

Forsikringen betjenes af:

DanGarant International Insurance
Brokers ApS
Kastbjergvej 32
2750 Ballerup
Tlf. nr. 44653738



**Købstædernes
Forsikring**

Bygningsforsikring

Police nr. 27-12A - 0047774
Forsikringstager G/F Sømandshvile Park
Sømandshvile Park 3-37 m.fl

Denne police træder i kraft den 5. november 2012
Policen erstatter eventuelle tidligere policer.

Forsikringen er tegnet for 1-årige perioder.

Forsikringen er tegnet med hovedforfaldsdato pr. 1. februar

For forsikringen gælder vedlagte forsikringsvilkår nr. 201.4, 530.1 og 202.3.

Forsikringsforholdene for de enkelte bygninger fremgår af medfølgende specifikationer.

Ejerskifte, om- eller tilbygning, ændret anvendelse eller ændrede momsforhold samt skader skal anmeldes til Købstædernes Forsikring i henhold til forsikringsvilkårenes bestemmelser.

Købstædernes Forsikring

København, den 20. november 2012

./ Klausuler vedlagt som bilag.

Stempelafgiften berigtiges efter stempelovens § 70

Fortegnelse over adresser med tilhørende matr. nr. i Grundejerforeningen Sømandshvileparken:

34 enfamilieshuse med tilhørende carporte og udhuse etc..(Arealer er angivet i kvadratmeter og er oplysninger fra BBR registeret).

Adresse	matr.nr	bebyg./etage areal m2		carport/udhus m2
Sømandshvilevej 5	5 il Rungsted by, Rungsted	69	125	23
Sømandshvilevej 7	5 ik	87	143	23
Sømandshvilevej 9	5 ii	69	125	23
Sømandshvilevej 11	5 ih	87	143	23
Sømandshvilevej 13	5 ig	87	143	23
Sømandshvilevej 15	5 if	69	125	23
Sømandshvilevej 17	5 ie	69	125	23
Sømandshvilevej 19	5 id	87	143	23
Sømandshvilevej 21	5 ic	87	143	23
Sømandshvilevej 23	5 ib	69	125	23
Sømandshvilevej 25	5 ia	84	156	23
Sømandshvilevej 27	5 hø	84	156	23
Sømandshvilevej 29	5 hæ	84	156	23
Sømandshvilevej 31	5 hz	84	156	23
Sømandshvilevej 33	5 hy	84	156	23
Sømandshvilevej 35	5 hx	84	156	23
Sømandshvile Park 3	5 kc	84	156	23
Sømandshvile Park 5	5 kb	84	156	23
Sømandshvile Park 7	5 ka	84	156	23
Sømandshvile Park 9	5 iø	84	156	23
Sømandshvile Park 11	5 iæ	102	174	23
Sømandshvile Park 13	5 iz	84	156	23
Sømandshvile Park 15	5 iy	84	156	23



Grønningen 1, 1270 København K.
Tlf. 33 14 37 48, Fax 33 32 06 66

Handwritten signature

Sømandshvile Park 17	5 ix	102	174	23
Sømandshvile Park 19	5 iv	102	174	23
Sømandshvile Park 21	5 iu	102	174	23
Sømandshvile Park 23	5 it	102	174	23
Sømandshvile Park 25	5 is	102	174	23
Sømandshvile Park 27	5 ir	84	156	23
Sømandshvile Park 29	5 iq	84	156	23
Sømandshvile Park 31	5 ip	102	174	23
Sømandshvile Park 33	5 io	84	156	23
Sømandshvile Park 35	5 in	84	156	23
Sømandshvile Park 37	5 im	84	156	23

Derudover ejer Grundejerforeningen Sømandshvileparken matr. nr. 5 y, 5 kd, 5 æ og 5 ay hvorpå blandt andet er placeret tehus, badehus og 2 trægarager (redskabshuse) hvor foreningens maskiner og redskaber opbevares. (Se nedenfor samt vedhæftede beliggenhedsplan)

Litra	Betegnelse	Etage m2 i alt pr.litra	Forsikringsform
A	34 beboelser jf. ovenfor	5.210	Fuld- og nyværdiforsikring
B	34 carport/udhuse a 23 m2	782	Fuld- og nyværdiforsikring
C	2 redskabshuse a 18 m2	36	Fuld- og nyværdiforsikring
D	Badehus	10	Fuld- og nyværdiforsikring
E	Tehus	5	Fuld- og nyværdiforsikring
	Badebro		



