

## Beretning 2023

Kære alle,

Velkommen til og tak for det store fremmøde.

Jeg vil gerne lige præsentere den siddende bestyrelse. Torben Brink (næstformand), Charlotte Beckwith (kasserer), Susanne Drejet Løth, Bettina Federspiel og Flemming Lademann. Mit navn er Lone Bjørn, og jeg er formand.

På denne aften plejer vi at byde velkommen til nye beboere. Så en stor varm velkommen skal derfor lyde til Caroline Klingsholm Petersen og Christian Toft, som har overtaget Kurt Weble hus på Sømandshvilevej 35. Kurt gik desværre bort tidligere på året.

Søndag d. 12. november fik jeg en besked fra Anne Grethe SV33, at Axel Elsborg, SV29 var død den samme morgen. Vores kondolencer går til Emma og resten af familien.

Der er i 2023 afholdt 8 bestyrelsesmøder, udsendt 7 Sømandshvileposten og skrevet et utal af mails til både beboere og naboer. Husk i øvrigt, at I altid kan finde nyhedsbrevene på hjemmesiden [www.soemandshvileparken.dk](http://www.soemandshvileparken.dk) under punktet "Information".

Sidste år nævnte jeg at al kommunikation fremadrettet ville foregå via ny e-mailadresse. Vi har siden talt om at gøre noget helt andet, nemlig at abonnere på et kommunikations-system, hvorfra vi også kan udsende nyhedsbreve og chatte. Vi er ikke helt kommet i mål, så mere om det på et andet tidspunkt.

### **Fremtidige energikilder og alternativer til naturgas**

Sidste år steg prisen på naturgas voldsomt, og regeringens klimaplan foreskrev, at gasfyrene skulle udskiftes, så hurtigt som muligt, til fordel for fjernvarme og varmepumper. Der var nærmest panikstemning. Der er heldigvis kommet mere ro på igen. Varmepumpesalget blev begrænset, både af mangel på varmepumper og siden af mangel på interesse, og fjernvarmeudrulningen blev begrænset af mangel på fjernvarmenet og pris. Panikken forsvandt og prisen på naturgas faldt.

Hørsholm kommune lovede at vende tilbage med et case katalog indeholdende forslag til fremtidige energikilder for netop vores område, med tæt bebyggelse/rækkehuse. Den seneste melding, efter at de ikke nåede det før nytår 2022/2023, var at det ville komme i marts 2023, men siden har der været helt stille og der er stadig ikke kommet noget.

### **Lys i gadelygterne - eller mangel på samme**

Hørsholm kommune besluttede pludseligt at spare på strømmen og valgte derfor at slukke hver 3. gadelampe i kommunen. Det medførte at den i forvejen noget afdæmpede gadebelysning i Sømandshvileparken blev endnu mere afdæmpet. Man fik nærmest en følelse af, at det kun var hver 3. gadelampe der var tændt. Vi har derfor haft kontakt med

Andel Lumen, som står for gadebelysningen. De kan dog ikke gøre noget, da det er kommunen, der har bestemt præcist hvilke lygter der er tændt og hvilke der er slukkede. Andel Lumen valgte her i starten af efteråret 2023, på vores foranledning at komme forbi og tjekke alle lamper, og det har da hjulpet lidt, men vi har desværre stadig mange mørke områder, og situationen bliver betydelig forværret, når der er en pære der går. Seneste nyt fra kommunen er at lyset kommer tilbage i 2024, men nu må vi se.

Husk at I altid kan benytte 'dit gadelys' appen, hvor I kan fejlmelde lygter mv.

<https://andellumen.dk/fejlmeld-gadebelysning/nordsjaelland-og-storkoebenhavn>

### **Gartner Søren Sømod og ny havemand Ib Jeppesen**

Vi skrev i 2023 en aftale med gartner Søren Sømod. Hans folk har i år taget sig af de kendte opgaver, som især dækker græsslåning og hækkeklipping til en fast pris. Det har ikke fungeret helt så godt, som vi havde forventet af flere årsager, og vi har derfor besluttet at skifte gartner team igen for 2024. Nærmere om det lidt senere.

