) fremlagde driftsbudget 2018 til godkendelse.
Der blev spurgt til den besparelse vi får på KabelTV i 2. halvdel af 2018? Svar; Ja, det er korrekt at der er en besparelse her, men den har bestyrelsen valgt at bruge på renovering af parkbroerne i 2018. – Herefter blev Budget 2018 godkendt.
- B. Kontingent 2018 er uændret kr. 24.000/hus – blev godkendt.
- C. Administrationstillæg ved restancer kr. 1.500 per gang – blev godkendt.
- D. Bidrag til Fonden. – Der opkræves ikke bidrag til Fonden i 2018. – KHJ spurgte til, hvorfor vi ikke sparer op i Fonden til de kommende udgifter på vejene? – Formanden svarede, at bestyrelsen ikke ville opkræve Fondsbidrag i 2018 da dette driftsår i forvejen har store udgifter. Derudover har vi ingen glæde af at opspare penge til 0 kr. i rente – Herefter blev punkt D godkendt.
- E. Antal ”grønne dage” på 4/per hus. Betaling for ”ikke ydede grønne dage” fastsættes til kr. 1000 pr. dag – blev godkendt.

6. Valg af formand for bestyrelsen

Dorrit Jørgensen SV23, blev genvalgt for en periode på 2 år.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter

Claus Holm Andresen SV31, er udtrådt af bestyrelsen og pladsen genbesættes ikke.

Susanne Drejet Løth, SV25 var ikke på valg.

Torben Brink SP9 blev genvalgt for en periode på 2 år.

Tom Petermuss SV5, blev genvalgt for en periode på 2 år.

Hans Thomsen SV33 blev genvalgt og Rolf Brøchner Larsen SP 31 blev nyvalgt som bestyrelsessuppleanter.

8. **Valg af kasserer;** Charlotte Beckwith SV 27 blev i 2016 valgt for en periode på 2 år og er således ikke på valg.

9. Valg af revisorer samt suppleanter

Genvalg af Tom Kristensen SP13 og nyvalg af Henning Adrian SP5 som revisorer.

Nyvalg af Axel Steuch SP 7 og Anne Grethe Thomsen SV33 som revisor suppleanter.

10. Eventuelt

Peder Krag SP 11, ville gerne vide, om bestyrelsen er kommet videre med en eventuel aflysning af ”Deklaration om vand- og kloakledninger” fra 1985? Formanden svarede, at dette var undersøgt hos den påtaleberettigede part, Hørsholm Kommune/Hørsholm Vand/Novafos og svaret er, at denne deklARATION ikke kan aflyses, da den indeholder deklARATION om en drikkevandsledning som fortsat er gældende. Den nye deklARATION fra 2016 drejer sig alene om spildevandsanlægget.

Hanne Poulsen SP35 synes at der skal være frit gennemsyn mellem bøgepur og bøgetræer ved SV-syd/nord stien.

Steffen Møller SP 25 overrakte formanden - på vegne af ejeren SV01 – tilbud på reovering af kørevej SV syd.

Formanden orienterede om en verserende hegnssyn sag.

Dirigenten gav udtryk for, at jobbet som bestyrelse i vores grundejerforening er en omfattende, vanskelig og ofte utaknemmelig opgave. Han overbragte på beboernes vegne en stor tak til bestyrelsen for grundig, dygtig og samvittighedsfuld varetagelse af arbejdet. Denne tak blev støttet af deltagerne ved akklamation.

Herefter afsluttede dirigenten generalforsamling 2017.

Formanden takkede alle de fremmødte og dirigenten for en flot gennemført generalforsamling.

Generalforsamlingen sluttede kl. 22:50

Referent: Dorrit Jørgensen SV23

Rungsted Kyst, den 12. december 2017

Formand:.....
Dorrit Jørgensen SV23

Dirigent:.....
Tom Kristensen SP 13