

Bestyrelsens beretning, 2016

Bestyrelsesmøder

Bestyrelsen har afholdt 6 bestyrelsesmøder i årets løb. Som sædvanligt er møderne afholdt hos bestyrelsesmedlemmerne på skift. Jeg vil gerne takke hele bestyrelsen – og deres ægtefæller – for husly og gæstfrihed ved disse møder og for hyggeligt samvær og godt samarbejde. Ud over bestyrelsesmøderne er der udvekslet et stort antal e-mails om de løbende sager.

Information til medlemmerne

Bestyrelsen har i årets løb udsendt følgende informationer til medlemmerne:

- 6.1 Orientering om lukning for det analoge signal på vores kabel TV
- 3.2 Orientering om og tilmelding til grønne dage i 2016
- 16.2 Sømandshvilepost om brud på vandledninger, eftervirkninger af stormen Gorm, beskæring af taks langs med SP, muldvarpeskud, selvrisko på husforsikring, brænde til afhentning og fældning af birketræer ind mod Rungsted Strandvej 67.
- 7.5 Invitation til housewarming af nyt legehus
- 14.6 Invitation til Sct. Hans aften på Strandgrunden
- 24.6 Sømandshvilepost om YouSee TV boks
- 28.9 Sømandshvilepost om fældning af 3 syge bøgetræer, nye skilte i parken og dato for generalforsamling
- 21.11 Indkaldelse til generalforsamling med bilag

Hertil kommer arbejdsplaner for 6 grønne dage samt beregningsark for beregning af kontingent pr. 1.1 og 1.6, som ligeledes er udsendt til alle medlemmer.

Henvendelser fra medlemmer og offentlige myndigheder

Bestyrelsen har i løbet af året modtaget, behandlet og besvaret et stort antal henvendelser fra medlemmerne om mange forskellige emner, herunder tiltag i parken, forsikringer, problemer med TV / telefon / internet forbindelser, tilbygninger og ombygninger, oplysninger i forbindelse med hussalg, grønne dage etc.

Bestyrelsen er rigtig glad for, at næsten alle henvendelser fra medlemmerne sker pr. E-mail, så vi i bestyrelsen bedre kan disponere og planlægge vores tid. Tak for det!

Herudover er der en del korrespondance med kommunen om offentlige vandløb, bekæmpelse af Bjørneklo etc.

Den væsentligste sag med kommunen i år har været i forbindelse med overgangen fra den åbne *grøft over sømandshvile* til den rørlagte strækning fra Åkandesøen til brønden ved SP23. Vi har haft problemer med tilstopning af denne rørledning og har derfor gennem de seneste år etableret nogle foranstaltninger for at frasortere grene og blade før indløbet til rørledningen. Disse foranstaltninger har kommunen ikke kunnet acceptere, da der er tale om et offentligt vandløb. Vi har modificeret disse filtre for at imødekomme kommunen, men er stadig i dialog med kommunen om dette.

Forsikringer

Vores forsikringssselskab har gjort opmærksom på, at de indrettede loftsetager i 11 ud af 34 ejendomme udgør en væsentlig værdi i tilfælde af skadeserstatning. Derfor vil der, i lighed med tilbygningerne, blive opkrævet et ekstra forsikringsbidrag hos de husejere som har udnyttet loftsetagen.

Strandgrund og badebro

Også i år har vi haft rigtig megen fornøjelse af vores badebro, som benyttes flittigt af såvel beboerne som af deres børn og børnebørn.

Vores badebro virker efter hensigten, men man kan jo ikke påstå, at den er nogen skønhedsåbenbaring sammenlignet med broerne nord og syd for os. Derfor har bestyrelsen i det forløbne år undersøgt muligheden for at udskifte badebroen med en ny træbro i stil med broerne hos vore naboer. En sådan bro er efter bestyrelsens opfattelse pænere og den vil være billigere at opsætte og nedtage.

Vi har imidlertid ikke været i stand til at finde en model, hvor de lavere driftsomkostninger betaler for nyanskaffelsen over en rimelig tidshorisont. Vi har derfor besluttet indtil videre at fortsætte med den nuværende badebro.