'Grønne dage opgaver' såsom at fjerne grene, feje, luge osv. valgte vi at lægge hos Ib Jeppesen, og han har bare gjort et fantastisk job. Ud over de nævnte opgaver har han også taget sig af større opgaver, som beskæring af nattergalesøen og søkanter på og ved SPsøen. Han har desværre måtte give os en opsigelse, da han har fået konstateret slidgigt i skulderen. Vi takker Ib for hans store indsats.

### **Hærværk**

Vi havde i foråret igen et møde med Piniehøjs Ejerlaug, da der endnu engang var udøvet hærværk på vores fælles hæk, mellem Piniehøjs fællesareal og SV. Denne gang var det gået ud over det opsatte hegn og den nyplantede tjørnehæk. Vi valgte også at politianmelde hændelsen, men da vi ikke havde eller for den sags skyld stadig ikke har nogen gerningsmand, må sagen desværre henlægges. Hærværket fortsætter desværre igen og igen, og faktisk 3-4 steder i den omtalte hæk, og da Piniehøj ikke rigtig kan se problemet, og i øvrigt finder det okay at der er en gennemgang, så vi må bare sige at vi har valgt at kaste håndklædet. Og så håber vi at gennemgangen vil ophøre over tid.

### **Forespørgsel om køb af grund**

Vi blev i sensommeren kontaktede af Cecilie og Henrik, der bor på Strandvejen 51, altså på hjørnet ind til Sømandshvile Park. De var interesserede i at købe det stykke grund på hjørnet, der pt. er dækket af bøgehæk. Inden vi nåede at melde tilbage, var der pludseligt opstået et hul i bøgehækken, og vi skrev derfor til familien for at høre hvad det handlede om. Iflg. Cecilie var det børn som havde leget hule. Det skal vi ikke kunne sige om det er, men vi har bedt familien om at genplante bøgehækken. Ved nærmere eftersyn ser det dog ikke ud til at der er fjernet andet end grene og de vokser jo som bekendt ud igen, men igen en lidt ærgerlig opførsel, hvor man ikke kontakter os, efter at man faktisk har beskadiget noget af vores areal. Vi har desuden svaret familien, at der ikke er stemning i bestyrelsen for at sælge det omtalte hjørne, og at der derfor ikke er grundlag for at gå videre med sagen. Hvis der bare er en enkelt beboer i foreningen, der ikke ønsker et salg, vil det ikke kunne gennemføres.

## **Affaldshåndtering**

Vi har stadig en del udfordringer med affaldssortering – og her menes affald, der bliver sorteret forkert, overfyldte container eller affald som bare lægges ved siden af containerne. Husk at det aldrig har været meningen at vores containerpladser skal tage storskrald, for ikke at tale om flamingo, malerrester, tekstiler, gamle keramik krukker osv. Hvis man ikke har mulighed for at køre sit storskrald på genbrugstationen, så kan afhentning bestilles hos kommunen.

## **Strandgrund**

Heldigvis er der ikke meget at berette om, under punktet strandgrund. Vi fik indkøbt og opsat en fin ny opbevaringskurv til badebroen og Familien Hammer valgte at lukke det opståede hul med en ny taks, efter fældningen af ædelgranen. Sidste år fik vi klippet lidt for meget af den hæk, som står i skellet mellem Familien Hammer og vores strandgrund, foran badehuset, ned mod vandet, og vi valgte derfor i år at lade den vokse godt og grundigt op igen.

Desværre er den megen trafik på vores strandgrund ikke blevet mindre og lågen foran nedgangen til strandgrunden er nu helt slidt op. Det samme gælder det sidste trin på ståltrappen ned til selve stranden.

