

Referat af ekstraordinær generalforsamling tirsdag d. 1. oktober 2013

Formand Tom Kristensen (TK) bød velkommen og præsenterede 2 nye medlemspar, som var til stede: Anne Grethe & Hans Thomsen, SV33 og Gitte & Michael Meyerheim, SP7.

TK gjorde herefter rede for registreringen af de fremmødte og afgivne fuldmagter: 24 huse var repræsenterede, heraf 5 ved fuldmagter. Dette blev bekræftet af forsamlingen.

Herefter gik man over til den egentlige dagsorden:

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog valg af Hans Henriksen, SV13, som blev valgt med akklamation. Dirigenten startede med at konstatere, at GF var lovligt indkaldt og dermed lovlig. Der var ingen indvendinger fra salen mod dette.

Derefter blev spørgsmålet om almindeligt / kvalificeret flertal for lovlig vedtagelse af det stillede forslag fra bestyrelsen debatteret. Efter en kort diskussion og konsultation af vedtægterne bestemte dirigenten, at det stillede forslag ville kunne vedtages med almindeligt flertal.

2. Forslag fra bestyrelsen til igangsætning af projekt til reovering af afløbsledninger på strækningen SP3 – SP21

TK henviste til det udsendte materiale forud for GF samt til det dokument med *Spørgsmål og svar vedr. afløbsledninger ved SP3-21*, som er udsendt til alle medlemmer d. 4.5.2013. Der blev derefter åbnet op for spørgsmål og debat. De væsentligste informationer som fremkom herunder var følgende:

Hvem betaler for skader fremover, hvis projektet gennemføres ?

TK besvarede dette som følger:

Situationen vil fremover være helt identisk for alle 34 huse i foreningen: Ud for hver 2 huse findes der en afløbsbrønd for overfladevand og en brønd for spildevand. Alle skader på rørledninger fra disse brønde og udad vil blive dækket af Hørsholm Vand (HV), mens alle skader fra disse brønde og ind mod og under husene vil blive dækket af vores forsikring (forsikring mod skader på skjulte rør samt forsikring mod rørskader på stikledninger).

Er der intet kollektivt ansvar tilbage, hvis projektet gennemføres ?

TK svarede: Jo. Grundejerforeningen vil stadig være ansvarlig for eventuelle skader på de ovenfor nævnte brønde, idet forsikringsdækningen kun gælder rørskader (ikke skader på brønde) og HV påtager sig ansvaret fra brøndene og udefter, men ikke for selve brøndene. Skader på brøndene vurderes imidlertid som sjældne i forhold til skader på rørledninger.

Hvor mange og hvilke deklarationer vil der fremover være gældende for afløbsledninger, hvis projektet gennemføres ?

TK svarede: Deklarationen fra 1985 om vand- og kloakanlæg vil fortsat være gældende. Deklarationen fra 2007 om kommunens overtagelse af regnvand- og kloakanlæg vil blive erstattet af en ny deklaration, hvoraf det tydeligt fremgår (med vedlagt tegning) præcist hvilke rørstrækninger, brønde, pumpestationer etc. HV overtager ansvaret for.

Personligt ansvar for de berørte husejere i SP3-21

Der blev spurgt, om foreningen ikke kunne pålægge et personligt ansvar for de beskadigede afløbsrør på de husejere, hvis planter har sendt rødder ind i rørene og de husejere, som har foretaget tilbygninger tæt på afløbsledningerne.

Bestyrelsen fastholdt deres vurdering, at dette ikke var en mulighed og henviste til besvarelsen af disse spørgsmål i den udsendte redegørelse *Spørgsmål og svar vedr. afløbsledninger ved SP3-21*.

Hvorledes foretages reetablering efter opgravning i flise gange i de berørte haver ?

TK svarede, at flise gange bliver reetablerede med de samme fliser og beplantninger bliver flyttet til side med gravemaskinen og genplaceret efter nedgravning af rørene.

Efter spørgsmål og svar samt debat bragte dirigenten det af bestyrelsen stillede projektforslag til afstemning ved navneopråb. Resultatet af afstemningen var følgende:

Ja: 44 stemmer
 Nej: 2 stemmer
 Undlader at stemme: 2 stemmer

Forslaget var dermed vedtaget og vil blive søgt implementeret af bestyrelsen i samarbejde med HV.

3. Eventuelt

Der blev spurgt om status for mobilantenneprojektet. Peder Krag (PK) oplyste, at der efter GF vedtagelse af projektet er indsendt ansøgning om byggetilladelse til kommunen. Vi har modtaget mundtlig information om, at kommunen ikke p.t. kan give tilladelse p.g.a. nogle nye nævnskendelser som siger, at der ikke kan gives dispensation fra en lokalplan for at give tilladelse til opsætning af mobilantenner. Vi har derimod ikke modtaget endeligt skriftligt svar fra kommunen, da de arbejder sammen med andre kommuner omkring at finde en løsning på denne problemstilling. Sagen er fra vor side stillet i bero indtil videre.

Hans Thomsen, SV33 oplyste i den forbindelse, at de havde mobiltelefonabonnement hos CBB og at de havde udmærkede sende / modtageforhold overalt i huset.

Da der ikke var flere emner under eventuelt afsluttede dirigenten generalforsamlingen og formanden takkede dirigenten for hans – som sædvanligt - kompetente ledelse af GF.

Dato: 2.10.2013 Formand: _____ Dirigent: _____
 Tom Kristensen, SP13 Hans Henriksen, SV13
 (Signeret) (Signeret)