

## Bestyrelsens beretning, 2010

### Bestyrelsesmøder

Bestyrelsen har afholdt 6 bestyrelsesmøder i årets løb.

Som sædvanligt er møderne afholdt hos bestyrelsesmedlemmerne på skift.

Jeg vil gerne takke hele bestyrelsen – og deres ægtefæller – for husly ved disse møder og for hyggeligt samvær og godt samarbejde.

### Sømandshvileposter

Vi har i årets løb udsendt 5 Sømandshvileposter, hvor vi har forsøgt at orientere medlemmerne om, hvad bestyrelsen løbende arbejder med. Hertil kommer de udsendte arbejdsplaner for de 8 grønne dage, som ligeledes er udsendt til alle medlemmer.

Vi går ud fra, at medlemmerne læser de udsendte Sømandshvileposter, så vi vil ikke gentage de der givne informationer i denne beretning. Hovedemnerne i de udsendte Sømandshvileposter har været følgende:

- Referat af GF 2009
- Kontingentberegning
- Tilmeldingsbrev til grønne dage,
- Markiser i Sømandshvileparken
- Sct. Hans aften ved stranden
- Beplantning i fællesareal langs med vejene
- Varsling om GF 2010
- Efterårsarbejder i parken

### Henvendelser fra medlemmer

Bestyrelsen har i løbet af året modtaget, behandlet og besvaret 31 skriftlige henvendelser fra medlemmerne om mange forskellige emner.

Vi henstiller venligst til medlemmerne, at henvendelser fortsat sker pr. E-mail eller brev, så vi i bestyrelsen bedre kan disponere og planlægge vores tid.

### Strandgrund

Vi kan konstatere, at badebroen i år har været meget flittigt benyttet af medlemmerne.

I den forbindelse vil vi gerne takke de strandløver, som har ført en prisværdig kamp mod måger og skarv på badebroen for at holde den rimeligt ren og indbydende.

Vi havde også stor glæde af vores strandgrund ved det årlige Sct. Hans arrangement, som samlede meget stor tilslutning og hvor vi havde et – efter bestyrelsens mening – meget flot bål.

Vi har i løbet af året ført en meget omfattende dialog med kommunen om offentlig adgang til vores strandgrund. Kommunen mener, at der er offentlig adgang til stranden over vores strandgrund. Bestyrelsen deler ikke denne opfattelse, men vi har ikke været i stand til at overbevise kommunen om vores synspunkt. Vi har nu efterkommet kommunens påbud om at

fjerne de opsatte skilte med ADGANG FORBUDT og vil se tiden an for at se, om det er et reelt problem i form af generende trafik på strandgrunden.

### **Parkens vedligeholdelse og grønne dage**

Vi har i år skiftet fra LK til et nyt gartnerfirma til at udføre den regelmæssige vedligeholdelse af parken. Erfaringerne med det nye firma har været rigtigt gode, og bestyrelsen har derfor besluttet at fortsætte samarbejdet med dette firma i 2011.

Der er i årets løb blevet ydet en prima indsats af vore medlemmer på de grønne dage. Der bliver af langt de fleste gået til sagen med de definerede arbejdsopgaver og samtidigt hersker der som regel en rigtig god og hyggelig stemning på disse arbejdsdage. Det siger vi tak til medlemmerne for.

Vi har desværre i lighed med 2009 måttet leve uden et parkudvalg i det forløbne år. Det har medført, at bestyrelsen selv har måttet udarbejde arbejdsplaner for grønne dage samt har måttet påtage sig alt tilsyn med gartnerens arbejde.

Udarbejdelse af arbejdsplaner for grønne dage er faktisk et omfattende stykke arbejde, hvor vi søger at tage vidtstrakte hensyn til hvem der har hvilken arbejdsevne, hvem der er overfølsom over for hvilke planter, familiemedlemmer som insisterer på at arbejde sammen samt den mest hensigtsmæssige rækkefølge af de nødvendige arbejdsopgaver.

Vi henstiller venligst til medlemmerne, at de letter os dette omfattende arbejde mest muligt ved:

- Så tidligt som muligt at tage stilling til, om man ønsker at udføre grønne dage eller betale sig fra det, så vi kan disponere fremmed arbejdskraft tidligt på sæsonen.
- At informere os om, hvem der vil møde op på de grønne dage ved tilmelding eller senest 1 uge før den grønne dag.
- At sørge for, at de som møder op har læst den udsendte arbejdsseddel, at de medbringer de nødvendige arbejdsredskaber straks fra morgenstunden og at de overholder den anførte møde- og arbejds-tid.

I løbet af året er der gennemført en række ekstraordinære tiltag i parken:

- Udvidelse af vendeområde for lastbiler i SP sving
- Udskiftning af rækværket på den sydligste bro p.g.a. omfattende råd
- Reparation af asfalt i indkørsel til SV samt i indkørslen til SP
- Pålægning af stabilgrus på stier i skoven, så de er mere anvendelige i våde perioder
- Etablering af filterdæmning ved overgang af *Grøft over Sømandshvile* til rør for at undgå tilstopning af rørledningen
- Reparation af dæmning, som bestemmer vandniveauet i denne lille sø med trædesten nord for åkandesøen, så den bedre holder niveauet
- Kantning af "trampestien" på store ø med trykimprægnerede stolper
- Ekstra kantstikning af perlegrusstier før vinteren

Af større ekstraarbejder, som påtænkes udført i det kommende år er følgende:

- Renovering af beplantningen langs med nordsiden af SV Nord færdiggøres. Anlæg af græs mellem vejen og nordskel ud for SV17-35 opfattes som en stor succes. Vi påtænker at gøre noget lignende på strækningen ud for SV5-15
- I efteråret 2009 blev der gjort et forsøg med planering af ujævnheder på græsarealet vest for SP3-21. Dette forsøg har i 2010 vist sig at falde rigtigt godt ud. Vi påtænker derfor at foretage noget tilsvarende på græsarealerne vest for SP23-37, som efter udsagn fra vores gartner p.t. er det mest ujævne græsareal i vores parkområde.

