



AKTUELT TINGLYST DOKUMENT

DOKUMENT:

Dato/løbenummer: 20.05.2016-1007301872

TINGLYSNINGSDATO:

20.05.2016 07:51:00

EJENDOM:

Adresse: Sømandshvilevej 35
2960 Rungsted Kyst

Landsejerlav: Rungsted By, Rungsted
Matrikelnummer: 0005hx

Adresse: Sømandshvilevej 33
2960 Rungsted Kyst

Landsejerlav: Rungsted By, Rungsted
Matrikelnummer: 0005hy

Adresse: Sømandshvilevej 31
2960 Rungsted Kyst

Landsejerlav: Rungsted By, Rungsted
Matrikelnummer: 0005hz

Adresse: Sømandshvilevej 29
2960 Rungsted Kyst

Landsejerlav: Rungsted By, Rungsted
Matrikelnummer: 0005hæ

Adresse: Sømandshvilevej 27
2960 Rungsted Kyst

Landsejerlav: Rungsted By, Rungsted
Matrikelnummer: 0005hø

Adresse: Sømandshvilevej 25
2960 Rungsted Kyst

Landsejerlav: Rungsted By, Rungsted
Matrikelnummer: 0005ia

Adresse: Sømandshvilevej 23
2960 Rungsted Kyst
Landsejerlav: Rungsted By, Rungsted
Matrikelnummer: 0005ib

Adresse: Sømandshvilevej 21
2960 Rungsted Kyst
Landsejerlav: Rungsted By, Rungsted
Matrikelnummer: 0005ic

Adresse: Sømandshvilevej 19
2960 Rungsted Kyst
Landsejerlav: Rungsted By, Rungsted
Matrikelnummer: 0005id

Adresse: Sømandshvilevej 17
2960 Rungsted Kyst
Landsejerlav: Rungsted By, Rungsted
Matrikelnummer: 0005ie

Adresse: Sømandshvilevej 15
2960 Rungsted Kyst
Landsejerlav: Rungsted By, Rungsted
Matrikelnummer: 0005if

Adresse: Sømandshvilevej 13
2960 Rungsted Kyst
Landsejerlav: Rungsted By, Rungsted
Matrikelnummer: 0005ig

Adresse: Sømandshvilevej 11
2960 Rungsted Kyst
Landsejerlav: Rungsted By, Rungsted
Matrikelnummer: 0005ih

Adresse: Sømandshvilevej 9
2960 Rungsted Kyst
Landsejerlav: Rungsted By, Rungsted
Matrikelnummer: 0005ii

Adresse: Sømandshvilevej 7
2960 Rungsted Kyst
Landsejerlav: Rungsted By, Rungsted
Matrikelnummer: 0005ik

Adresse: Sømandshvilevej 5
2960 Rungsted Kyst
Landsejerlav: Rungsted By, Rungsted
Matrikelnummer: 0005il

Adresse: Sømandshvile Park 37
2960 Rungsted Kyst
Landsejerlav: Rungsted By, Rungsted
Matrikelnummer: 0005im

Adresse: Sømandshvile Park 35
2960 Rungsted Kyst
Landsejerlav: Rungsted By, Rungsted
Matrikelnummer: 0005in

Adresse: Sømandshvile Park 31
2960 Rungsted Kyst
Landsejerlav: Rungsted By, Rungsted
Matrikelnummer: 0005ip

Adresse: Sømandshvile Park 27
2960 Rungsted Kyst
Landsejerlav: Rungsted By, Rungsted
Matrikelnummer: 0005ir

Adresse: Sømandshvile Park 29
2960 Rungsted Kyst
Landsejerlav: Rungsted By, Rungsted
Matrikelnummer: 0005iq

Adresse: Sømandshvile Park 19
2960 Rungsted Kyst
Landsejerlav: Rungsted By, Rungsted
Matrikelnummer: 0005iv

Adresse: Sømandshvile Park 21
2960 Rungsted Kyst
Landsejerlav: Rungsted By, Rungsted
Matrikelnummer: 0005iu

Adresse: Sømandshvile Park 23
2960 Rungsted Kyst
Landsejerlav: Rungsted By, Rungsted
Matrikelnummer: 0005it

Adresse: Sømandshvile Park 25
2960 Rungsted Kyst
Landsejerlav: Rungsted By, Rungsted
Matrikelnummer: 0005is

Adresse: Sømandshvile Park 17
2960 Rungsted Kyst
Landsejerlav: Rungsted By, Rungsted
Matrikelnummer: 0005ix

Adresse: Sømandshvile Park 15
2960 Rungsted Kyst
Landsejerlav: Rungsted By, Rungsted
Matrikelnummer: 0005iy

Adresse: Sømandshvile Park 13
2960 Rungsted Kyst
Landsejerlav: Rungsted By, Rungsted
Matrikelnummer: 0005iz