Vi har i løbet af sommersæsonen oplevet at flere beboere har valgt at efterlade paddleboards i badehuset. Og det fungerer bare ikke rigtigt. De beboere der gerne vil benytte badehuset, kan ikke komme ind i huset, der er ikke plads til omklædning, leg med de badeting der er til rådighed i huset, eller for den sags skyld rengøring. Vi opfordrer derfor til, og her skulle jeg måske sig 'henstiller' til, at I tager paddleboards med hjem efter brug. Håber på jeres forståelse.

## **Park**

2023 har jo virkelig været et vildt år vejrmæssigt. Det har vi også kunnet mærke i vores park. Først sen frost, så ekstrem tørke og dernæst en vækst i både græs, træer og buske, så vi ikke kunne følge med. Både søer, træer, buske - og ikke mindst vores rhodoer kom på en stor prøve. Og oven i det hele har vi haft rigtigt megen blæst og flere storme.

Både gartner, havemand og bestyrelsen har gennem året måtte lægge ører til en del. Vi henstiller til at vores gartnere får fred til at lave deres arbejde og ikke bliver irettesat, eller bedt om at stoppe deres arbejde. Og vi vil igen gerne opfordre til at I kommer til bestyrelsen, hvis I har noget.

Bestyrelsen er valgt af jer til at varetage den daglige drift, og vi arbejder ud fra det godkendte budget og den fremlagte plan år for år. Det er ikke altid muligt at forudse hvad vejr og vind vil føre med sig, og derfor må vi også henstille til tålmodighed. Vi kan ikke løse alle udfordringerne på én gang.

Igen i år har vi haft en del arbejde med væltede træer og knækkede gerne. Bestyrelsen valgte at lade den værdi som træet har som brænde indgå som en del af afregningen med den leverandør, som stod for fældning og oprydning. I august oplevede vi at flere grene på de to store piletræer ved SV søen knækkede i forbindelse med en storm og her måtte vi

have Ravns træpleje til at stå for arbejdet, da det var både komplekst og besværligt. Der ligger pt. en gren i søen, som bliver fjernet ved lejlighed.

Af andre særlig opgaver, som er blevet løst i år kan nævnes;

Birketræ med svamp ved SPsø syd blev fældet.

Beskæring af bevoksning og uønsket vækst i Nattergalesøen og ved søbredder.

Ø i SPsø blev ryddet og beskåret.

Pil ved SV blev stynet.

Pil ved SV sø blev grene løftet. (Dog ikke det stykke ud over vandet, som jeg ellers har bedt om at få ordnet flere gange).

Majtræ på SV blev kroneløftet.

Diverse selvsåede elmetræer ved SP 31,37 samt på strandgrunden blev fældet inden de fik elmesyge.

For jer nye skal det lige siges at vi tidligere har haft det som vi kaldte 'grønne dage', hvor beboerne lugede, fejede osv. Og hvor beboerne betalte, hvis de ikke deltog. Det blev for nogle år siden vendt lidt på hovedet, så udover at beboerne betaler lidt ekstra i kontingent, så betaler foreningen til de beboere, der vælger at deltage i parkarbejde. Vi har igen i år haft 2 'grønne dage' – mere specifikt Snerledage, som Bettina har stået for. Bettina, er du ikke venlig lige at fortælle lidt mere herom:

Vi har i år haft 2 snerledage, henholdsvis d. 17. juni og 28. juli. Alle deltagere, der mødte op, arbejdede flittigt. Janni havde børnebørn med, friske unge, som tog godt fat. Desværre gror snerlerne med utrolig hastighed, og det samme gør ukrudtet. Så vi bliver nødt til at forsætte med indkaldelse til snerle/ukrudsbehandling i det kommende år også, da vi alle er interesseret i, at vores park ser pæn ud. Dengang vi havde grønne dage, var vi jo mange til at hjælpe, og havde også flere dage. Men vi takker mange gange de energiske, som mødte op og deltog.