Grønningen 1, 1270 København K.
Tlf. 33 14 37 48, Fax 33 32 06 66

Dav N

Dækningsoversigt

	Beboelse A	Carport B	Redskabsskur C	Badehus D	Tehus E	Badebro
Brand	✓	✓	✓	✓	✓	
Kortslutning	✓	✓	✓			
Anden skade	✓	✓	✓	✓	✓	
Svamp+Insekt	✓	✓				
Huslejetab	✓					
Husejeransvar	✓	✓	✓	✓	✓	
Glas	✓	✓		✓	✓	
Sanitet	✓					
Skjulte rør	✓					
Stikledninger	✓					
Restværdi	✓	✓	✓	✓	✓	
Retshjælp	✓	✓	✓	✓	✓	
Løsøre	✓	✓	✓	✓	✓	
Storm/påsejling						✓



Købstædernes
Forsikring
Grønningen 1, 1270 København K.
Tlf. 33 14 37 48, Fax 33 32 06 66

Drav TM

Specifikation af forsikringens dækning for police nr. 27 12A-0047774

Forsikringssted: Sømandshvile Park 3-37 m.fl

2960 Rungsted Kyst

Matr. nr. 5 kc m.fl.

Litra Beskrivelse af bygningen og dennes anvendelse m²

A Beboelse 5.210

Forsikringen dækker:

Bygningsbrandforsikring (jf. punkt 410)

Forsikring mod anden bygningsbeskadigelse (jf. punkt 430)

Svampe- og insektskadeforsikring (jf. 450)

Restværdiforsikring (jf. omstående)

Kortslutningsforsikring (jf. punkt 830)

Huslejetabsforsikring (jf. punkt 720)

Husejeransvarsforsikring (jf. punkt 730)

Glasforsikring (jf. punkt 740)

Sanitetsforsikring (jf. punkt 750)

Rørskadeforsikring for skjulte rør (jf. punkt 760)

Rørskadeforsikring på stikledninger (jf. punkt 765)

B Udhus, carport, garage, cykelskur 782

Forsikringen dækker:

Bygningsbrandforsikring (jf. punkt 410)

Forsikring mod anden bygningsbeskadigelse (jf. punkt 430)

Svampe- og insektskadeforsikring (jf. 450)

Restværdiforsikring (jf. omstående)

Kortslutningsforsikring (jf. punkt 830)

Husejeransvarsforsikring (jf. punkt 730)

Glasforsikring (jf. punkt 740)

C Udhus, carport, garage, cykelskur 36

Forsikringen dækker:

Bygningsbrandforsikring (jf. punkt 410)

Forsikring mod anden bygningsbeskadigelse (jf. punkt 430)

Restværdiforsikring (jf. omstående)

Kortslutningsforsikring (jf. punkt 830)

Husejeransvarsforsikring (jf. punkt 730)

D Udhus, carport, garage, cykelskur 10

Forsikringen dækker:

Specifikation af forsikringens dækning for police nr. 27 12A-0047774

Forsikringssted: Sømandshvile Park 3-37 m.fl

2960 Rungsted Kyst

Matr. nr. 5 kc m.fl.

Litra Beskrivelse af bygningen og dennes anvendelse m²

Bygningsbrandforsikring (jf. punkt 410)
Forsikring mod anden bygningsbeskadigelse (jf. punkt 430)
Restværdiforsikring (jf. omstående)
Husejeransvarsforsikring (jf. punkt 730)
Glasforsikring (jf. punkt 740)

E Udhus, carport, garage, cykelskur 5

Forsikringen dækker:

Bygningsbrandforsikring (jf. punkt 410)
Forsikring mod anden bygningsbeskadigelse (jf. punkt 430)
Restværdiforsikring (jf. omstående)
Husejeransvarsforsikring (jf. punkt 730)
Glasforsikring (jf. punkt 740)

A-E

Forsikringen dækker:

Retshjælpsforsikring for andelsbolig- og ejerlejlighedsforeninger (jf. punkt 790)

Police nr. 27-12A-0047774 Særlige policepåtegninger og klausuler:

Mæglerbetjening

I relation til oplysningspligten i Lov om Forsikringsaftaler er forsikringsmægleren sidestillet med forsikringstageren.

