

G/F Sømandshvileparken  
C/O Dorrit Jørgensen  
Sømandshvilevej 23  
2960 Rungsted Kyst

26. april 2017

DanGarant International Insurance Brokers ApS  
Kastbjergvej 32  
2750 Ballerup  
Telefon 44653738  
dangarant@dk-online.dk

Policenr. 47774

## **Jeres ejendomsforsikring er blevet ændret**

Vi har ændret jeres forsikring, og I får her den nye, ændrede police.

### **Tjek policen**

Det er vigtigt, at I får de dækninger, I har ønsket. Derfor beder vi jer læse policen grundigt igennem og tjekke, at alle oplysninger er korrekte, og at forsikringen opfylder jeres ønsker og behov.

### **Vilkår for forsikringen**

I forsikringsvilkårene på [kfforsikring.dk](http://kfforsikring.dk) kan I læse mere om, hvordan forsikringen dækker.

### **Om betaling**

Kører betalingerne over Betalingsservice, vil betalingen fremgå af betalingsoversigten for den pågældende måned. Ellers vil I modtage et indbetalingskort. Vi anbefaler vores kunder at bruge Betalingsservice.

Ud over prisen for forsikringen opkræver vi afgifter og gebyrer, som I kan læse mere om på [kfforsikring.dk](http://kfforsikring.dk).

### **I er velkommen til at kontakte os**

Har I spørgsmål til policen eller jeres forsikringer, er I altid velkommen til at kontakte os.

Venlig hilsen  
Købstædernes Forsikring

# Ejendomsforsikring

26. april 2017

---

## Police

---

<b>Policenummer</b>	47774
<b>Gælder fra</b>	01. februar 2017
<b>Kundenummer</b>	40316
<b>Forsikringstager/e</b>	G/F Sømandshvileparken C/O Dorrit Jørgensen Sømandshvilevej 23 2960 Rungsted Kyst
<b>Forsikringsvilkår</b>	Forsikringsvilkår fremgår af de enkelte forsikringer. Vilkårene finder du på vores hjemmeside <a href="http://www.kfforsikring.dk">www.kfforsikring.dk</a>
<b>Hovedforfald</b>	1. februar
<b>Betaling sker</b>	Helårligt
<b>Du betjenes af</b>	DanGarant International Insurance Brokers ApS , tlf. 44653738, mail: <a href="mailto:dangarant@dk-online.dk">dangarant@dk-online.dk</a>

---

**Policen omfatter følgende forsikringer**

---

<b>Branche</b>	<b>Identifikation</b>	<b>Areal m<sup>2</sup></b>	<b>Præmie kr.</b>
Ejendom	Sømandshvilevej 5, 2960 Rungsted Kyst	6230	89.242,00
		<b>6230</b>	<b>89.242,00</b>

---

## Særlige vilkår for policen

---

**Adresse****Forsikringssteder**

Sømandshvile Park 3-37 og Sømandshvilevej 5-35, 2960 Rungsted Kyst

Matr.nr. 5 il m.fl. Rungsted by, Rungsted

**PO01A****Mæglerbetjening**

I relation til oplysningspligten i Lov om Forsikringsaftaler er forsikringsmægleren sidestillet med forsikringstageren.

Uanset det i forsikringsvilkårene anførte, skal alle henvendelser vedrørende policespørgsmål og skader rettes til forsikringsmægleren, der herefter foretager det videre fornødne overfor Købstædernes Forsikring.

Præmien for denne police er fastsat på baggrund af, at der benyttes forsikringsmægler.

Hvis der i den periode policen er i kraft, ændres betjener fra ikke provisionsgivende betjener til provisionsgivende betjener, bliver præmien ændret i overensstemmelse hermed svarende til det beløb, præmien er reduceret med.

**Vilkår****Vilkår**

Forsikringen er tegnet efter vilkår 201.4, 530.1 og 202.3

.

---

## Ejendomsforsikring

---

Policenummer	47774
Gælder fra den	1. februar 2017
Forsikringssted	Sømandshvilevej 5, 2960 Rungsted Kyst
Matrikelnummer	5il Ejerlav: RUNGSTED BY, RUNGSTED
Ejendommen er	Privatejet beboelsesejendom uden butik/erhverv
Total etageareal	6230 m <sup>2</sup>
Selvrisiko	Se under de enkelte forsikringsdækninger
Forsikringsvilkår	Vilkår, se under særlige vilkår for policen

### Forsikringen omfatter:

<b>Bygningsforsikring</b>	De enkelte ejendomme er specificeret på de følgende sider	
<b>Huslejetabsforsikring</b>	Forsikringssum	3.512.000 kr. (2017)
	Dækningsperiode	12 måneder
	Selvrisiko	0 kr.
<b>Husejeransvarsforsikring</b>	Personskade	10.000.000 kr.
	Tingskade	5.000.000 kr.
	Dog max. erstatning	10.000.000 kr.
	Selvrisiko	0 kr.
<b>Løsøreforsikring</b>	Forsikringssum	54.000 kr. Dækningsomfang: Brand, tyveri og vandskade, se nærmere i forsikringsvilkårene.
	Selvrisiko	0 kr. (2017), ved enhver skade under tyveridækningen.
<b>Retshjælpsforsikring</b>	jf. forsikringsvilkårene	