Adresse: Sømandshvile Park 11
2960 Rungsted Kyst
Landsejerlav: Rungsted By, Rungsted
Matrikelnummer: 0005iæ

Adresse: Sømandshvile Park 9
2960 Rungsted Kyst
Landsejerlav: Rungsted By, Rungsted
Matrikelnummer: 0005iø

Adresse: Sømandshvile Park 7
2960 Rungsted Kyst
Landsejerlav: Rungsted By, Rungsted
Matrikelnummer: 0005ka

Adresse: Sømandshvile Park 5
2960 Rungsted Kyst
Landsejerlav: Rungsted By, Rungsted
Matrikelnummer: 0005kb

Adresse: Sømandshvile Park 3
2960 Rungsted Kyst
Landsejerlav: Rungsted By, Rungsted
Matrikelnummer: 0005kc

Landsejerlav: Rungsted By, Rungsted
Matrikelnummer: 0005y
Landsejerlav: Rungsted By, Rungsted
Matrikelnummer: 0005kd

SERVITUT:

Dokument type: Servitut

MYNDIGHED:

HØRSHOLM KOMMUNE
Ådalsparkvej 2
2970 Hørsholm
70960516

CVR:

PÅTALEBERETTIGET:

Grundejerforeningen Sømandshvileparken
Sømandshvile Park 13
2960 Rungsted Kyst
36289937

CVR:

PÅTALEBERETTIGET:

HØRSHOLM VAND ApS
Håndværkersvinget 2
2970 Hørsholm
32447104

CVR:

TEKNISKE ANLÆG:

Afløb: ledninger og tekniske anlæg

SERVITUT TEKST:

Deklaration om kloakforsyningsanlæg

Hørsholm Kommune har i 2007 overtaget det af Grundejerforeningen Sømandshvileparken etablerede private fælles kloakanlæg som offentlig kloakanlæg. Overdragelsen af anlægget skete uden krav om betaling af tilslutningsafgift, ligesom værdien af anlægget blev fastsat til kr. 0.

Overdragelsen af kloakanlægget omfattede ikke kloakledning og regnvandsledninger placeret under matr.nr. 5iu, 5iv, 5ix, 5iy, 5iz, 5iæ, 5iø, 5ka, 5kb og 5kc Rungsted By, Rungsted. Vejafvandingsanlæg og dræningsanlæg var tillige ikke omfattet af overdragelsen.

Som følge af udskillelsen af kommunernes forsyningsvirksomheder er ejerskabet til det overtagede og offentlige kloakanlæg overgået til Hørsholm Vand ApS (cvr.nr. 32 44 71 04). Hørsholm Vand ApS er i det følgende benævnt "ledningsejeren".

I forbindelse med renovering og udskiftning af dele af det pågældende kloakanlæg med tilhørende brønde og styreskab (herefter benævnt "ledningsanlægget") pålægger undertegnede ejere af ejendommene matr.nr. 5hx, 5hy, 5hz, 5hæ, 5hø, 5ia, 5ib, 5ic, 5id, 5ie, 5if, 5ig, 5ih, 5ii, 5ik, 5il, 5im, 5in, 5io, 5ip, 5iq, 5ir, 5is, 5it, 5iu, 5iv, 5ix, 5iy, 5iz, 5iæ, 5iø, 5ka, 5kb, 5kc og 5y Rungsted By, Rungsted (herefter enkeltvis betegnes som "ejendommen") herved med virkning for nuværende og fremtidige ejere af ejendommen følgende servitutstiftende bestemmelser:

- Ledningsanlægget, der er vist på vedhæftede kortbilag, tegn.nr. 1424748-003-002, udgave nr. 5, dateret d. 03.05.2016 fra Landinspektørfirmaet LE34 A/S, skal henligge uforstyrret. Dette betyder, at der i en afstand af 2,0 m på hver side af anlægget ikke må opføres bebyggelse, beplantes med træer og buske med dybtgående rødder, graves eller foretages andet, der kan være til gene for anlægget samt hindre eller besværliggøre tilsyns- og arbejdsopgaver. Eksisterende bebyggelse, faste genstande og beplantning opført inden d. 01.08.2014 er dog undtaget fra denne bestemmelse, ligesom der kan foretages reparation og retablering heraf.

Med "bebyggelse" forstås f.eks. bygninger inkl. udhæng fra tage, carporte, skure, overdækkede terrasser, træterrasser, havemure, læhegn, hegn, markdiger, stensætninger og lignende af fast og forarbejdet materiale f.eks. sten, mursten, planker, brædder, rafter og lignende.

Med "træer og buske med dybtgående rødder" forstås træer, hække, buske og enhver form for beplantning, der har et rodsystem, der kan beskadige ledningsanlægget eller være til hinder for adgang til anlægget eller til hinder for anlæggets drift og fornyelse.