Uanset det i forsikringsvilkårene anførte, skal alle henvendelser vedrørende policespørgsmål og skader rettes til forsikringsmægleren, der herefter foretager det videre fornødne overfor Købstædernes Forsikring.

Præmien for denne police er fastsat på baggrund af, at der benyttes forsikringsmægler. Hvis der i den periode, policen er i kraft, ændres betjener fra ikke provisionsgivende betjener til provisionsgivende betjener, bliver præmien ændret i overensstemmelse hermed svarende til det beløb præmien er reduceret med.

Forsikringssteder

Sømandshvile Park 3-37 og Sømandshvilevej 5-35

Matr.nr. 5 kc m.fl. Rungsted by, Rungsted

Klausuler for litra A:

Restværdiforsikring, der udløses ved en skadegrad på 30 pct.

Forsikringen er udvidet med restværdiforsikring jf. forsikringsvilkårenes punkt 810.

Kortslutningsdækning

Forsikringen er udvidet til at omfatte forsikringsvilkårenes afsnit 830.

Moms

Det er om bygningens (litraets) **momsforhold** oplyst, at bygningen (litraet) **ikke er momsregistreret**, hvilket betyder, at moms **er** medtaget i vurderingsgrundlaget for bygningen, og eventuel erstatning udredes derfor inkl. moms, medmindre momsen kan godtgøres over ejerens momsregnskab.

Forsikringsform

Bygningen (litraet) er indtegnet til fuld- og nyværdiforsikring, jf. forsikringsvilkårenes punkt 210.

Selvrisiko

Dækninger under forsikringsvilkårenes afsnit 400 er uanset bestemmelserne i punkt 510 mod tillægspræmie tegnet **uden** selvrisiko.

Tagdækning

Det er en betingelse, at bygningen (litraet) er med hårdt tag.

Glasforsikring.

Forsikringen dækker ikke de glasoverdækkede terrasser.

Svampe- og insektskadeforsikring

Forsikringen er uanset bestemmelserne i forsikringsvilkårenes punkt 452.10 tegnet på fuld- og

nyværdiforsikringsvilkår.

Rør- og stikledningsforsikring

Uanset policens forside er pkt. 760 og 765 i vilkår 201.4 ikke gældende for nærværende forsikring. Nedenstående vil være gældende i en skadessituation.

Erstatningen fastsættes på grundlag af nyværdien og udgør det beløb, det uden unødige forsinkelse vil koste at reparere det beskadigede med samme byggemåde og på samme sted. Erstatningen kan dog i intet tilfælde baseres på dyrere materialer og byggemetoder, der ikke er gangse på skadetidspunktet.

Der er ingen aldersmæssig afskrivning, hvis installationen er under 6 år gammel. Fra det 6 år skal forsikringstageren betale 6 pct. af udgiften, fra det 7 år 7 pct. o.s.v.. Den aldersmæssige afskrivning kan højst udgøre 20 pct. af skadeudgiften og ikke overstige 2.500 kr.

Klausuler for litra B:

Restværdiforsikring, der udløses ved en skadegrad på 30 pct.

Forsikringen er udvidet med restværdiforsikring jf. forsikringsvilkårenes punkt 810.

Kortslutningsdækning

Forsikringen er udvidet til at omfatte forsikringsvilkårenes afsnit 830.

Moms

Det er om bygningens (litraets) **momsforhold** oplyst, at bygningen (litraet) **ikke er momsregistreret**, hvilket betyder, at moms **er** medtaget i vurderingsgrundlaget for bygningen, og eventuel erstatning udredes derfor inkl. moms, medmindre momsen kan godtgøres over ejerens momsregnskab.

Forsikringsform

Bygningen (litraet) er indtegnet til fuld- og nyværdiforsikring, jf. forsikringsvilkårenes punkt 210.

Selvrisiko

Dækninger under forsikringsvilkårenes afsnit 400 er uanset bestemmelserne i punkt 510 mod tillægspræmie tegnet **uden** selvrisiko.

Tagdækning

Det er en betingelse, at bygningen (litraet) er med hårdt tag.