### Forsikringen omfatter ikke:

Udvidet Jordskadedækning  
Nøgletabsforsikring  
Vasketøjsforsikring  
Bestyrelsesansvarsforsikring  
Speciel dækning

---

## Særlige vilkår for Ejendomsforsikring

---

<b>Forsikringssted</b>	Sømandshvilevej 5, 2960 Rungsted Kyst
<b>Retshjælp</b>	<b>Retshjælpsforsikring for grundejerforeninger</b> Forsikringen omfatter i alt 34 enfamiliehuse.
<b>Løsøre</b>	<b>Løsøreforsikring</b> Forsikringen omfatter tillige en havetraktor på maksimum 18 HK.

---

## Ejendomsforsikring

---

Litra	1 - Rækkehuse	
Opførelsesår	1984	
Bebygget areal	5397 m <sup>2</sup>	
Antal plan	2	
Heraf arealer til:		
Bygningsareal	5397 m <sup>2</sup>	
Kælder	0 m <sup>2</sup>	
Udnyttet tagetage	0 m <sup>2</sup>	
Tagtype	Hårdt tag	
Fredningsforhold	Ingen	
Momsregistrering	Ingen	
Forsikringsform	Nyværdi	
Dækker		<b>Selvrisiko</b>
	Bygningsbrandforsikring	3.342 kr.
	Restværdiforsikring	3.342 kr.
	Elskadeforsikring	3.342 kr.
	Anden bygningsbeskadigelse	3.342 kr.
	Svampe- og insektskader	3.342 kr.
	Glasforsikring	0 kr.
	Sanitetsforsikring	0 kr.
	Rørskade for skjulte rør	0 kr.
	Rørskade på stikledninger	0 kr.
Dækker ikke	Udvidet glasforsikring	
	Udvidet sanitetsforsikring	

---

## Særlige vilkår for Ejendomsforsikring

---

Litra 1 - Rækkehuse

### Dækning Forsikringssted

Fortegnelse over adresser med tilhørende matr. nr. i Grundejerforeningen Sømandshvileparken:

34 enfamilieshuse med tilhørende carporte og udhuse etc..(Arealer er angivet i kvadratmeter og er oplysninger fra BBR registeret).

Adresse areal m2	matr.nr.	bebyg.	etage	
Sømandshvilevej 5	5 il Rungsted by, Rungsted	69	125	23
Sømandshvilevej 7	5 ik	87	143	23
Sømandshvilevej 9	5 ii	69	125	23
Sømandshvilevej 11	5 ih	87	143	23
Sømandshvilevej 13	5 ig	87	143	23
Sømandshvilevej 15	5 if	69	125	23
Sømandshvilevej 17	5 ie	69	125	23
Sømandshvilevej 19	5 id	87	143	23
Sømandshvilevej 21	5 ic	87	160	23
Sømandshvilevej 23	5 ib	69	125	23
Sømandshvilevej 25	5 ia	84	173	23
Sømandshvilevej 27	5 hø	84	156	23
Sømandshvilevej 29	5 hæ	84	173	23
Sømandshvilevej 31	5 hz	84	173	23
Sømandshvilevej 33	5 hy	84	156	23
Sømandshvilevej 35	5 hx	84	156	23
Sømandshvile Park 3	5 kc	84	156	23
Sømandshvile Park 5	5 kb	84	156	23
Sømandshvile Park 7	5 ka	84	173	23
Sømandshvile Park 9	5 iø	84	173	23
Sømandshvile Park 11	5 iæ	102	174	23
Sømandshvile Park 13	5 iz	84	173	23
Sømandshvile Park 15	5 iy	84	156	23
Sømandshvile Park 17	5 ix	102	191	23
Sømandshvile Park 19	5 iv	102	174	23
Sømandshvile Park 21	5 iu	102	191	23
Sømandshvile Park 23	5 it	102	191	23
Sømandshvile Park 25	5 is	102	174	23
Sømandshvile Park 27	5 ir	84	156	23
Sømandshvile Park 29	5 iq	84	156	23
Sømandshvile Park 31	5 ip	102	191	23
Sømandshvile Park 33	5 io	84	156	23
Sømandshvile Park 35	5 in	84	156	23
Sømandshvile Park 37	5 im	84	156	23

Derudover ejer Grundejerforeningen Sømandshvileparken matr. nr. 5 y, 5 kd, 5 æ og 5 ay hvorpå blandt andet er placeret legehuse, strandhuse og 2 trægarager (redskabshuse) hvor foreningens maskiner og redskaber opbevares.

### Glasforsikring

Forsikringen dækker ikke glasoverdækkede terrasser.

### Rør- og stikledningsforsikring

Uanset policens forside er pkt. 760 og 765 i vilkår 201.4 ikke gældende for nærværende forsikring.