### **Hasseltræer mellem Piniehøj og SV**

Vi har haft kontakt med Piniehøjs Ejerlaug for at bede dem om at beskære de hasseltræer som gror mellem deres fællesareal og SV. De er nu blevet så høje at de hænger ind over SV og skygger for lyset i SV parken. Det har faktisk båret frugt og i uge 47 blev de udtynnet, men toppene blev desværre ikke beskåret. Håber det følger senere.

### **Søer og græsplæner**

Som nævnt på generalforsamlingen sidste år har vi i 2023 igangsat et projekt som Flemming Lademann står i spidsen for, der handler om:

- 1) Hvad skal der til for at få klart vand i vores søer igen (vandkvaliteten i søerne).
- 2) Vedligeholdelse af søbred.
- 3) Håndtering af Nattergalesøen, i et lidt længere perspektiv.
- 4) Og genopretning og vedligeholdelse af vores græsplæner.

Flemming, er du ikke venlige at fortælle lidt mere herom:

Det er ikke fordi der er så meget nyt at sige om vores søer og vandløb. Sidste år viste målinger, at vores søvand havde et "godt helbred", og derfor har søerne ikke været på

bestyrelsens prioriteringsliste i år. Forår og tidlig sommer gav vel også grobund for en vis optimisme angående klart vand i søerne, men senere på sommeren fik vi den sædvanlige andemad-overflade tilbage. Et kig på andre søer i kommunen har vist, at vi ikke står alene med denne tilstand.

Men, i begyndelsen af året har vi været i dialog med den ansvarlige leder for kommunens åer. Det blev til en parkvandring, hvor vi også lærte, hvad kommunen anser for deres ansvarsområde kontra vores ansvar. Det kan i korthed siges, at kommunen "blot" interesserer sig for, at der er gennemløb i åerne - mens det kosmetiske er op til os. Kommunen holder løbende opsyn med vores vandløb, især efter større regnskyl. Parkvandringen resulterede i en aftale om, at kommunen ville rense op i vores bladopsamler i åen, der løber langs med Kaninhusgrunden bag Åkandesøen. Den opgave blev gennemført i det tidlige forår.

Ellers har arbejdet med søer og åer været varetaget af vores havemand; dels har han skåret bevoksningen i Nattergalesøen ned, dels har han vedligeholdt vores søbredder med beskæring af uønsket vækst.

Vores græsplæner har bestyrelsen haft løbende overvejelser omkring i løbet af året. Især plænen ud for SP3-21 har været i fokus af indlysende årsager. Den har mildest talt lignet noget katten har slæbt ind.

Bestyrelsen har været i dialog med flere eksperter og firmaer, der lever af at pleje plæner, og vi har fået flere forskellige forslag til løsning. Vi er sammen med disse gode mennesker kommet frem til, at årsagen ligger i, at tidligere topdressinger har resulteret i, at det gamle græs har udgjort en barriere for de nye græsrodde, så de ikke har kunnet trænge tilstrækkelig dybt ned. Derfor er græsset gået ud i forbindelse med de lange tørkeperioder. Dertil kommer, at plænen har været angrebet af stankelbenslarver, som man ikke rigtig kan forebygge med andet end regn. Endelig blev vi først sent opmærksom på, at højderoret i vores robotplæneklipper har været i stykker, så uanset hvilken klippehøjde, der er blevet indstillet, så har robotten klippet med laveste klippehøjde. Og på den meget ujævne græsplæne har det bidraget til et forfærdeligt udseende.

Havde vores park været beplantet med pengetræer havde vi nok gået radikalt til værks; skrællet hele græslandet af, kørt det bort og startet forfra. De træer har vi som bekendt ikke, så vi har valgt en løsning, hvor vi har vertikalskåret hele arealet, tromlet, eftersået med nye græsfrø og gødet. Efteråret og det tidlige forår 2024 vil så vise, om det er en farbar vej. Efterfølgende vil vi så få de værste ujævnheder udlignet ved at fjerne græslandet – tilføje muldjord – og lægge græslandet tilbage. Denne proces er for at undgå at fortsætte med den fejlagtige topdressing til udligning af ujævnhederne. Topdressing er en god ting blot man holder sig til et tyndt lag, der lægger sig ned mellem græsstråene.

