

Referat af ordinær generalforsamling torsdag d. 4. december 2014

Formand Tom Kristensen (TK) bød velkommen og præsenterede 2 nye medlemmer Dorit & Steffen Møller, som er flyttet ind i SP25.

28 medlemmer deltog, repræsenterende 19 huse.

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog valg af Hans Henriksen, SV13, som blev valgt eenstemmigt. Dirigenten startede med at konstatere, at GF var lovligt indkaldt og dermed lovlig. Der var ingen indvendinger fra salen mod dette.

2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år

Formanden aflagde beretning på bestyrelsens vegne. Beretningen er vedlagt nærværende referat.

- Peder Krag (PK), SP11, gav udtryk for kritik af bestyrelsens forvaltning af deklARATIONEN for fællesområderne. Under henvisning til GF vedtagelse om håndhævelse af deklARATIONEN ved GF i 2010 mente PK, at enhver form for overtrædelse af deklARATIONEN bør påtales.

TK og Michael Meyerheim (MM) gav udtryk for bestyrelsens holdning: Bestyrelsen lægger stor vægt på, at parkens helhedsindtryk ikke skæmmes og derfor påtales enhver deklARATIONSOVERSKRIDELSE, som vurderes at ville medføre dette. Bestyrelsen lægger samtidigt stor vægt på, at stemningen i bebyggelsen ikke præges af overdreven nidkærhed men af fordragelighed og tolerance. Bestyrelsen forsøger fra sag til sag at afveje disse hensyn over for hinanden.

Ib Solgaard Andersen, SP29, var bange for, at vi let kunne komme ud på en "glidebane" og opfordrede til, at enhver form for deklARATIONSOVERSKRIDELSE påtales.

- Hanne Poulsen mente, at den nederste del af SP var blevet forsømt vedligeholdelsesmæssigt og at der var for mange selvsåede og vildtvoksende buske og træer, som burde fjernes.

Herefter blev beretningen godkendt eenstemmigt af forsamlingen.

3. Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelsen og revisorer

Det reviderede regnskab med noter, herunder regnskab for fonden og park renoverings lån var udsendt sammen med indkaldelsen.

TK gennemgik kort regnskabet med henvisning til de med regnskabet udsendte noter.

PK spurgte, om der var faktureret vejbidrag til SP1A og SP1B. TK lovede at checke dette og om nødvendigt sørge for fakturering. Selv om der i år er tale om et ubetydeligt beløb er det væsentligt at fastholde præcedens for, at disse naboer betaler vejbidrag.

Herefter blev regnskabet eenstemmigt godkendt.

4. Rettidigt indkomne forslag

Der var ingen indkomne forslag.

5. Økonomi:

- A: Fremlæggelse og godkendelse af budget.
Det udsendte budget blev præsenteret af TK.
Efter en kort debat blev det eenstemmigt godkendt.
- B: Fastsættelse af kontingent.
Vedtoges til uændret kr. 23.000 per hus.
- C: Fastsættelse af administrationstillæg ved restancer.
Vedtoges til uændret kr. 1.500 per gang.
- D: Fastsættelse og godkendelse af bidrag til fonden.
Det vedtoges, at der indbetales 1.000 per hus til fonden i 2015.
- E: Fastsættelse af antal "grønne dage" samt godkendelse af beløb som betaling for ikke ydede "grønne dage".
Det vedtoges, at der ydes 4 obligatoriske grønne dage per hus og at betaling for "ikke ydede grønne dage" fastsættes til kr. 1.000 per dag.

6. Valg af formand for bestyrelsen

Tom Kristensen, SP13, blev i 2013 valgt for 2 år og var således ikke på valg.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter

Janne Rømsing, SV15, har været i bestyrelsen siden 2007 og ønskede at udtræde.
TK takkede Janne for en meget engageret og loyal indsats igennem 7 års bestyrelsesarbejde.
Følgende bestyrelsesmedlemmer blev valgt:

- Michael Meyerheim, SP7 blev valgt for en periode af 2 år.
- Torben Brink, SP9 blev valgt for en periode af 1 år.
- Susanne Drejet Løth, SV25, blev genvalgt for en periode af 2 år.

Som bestyrelsessuppleanter blev valgt Anne Grethe Thomsen, SV33, og Lilian Pihl, SV11.

8. Valg af kasserer

Tine Edelmann, SV5, blev valgt for en periode af 2 år.

9. Valg af revisorer samt suppleanter

TK takkede Torben Brink, SP9, og Flemming Poulsen, SP37, for god indsats som revisorer.
Som revisorer for 2015 blev valgt Anne Grethe Thomsen, SV33, og Flemming Poulsen, SP37.
Steen Lauritz Christensen, SP21, og Peter Riis Lauersen, SV11, blev valgt som revisor suppleanter.

10. Eventuelt

- Der blev spurgt til lamper på stien mellem SV35 og garagerne. TK svarede, at dette var problematisk, da dette er en privat sti, mens alle andre veje i vores område er private fællesveje, hvor kommunen står for drift, vedligehold og el-forbrug til belysning.
- Flemming Poulsen, SP37, ønskede yderligere fældning af bøgetræer i bøgelunden nord for SV syd. TK gav tilsagn om, at man sammen ser på dette, men gjorde det samtidigt klart, at hvis der er tale om mere omfattende fældning af store træer mener bestyrelsen, at det kræver en generalforsamlings beslutning.
- Dorrit Jørgensen, SV23, mindede om, at når man flytter ind i Sømandshvileparken accepterer man, at man bor i en park og accepterer dermed at være omgivet af store træer. Disse bør bevares hvis overhovedet muligt.
- Helle Krag, SP11, så gerne, at der bliver hyret et eksternt firma til at feje vore veje fri for blade om efteråret
- Anne Ehrenreich, SV7, var i gang med at undersøge mulighederne for at få fiberkabler lagt ind til vore huse. Anne vil fortsætte sine undersøgelser og vil evt. fremkomme med et forslag samt et muligt budget for dette.