Nedenstående vil være gældende i en skadesituation.



Erstatningen fastsættes på grundlag af nyværdien og udgør det beløb, det uden unødigt forsinkelse vil koste at reparere det beskadigede med samme byggemåde og på samme sted. Erstatningen kan dog i intet tilfælde baseres på dyrere materialer og byggemetoder, der ikke er gængse på skadetidspunktet.

Der er ingen aldersmæssig afskrivning, hvis installationen er under 6 år gammel. Fra det 6 år skal forsikringstageren betalt 6% af udgiften, fra det 7 år 7% osv. Den aldersmæssige afskrivning kan højst udgøre 20% af skadeudgiften og ikke overstige 2.500 kr.

---

## Ejendomsforsikring

---

Litra 2 - Carporte

Opførelsesår 1984

Bebygget areal 782 m<sup>2</sup>

Antal plan 1

Heraf arealer til:

Bygningsareal 782 m<sup>2</sup>

Kælder 0 m<sup>2</sup>

Udnyttet tagetage 0 m<sup>2</sup>

Tagtype Hårdt tag

Fredningsforhold Ingen

Momsregistrering Ingen

Forsikringsform Nyværdi

Dækker

Bygningsbrandforsikring

Selvrisiko

3.342 kr.

Restværdiforsikring

3.342 kr.

Elskadeforsikring

3.342 kr.

Anden bygningsbeskadigelse

3.342 kr.

Svampe- og insektskader

3.342 kr.

Glasforsikring

0 kr.

Dækker ikke

Udvidet glasforsikring

Sanitetsforsikring

Udvidet sanitetsforsikring

Rørskade for skjulte rør

Rørskade på stikledninger



---

## Ejendomsforsikring

---

Litra 3 - 2 stk. redskabsskure

Opførelsesår 2006

Bebygget areal 36 m<sup>2</sup>

Antal plan 1

Heraf arealer til:

Bygningsareal 36 m<sup>2</sup>

Kælder 0 m<sup>2</sup>

Udnyttet tagetage 0 m<sup>2</sup>

Tagtype Hårdt tag

Fredningsforhold Ingen

Momsregistrering Ingen

Forsikringsform Nyværdi

Dækker

Bygningsbrandforsikring

Selvrisiko

3.342 kr.

Restværdiforsikring

3.342 kr.

Elskadeforsikring

3.342 kr.

Anden bygningsbeskadigelse

3.342 kr.

Dækker ikke

Svampe- og insektskader

Glasforsikring

Udvidet glasforsikring

Sanitetsforsikring

Udvidet sanitetsforsikring

Rørskade for skjulte rør

Rørskade på stikledninger

---

## Særlige vilkår for Ejendomsforsikring

---

Litra 3 - 2 stk. redskabsskure

Der er ingen klausuler tilknyttet denne police

---

## Ejendomsforsikring

---

Litra	4 - Badehus	
Opførelsesår	1984	
Bebygget areal	10 m <sup>2</sup>	
Antal plan	1	
Heraf arealer til:		
Bygningsareal	10 m <sup>2</sup>	
Kælder	0 m <sup>2</sup>	
Udnyttet tagetage	0 m <sup>2</sup>	
Tagtype	Hårdt tag	
Fredningsforhold	Ingen	
Momsregistrering	Ingen	
Forsikringsform	Nyværdi	
Dækker		<b>Selvrisiko</b>
	Bygningsbrandforsikring	3.342 kr.
	Restværdiforsikring	3.342 kr.
	Anden bygningsbeskadigelse	3.342 kr.
	Glasforsikring	0 kr.
Dækker ikke	Elskedeforsikring	
	Svampe- og insektskader	
	Udvidet glasforsikring	
	Sanitetsforsikring	
	Udvidet sanitetsforsikring	
	Rørskade for skjulte rør	
	Rørskade på stikledninger	

---

## Særlige vilkår for Ejendomsforsikring

---

Litra

4 - Badehus

Badebro

**Dækning for skader på badebro**

Forsikringen er udvidet til at dække skader på foreningens badebro som følge af påsejling eller storm i perioden fra 1. april til 1. november.

---

## Ejendomsforsikring

---

Litra 5 - Legehus

Opførelsesår 2016

Bebygget areal 5 m<sup>2</sup>

Antal plan 1

Heraf arealer til:

Bygningsareal 5 m<sup>2</sup>

Kælder 0 m<sup>2</sup>

Udnyttet tagetage 0 m<sup>2</sup>

Tagtype Hårdt tag

Fredningsforhold Ingen

Momsregistrering Ingen

Forsikringsform Nyværdi

Dækker

Bygningsbrandforsikring  
Restværdiforsikring  
Anden bygningsbeskadigelse  
Glasforsikring

Selvrisiko

3.342 kr.

3.342 kr.

3.342 kr.

0 kr.

Dækker ikke

Elskadeforsikring  
Svampe- og insektskader  
Udvidet glasforsikring  
Sanitetsforsikring  
Udvidet sanitetsforsikring  
Rørskade for skjulte rør  
Rørskade på stikledninger