Bortset fra græsslåning har vi i grundejerforeningen vel ikke haft tradition for en egentlig plænepleje. Afhængig af resultatet af plejen af SP3-21 vil bestyrelsen overveje, om nogle af de øvrige plæner skal have et eftersyn. Ikke for generelt at højne udseendet, men for at øge sundheden og forebygge, at de udvikler sig, som vi har oplevet plænen foran SP3-21.

## **Robotter**

Torben ordet er dit:

Som jeg berettede sidste år havde vi 4 robotter placeret rundt om i parken. Tanken var at vi ville indkøbe endnu en robot til at slå græsplænen vest for Søen Sømandshvile Part 3-19. Denne robot skulle køre på den nye teknologi med satellit forbindelse, så man undgik ledninger rundt om arealet. Dette projekt udskød vi da det viste sig at teknologien måske lige skulle have et par år på bagen inden vi begyndte at afprøve denne. Dette samtidig med at vores installatør ikke på nuværende tidspunkt kunne anbefale en acceptabel løsning for os. Desuden kræver det også strøm til robotten, og da der er en god afstand til arealet fra et strømpunkt, udskød vi denne beslutning. Robotten ud for Sømandshvile Park 21-37 har kørt upåklageligt, og har efterladt en velklippet græsplæne med et pænt udseende. Det er hensigten at fortsætte med denne robot til næste år. Den har i år kørt 2.542 timer som svarer til ca. 6.000 km (Malaga t/r).

Robotten som dækker området Sømandshvile Park 3-19 har på det første stykke ved bakken i svinget kørt fint. Men på græsplænen ud for søen har den haft problemer. Årsagen her var græsplænenes tilstand, da den flere steder var angrebet af stankelbenslarver. Det gav flere græsløse pletter. Samtidig har vi i eftersommeren haft en fantastisk vækst, og her har den ikke kunnet følge med. Græsplænenes tilstand er nu forsøgt udbedret ved vertikalskæring samt gødning og eftersåning. Derfor har robotten stået stille næsten en måned imedens dette anlæg blev lavet, og voksede op. Det er tanken at vi vil vente til foråret og se hvordan græsplænen arter sig og bibeholde denne robotløsning på dette areal. Dog vil det nok blive nødvendigt at efterså samt slå græsset manuelt første gang. Måske nogle gange i løbet af sæsonen. Robotten har kun kørt 671 timer som kun er 75 % af den anden robot. Så her er der plads til forbedring.

Generelt vil vi fremadrettet sørge for noget mere pleje for vore græsarealer, da de trænger til lidt mere omsorg, end de har fået de sidste mange år. De to robotter på Sømandshvile vej har kørt det meste af sæsonen tilfredsstillende. Dog har væksten også her været kraftig i den sidste halvdel af sæsonen. Vi har haft en del udfordringer med robotten længst mod øst /Strandvejen hvor den ikke rigtig kunne klare bakken. Generelt for de to robotter, har vi nok været lidt for optimistiske med hvad de kunne nå. Så derfor tænker vi at sætte en tredje robot op til næste sæson for at tage mellemstykket ved perlestien. På den måde vil græsplænen kunne få et mere ensartet præg. Der er afsat midler til dette tiltag i budgetet. Vest robotten har kørt 1235 timer svarende til 2.755 km. Øst robotten har kørt 1099 timer svarende til 2453 km.

De 4 robotter robotterne er sat i vinterpleje hos Birkerød værktøjsmagasin, som også servicerer og vedligeholder dem.

## **2024**

Som nævnt har vi ikke været tilfredse med indsatsen fra Søren Sømod og hans team og vi har derfor kigget på en del andre muligheder. Valget er faldet på Dennis Thaysen, som selv vil være her hver gang sammen med sit team og som vil tage sig af alle opgaver, både standardopgaverne og 'grønne dage opgaverne' – lige på nær fejning, som vi fremadrettet har valgt at få gjort med maskine ved EB Christensen.