- Repræsentanter for ejer af ledningsanlægget skal til enhver tid have adgang til at føre tilsyn og drift med anlægget og gennemføre de arbejder, som skønnes nødvendige for ledningsanlæggets forsvarlige drift og vedligeholdelse. Herved forstås eftersyn, drift, oprensning, vedligeholdelse, reparation samt fornyelse af ledningsanlægget. Adgang og udførsel af arbejder skal så vidt muligt adviseres til ejer af ejendommen forud for arbejdernes udførsel. Hvor arbejderne har akut karakter, skal ejeren af ejendommen orienteres om arbejderne hurtigst muligt.

- Ejer og brugere af ejendommen skal til enhver tid uden erstatning tåle de ulemper, der kan være forbundet med eventuelle fremtidige oprensnings-, eftersyns- eller reparationsarbejder. Efter udførelse af disse arbejder foretager ledningsejer nødvendig retablering uden udgift for ejer af ejendommen. Retablering af beplantninger med dybtgående rødder eller bebyggelse, som er anbragt i strid med nærværende deklaration beliggende i deklaraationsarealet er ledningsejeren uvedkommende

- Ledningsejeren erstatter eventuelle skader forvoldt ved eftersyn, reparation og vedligeholdelse. I tilfælde af uenighed om erstatningens størrelse fastsættes denne af en voldgift. Voldgiftsretten består af tre medlemmer: Et medlem udpeges af ejer af ejendommen, et medlem udpeges af ledningsejeren og et medlem, der fungerer som opmand. Opmanden udpeges af de to voldgiftsmænd eller i mangel af enighed af byretsdommeren i Helsingør. Voldgiftsretten fastsætter selv proceduren for sagens behandling for retten, jf. dog bestemmelserne i lov om voldgift. Voldgiftsretten fastsætter honoraret til voldgiftsrettens medlemmer og bestemmer, hvilken del hver part skal betale. Voldgiftsretten kan i sin kendelse fordele parternes omkostninger til sagkyndig bistand samt voldgiftsrettens øvrige omkostninger.

- Hvis ledningsanlægget skal flyttes på foranledning af ejeren af ejendommen, og ledningsejeren accepter dette, skal ejeren af ejendommen afholde de hermed forbundne omkostninger.

- Foruden det på planen angivne ledningsanlæg skal ejer af ejendommen være opmærksom på, at der fra regnvands- eller spildevandsbrønden på ejendommen løber stikledning med tilslutning til naboejendommen, herunder at disse stikledninger delvis er placeret under den eksisterende bebyggelse. Placering af disse ledninger fremgår ikke af ridset.

Disse ledninger er ledningsejeren uvedkommende på alle områder, hvorfor ledningsejeren alene forestår drift og vedligehold af det på ridset viste ledningsanlæg.

Det anbefales den enkelte grundejer ved arbejder, som kan medføre risiko for skade på de private ledningsanlæg, at søge stikledningernes beliggenhed fastslået, eventuelt ved frigravning.

- Nærværende deklaration afløser tidligere tinglyste bestemmelser vedr. det pågældende ledningsanlæg. Ledningsejeren er i denne forbindelse forpligtiget til at tiltræde og forestå aflysning af den tinglyste påtegning af 05.07.2007 til deklaration om forsynings- og afløbsledninger tinglyst henholdsvis d. 21.08.1985 og 09.12.1985 på de berørte ejendomme.

Påtaleretten tilkommer Hørsholm Vand ApS (cvr.nr. 32 44 71 04).

- Hørsholm Vand ApS (cvr.nr. 32 44 71 04) kan uden samtykke fra ejeren af ejendommen overdrage sine rettigheder og pligter efter denne servitut.

- Hørsholm Vand ApS (cvr.nr. 32 44 71 04) kan desuden uden samtykke fra ejeren af ejendommen tinglyse påtegning på denne servitut om skift af påtaleretten.

Deklarationen kan i sin helhed ikke aflyses uden tiltrædelse af Grundejerforeningen Sømandshvileparken (cvr.nr. 36 28 99 37).

Nærværende deklarationen begæres herved tinglyst på matr.nr. 5hx, 5hy, 5hz, 5hæ, 5hø, 5ia, 5ib, 5ic, 5id, 5ie, 5if, 5ig, 5ih, 5ii, 5ik, 5il, 5im, 5in, 5io, 5ip, 5iq, 5ir, 5is, 5it, 5iu, 5iv, 5ix, 5iy, 5iz, 5iæ, 5iø, 5ka, 5kb, 5kc og 5y Rungsted By, Rungsted.

Angående de på matr.nr. 5hx, 5hy, 5hz, 5hæ, 5hø, 5ia, 5ib, 5ic, 5id, 5ie, 5if, 5ig, 5ih, 5ii, 5ik, 5il, 5im, 5in, 5io, 5ip, 5iq, 5ir, 5is, 5it, 5iu, 5iv, 5ix, 5iy, 5iz, 5iæ, 5iø, 5ka, 5kb, 5kc og 5y Rungsted By, Rungsted hvilende hæftelser, servitutter og andre byrder henvises til tingbogen.