Svampe- og insektskadeforsikring

Forsikringen er uanset bestemmelserne i forsikringsvilkårenes punkt 452.10 tegnet på fuld- og nyværdiforsikringsvilkår.

Klausuler for litra C:

Restværdiforsikring, der udløses ved en skadegrad på 30 pct.

Forsikringen er udvidet med restværdiforsikring jf. forsikringsvilkårenes punkt 810.

Kortslutningsdækning

Forsikringen er udvidet til at omfatte forsikringsvilkårenes afsnit 830.

Moms

Det er om bygningens (litraets) **momsforhold** oplyst, at bygningen (litraet) **ikke er momsregistreret**, hvilket betyder, at moms **er** medtaget i vurderingsgrundlaget for bygningen, og eventuel erstatning udredes derfor inkl. moms, medmindre momsen kan godtgøres over ejerens momsregnskab.

Forsikringsform

Bygningen (litraet) er indtegnet til fuld- og nyværdiforsikring, jf. forsikringsvilkårenes punkt 210.

Selvrisiko

Dækninger under forsikringsvilkårenes afsnit 400 er uanset bestemmelserne i punkt 510 mod tillægspræmie tegnet **uden** selvrisiko.

Tagdækning

Det er en betingelse, at bygningen (litraet) er med hårdt tag.

Litrabeskrivelse

Uanset det anførte omfatter litra C 2 redskabsskure á 18 m².

Klausuler for litra D:

Restværdiforsikring, der udløses ved en skadegrad på 30 pct.

Forsikringen er udvidet med restværdiforsikring jf. forsikringsvilkårenes punkt 810.

Moms

Det er om bygningens (litraets) **momsforhold** oplyst, at bygningen (litraet) **ikke er momsregistreret**, hvilket betyder, at moms **er** medtaget i vurderingsgrundlaget for bygningen, og eventuel erstatning udredes derfor inkl. moms, medmindre momsen kan godtgøres over ejerens momsregnskab.

Forsikringsform

Bygningen (litraet) er indtegnet til fuld- og nyværdiforsikring, jf. forsikringsvilkårenes punkt 210.

Selvrisiko

Dækninger under forsikringsvilkårenes afsnit 400 er uanset bestemmelserne i punkt 510 mod tillægspræmie tegnet **uden** selvrisiko.

Tagdækning

Det er en betingelse, at bygningen (litraet) er med hårdt tag.

Bygningens anvendelse

Uanset det anførte anvendes bygningen til badehus.

Klausuler for litra E:

Restværdiforsikring, der udløses ved en skadegrad på 30 pct.

Forsikringen er udvidet med restværdiforsikring jf. forsikringsvilkårenes punkt 810.

Moms

Det er om bygningens (litraets) **momsforhold** oplyst, at bygningen (litraet) **ikke er momsregistreret**, hvilket betyder, at moms **er** medtaget i vurderingsgrundlaget for bygningen, og eventuel erstatning udredes derfor inkl. moms, medmindre momsen kan godtgøres over ejerens momsregnskab.

Forsikringsform

Bygningen (litraet) er indtegnet til fuld- og nyværdiforsikring, jf. forsikringsvilkårenes punkt 210.

Selvrisiko

Dækninger under forsikringsvilkårenes afsnit 400 er uanset bestemmelserne i punkt 510 mod tillægspræmie tegnet **uden** selvrisiko.

Bygningens anvendelse

Uanset det anførte benyttes bygningen til tehus.

Klausuler for litra A-E:

Løsøreforsikring jf. vilkårenes punkt 920

Forsikringen er tegnet med en forsikringssum på 50.000 kr.
Forsikringssummen er gældende for hele policen.

Der gælder samme selvrisiko for løsøret som for bygningsbrandforsikringen.

Løsøreforsikring

Forsikringen omfatter tillige en havetraktor på maksimum 18 HK.

Retshjælpsforsikring for grundejerforeninger

Forsikringen omfatter i alt 34 enfamiliehuse.

Dækning for skader på badebro

Forsikringen er udvidet ti at dække skader på foreningens badebro som følge af påsejling eller storm i perioden fra 1. april til 1. november.

Dækningen er tegnet uden selvrisiko.

*** Ikke flere policepåtegninger eller klausuler ***