*Øvrige opgaver på tegnebrættet:*

Reparation af låge ved strandgrund.

2-3 birketræer ved SV gård har det skidt og bør fældes.

Beskæring af paradisæbletræerne både ved SV35 og fjernelse af egetræ der er vokset ind over sti, bøgemassiv og huset ved SV35.

Asfaltering på udvalgte områder.

Sten som forhindrer lastbiler i at køre op på græsplænerne.

Beskæring af rosenbuskene og fjernelse af vildskud.

## **Afslutning**

Vi har i år oplevet en noget prekær sag i bestyrelsen og foreningen. Charlotte Beckwith, SV27 valgte tidligere i år at anlægge en træterrasse, et svømmebassin og en markise hen over hendes pergola. Vi er i bestyrelsen ikke blevet orienteret om planerne, vi er ikke blevet involveret, forelagt tegninger eller lignende. I vores optik har Charlotte valgt ikke at følge '**Deklaration om bevaring af park, bebyggelse m.m. af 27. juni 1984**' - **Bygninger**' og tilhørende **Allonger, tillader afvigelser fra deklARATIONEN, såfremt der foreligger et "Fællesprojekt" som er godkendt på grundejerforeningens generalforsamling og efterfølgende af Hørsholm Kommune, som er påtaleberettigede.**

**Hun har heller ikke fulgt den allonge til deklARATIONEN, der giver mulighed for at der kan lægges 2 typer af belægning på de omkringliggende arealer, nemlig SF eller Holmegårdssten.** Dette er derfor en principiel sag som generalforsamlingen skal afgøre.

Et stort udestående i denne sag er, at der, så vidt bestyrelsen ved, ikke er blevet foretaget nogle tekniske undersøgelser inden Charlotte gik i gang med at anlægge en pool. I forbindelse med anlæggelsen af poolen valgte Charlotte at få fjernet en meget stor 'betonklods' under terrassen, som nok har en funktion og er en del af piloteringen og det bærende fundament, hvilket dog ikke er blevet undersøgt nærmere. Så det vides ikke. Dette kan derfor potentielt på sigt få betydning for huset tilstand som helhed. Huset og fundamentet er jo desuden et dobbelthus, og derfor har det ikke kun betydning for Charlotte, men også for hendes nabo. Det skal desuden nævnes at både terrasse og pool ikke anlagt i niveau med parken, men derimod hævet 30-40 cm over.

I oktober blevet vi så gjort bekendt med det sidste projekt fra Charlottes side, nemlig anlæggelsen af en markise på pergolaen ud mod parken. Denne markise kører i nogle skinner som er lagt ovenpå pergolaen, hvilket betyder at pergolaen har ændret højde og udseende.

Hvis man tager udgangspunkt i de oprindelige tanker bag vores bebyggelse, beskrevet i Arkitektens betragtninger, så **"har det væsentligste motiv været at skabe en afskærmning af haven gennem en rolig rytme gavlhuse, der fremfor at ødelægge parken kunne tilføre den kvalitet. I den forbindelse spiller husenes materialekarakter og farvesætning en fremtrædende rolle"**.

Vi er i bestyrelsen enige om at tage kraftigt afstand fra Charlottes ageren, og vi har bedt Charlotte om at bringe hendes projekter op som forslag her på generalforsamlingen i dag, med tegninger, tilpasning til vores bebyggelse og et estimat på økonomi.

Jeg kan personligt ikke sidde i en bestyrelse, hvor medlemmer mener, at det er okay ikke at følge Deklarationen. Jeg har derfor valgt ikke at genopstille.

Jeg vil til slut sige en stor tak til bestyrelsen for det ellers gode samarbejde, og de mange timer I lægger i dette arbejde.

Tak for ordet.

Lone Bjørn, formand  
Sømandshvilevej 5,  
2960 Rungsted Kyst