## Lys på vore veje

Vi har gennem de seneste år konstateret en forringelse af lysudbyttet fra armaturerne langs med vore veje. Gennem kommunen har vi været i kontakt med DONG for evt. at få udskiftet glassene i armaturerne. Det viser sig imidlertid, at de anvendte armaturer er udgået af produktion. Vi har til gengæld fået tilbudt installation af nye armaturer i stedet for de gamle. Hvis vi kan acceptere 1 ud af 2 standard armaturer, som kommunen anvender vil en sådan udskiftning kunne ske uden udgifter for foreningen. Hvis ikke skal vi selv bekoste udskiftningen.

Der vil i starten af det nye år blive foretaget en prøveinstallation af de 2 typer "gratis" armaturer. Når vi ser dem kan vi beslutte, om vi ønsker eet af disse eller selv vil betale for en udskiftning med en anden type armatur.

Medlemmerne vil blive underrettet, når prøveinstallationen er etableret.

## Håndhævelse af deklARATIONEN

I forbindelse med udstykningen af vores dejlige område i 1984 blev der tinglyst en deklARATION på samtlige grunde i området. Vi er alle underlagt denne deklARATION.

DeklARATIONEN skal bl.a. sikre, at husene i området bevarer et ensartet ydre udtryk, som er en væsentlig del af herlighedsværdien i vores beboelsesområde.

Indvendigt i vore huse er der frit slag for ændringer og ombygninger, men husenes ydre fremtoning må ikke ændres uden at dette sker efter et såkaldt *fællesprojekt*, som skal vedtages på en GF og efterfølgende godkendes af kommunalbestyrelsen.

Såvel grundejerforeningen som kommunalbestyrelsen er påtaleberettigede i henhold til deklARATIONEN.

Bestyrelsen ser det som én af vore opgaver at sikre overholdelse af deklARATIONEN. Det er vores opfattelse, at afvigelser fra det fælles arkitektoniske udtryk vil medføre en forringelse af herlighedsværdien i vores bebyggelse og dermed et fald i værdien af vore ejendomme.

Desværre har vi på det seneste set en voksende tendens til at visse medlemmer ændrer på deres huse i strid med deklARATIONEN. Hvis vi ikke agerer i denne situation er vi efter bestyrelsens opfattelse ude på en glidebane, hvor herlighedsværdien af vore ejendomme bliver kraftigt reduceret.

Derfor vil bestyrelsen gerne diskutere denne tendens med medlemmerne og have generalforsamlingens opfattelse af, hvorledes vi bedst sikrer overholdelse af deklARATIONEN og dermed sikrer værdierne af vore ejendomme.

Diskussionen skulle gerne munde ud i en vedtagelse af klare retningslinier fra GF til bestyrelsen om, hvorledes man ønsker, at bestyrelsen skal agere omkring disse forhold.

## Juridisk bistand for bestyrelsen

Bestyrelsen har gennem de seneste år søgt at klare sig uden at trække på ekstern juridisk bistand p.g.a. de dermed forbundne meget høje omkostninger. Dette har imidlertid ikke været muligt mere. Der arbejdes for øjeblikket med følgende sager, som kræver juridisk ekspertise for at vurdere den korrekte håndtering:

- Tvist med kommunen om offentlig adgang til vores strandgrund
- Tvist med ejerne af Sømandshvile Park 1A og 1B om bidrag til vedligehold af SP
- Det juridiske grundlag for korrekt adfærd fra bestyrelsens side i forbindelse med håndhævelse af deklARATIONEN
- Overvejelser om den korrekte fordeling af udgifter i forbindelse med løbende vedligeholdelse samt fremtidig renovering af vejen SV Syd

Bestyrelsen har gennem året måttet trække på ekstern juridisk bistand for at behandle nogle af disse problemstillinger, og vi vil også i 2011 få behov for at trække på juridisk bistand for at sikre korrekt håndtering af disse problemstillinger.

### **Fremtidig udsendelse af GF indkaldelse og materiale via E-mail**

Gennem de seneste år er bestyrelsen overgået til at udsende Sømandshvileposter og anden information til medlemmerne via E-mail. Det har medført en betydelig lettelse i kommunikationen med medlemmerne og har medført arbejdsbesparelser for bestyrelsen.

Ud af vore 35 medlemmer er der kun 2 medlemmer, som p.t. ikke er på E-mail. Disse 2 medlemmer modtager al skriftlig kommunikation i deres postkasser i stedet.

Det er bestyrelsens plan fremover også at udsende indkaldelse samt bilag til indkaldelse til GF via E-mail for at spare arbejde og omkostninger. Det er bestyrelsens opfattelse, at dette vil være i overensstemmelse med vedtægterne, idet vi opfatter E-mail som *skriftlig meddelelse*, som det kræves i vedtægterne. Hvis medlemmerne ikke kan acceptere denne kommunikationsform for GF indkaldelse bedes de give deres holdning til kende under diskussionen af denne beretning.

Alt i alt synes bestyrelsen, at vi har haft et arbejdsomt år, hvor der er blevet gennemført en række gode og nødvendige tiltag til gavn for udviklingen og forskønnelsen af vores dejlige område.

Senest revideret 2.12.2010