Vi havde som sædvanligt stor glæde af vores strandgrund ved det årlige Sct. Hans arrangement, som igen i år samlede meget stor tilslutning og hvor vi havde et – efter bestyrelsens mening – meget flot bål og hyggeligt samvær.

Parkens vedligeholdelse og grønne dage

Vi har i det forløbne år været tilfredse med indsatsen af vores nye gartnerfirma med en enkelt undtagelse: Græsslåningen er foretaget med for stor klippehøjde. Dette er diskuteret med vores nye gartnerfirma. Græsset bliver slået 1 gang per uge, og der er tale om et kompromis. I visse områder vokser græsset særdeles hurtigt i nogle perioder, og dette medfører store mængder afklip, hvis græsset slås kort. Der er for sæsonen 2017 aftalt følgende: Det undlades at gøde græsset for at reducere tilvæksten og græsslåningen bliver i hele sæsonen foretaget med væsentligt lavere klippehøjde.

Vi regner med, at disse tiltag vil give et bedre udseende af vore græsarealer.

I 2017 påregnes antallet af grønne dage fortsat at være 6 dage, idet en del medlemmer ønsker at betale sig fra arbejdet på de grønne dage.

Datoerne for de grønne dage i 2017 og mulighed for tilmeldinger påregnes udsendt til medlemmerne medio januar. Bestyrelsen vil gerne understrege, at beboernes parkarbejde SKAL udføres på de fastlagte datoer for grønne dage. Bortset fra helt specielle situationer, hvor noget arbejde skal udføres på helt bestemte tidspunkter eller under specielle vejrforhold kan der **ikke** træffes særaftaler om andre datoer. Alternativet er betaling. Tilmelding- og/eller betaling skal ske inden 1. april!

Fældning af store bøgetræer

Sidst i september udsendte vi en Sømandshvile Post om fældning af nogle store bøgetræer langs med vores skel ind mod Fuglevangsvej. Det var en tung beslutning at tage, da der var tale om nogle meget gamle og flotte bøgetræer, men det var en nødvendig beslutning, som blev taget efter henvendelse fra bekymrede naboer og grundige forundersøgelser med involvering af flere træ-eksperter.

Fældningen blev gennemført af firmaet Ravns træpleje. Den foregik helt efter bogen og med mindst mulige følgeskader på de omliggende områder, og der blev efterfølgende genplantet bøgetræer i de tilgrænsende arealer.

Undersøgelser af de efterladte stubbe viste, at beslutningen om fældning var rigtig og nødvendig, da en meget væsentlig del af tværsnittet af stammerne var angrebet af svamp og derfor helt uden styrke.

Deklaration om vand- og kloakledning af 1985

Jf. referat fra GF i 2015 har bestyrelsen arbejdet videre med spørgsmålet om denne deklarations forsatte berettigelse og diskuteret, om det tinglyste dokument kan/skal aflyses.

Det er indtil nu ikke lykkedes bestyrelsen at nå til enighed i dette spørgsmål, men bestyrelsen vil fortsætte arbejdet i 2017 og håber at finde en løsning.

Godkendte fællesprojekter 1985 – 2015

I 2016 påbegyndte bestyrelsen arbejdet med at dokumentere alle de fællesprojekter – store som små – som gennem 30 år er godkendt på foreningens generalforsamlinger. Dette arbejde pågår stadig. Når arbejdet er afsluttet, er det bestyrelsens plan, at lægge dokumentet på hjemmesiden under "BeboerForum". Indtil da, må beboerne henvende sig til formanden, såfremt man har spørgsmål desangående.

Veje

Vi begynder at have problemer med vore veje, som ikke har været renoveret siden de blev anlagt i 1984. Der er visse steder opstået nogle store huller og andre steder er der revner i belægningen, som med vinterens frost kan udvikle sig til huller.

Bestyrelsen har indledt en dialog med en vejentreprenør for at finde en løsning på renovering af vore veje over en årrække. En sådan aftale ville i givet fald også omfatte rensning af vejbrønde, snerydning og fejning af vejene.

Vi er ikke nået til vejs ende med disse forhandlinger, så bestyrelsen vil i det kommende år fortsætte dette arbejde med det sigte at kunne fremsætte et forslag til generalforsamlingen i 2017.