

[Type here]

# ÅRSREGNSKAB 2024

Regnskab for perioden 1. november 2023 – 31. oktober 2024

## **Indhold:**

- Driftsregnskab
- Regnskab for fonden

Og

- Bestyrelsens budgetforslag for regnskabsåret 2024

			31.10.24			
Regnskabs Note	Konto	Budget 2024	Regnskab 2024	Budget 2025	Budget Note	
		<b>Indtægter</b>				
	1054	Kontingenter	840.000	840.000	980.000	B1
	1055	- kontingentreduktion, forsikring SV01	-3.100	-3.038	-3.160	
	1056	- kontingentreduktion, fravalg af YouSee	-6.909	-6.275	-6.525	
	1060	Øvrige indtægter	140.000	154.500	4.500	
		Indtægter i alt	969.991	985.187	974.815	
		<b>Udgifter</b>				
		<b>Løbende Parkudgifter</b>				
	2015	Park vedligehold, gartner	356.000	369.059	337.050	
	2020	Indkøb af planter, spagnum, gødning, træer etc.	10.000	1.888	5.000	
	2025	Fældning / beskæring	40.000	8.125	10.000	
R1	2031	Maskiner/udstyr	75.000	26.892	165.000	B2
	2033	Bortkørsel haveaffald	10.000	9.120	9.576	
R2	2035	Andre parkudgifter	160.000	130.128	140.000	B3
		Parkudgifter i alt	651.000	545.212	666.626	
		<b>Øvrige driftsudgifter</b>				
	2101	Kabel TV	114.000	113.428	119.700	
	2102	Badebro	35.000	45.594	30.000	
	2104	Forsikringer inkl. badebro	138.000	144.081	151.300	
	2106	- egenbetaling tilbygning	-5.000	-4.914	-5.160	
	2108	- egenbetaling for indrettet hanebåndsloft	-4.500	-4.296	-4.510	
	2110	Andre forsikringer	5.200	2.850	5.481	
	2113	EL: drænpumpe	7.000	5.604	7.000	
R3	2121	Generalforsamling	15.000	30.098	5.000	
R4	2122	Foreningsaktiviteter, inkl. bestyrelsesmiddag	7.000	12.818	13.000	
	2130	Kontorhold, porto, bankgebyrer, Internet	14.000	8.918	10.000	
	2140	Blomster, vin, gaver	1.000	1.901	2.000	
	2150	Advokat og retsomkostninger	15.000	-	0	
	2157	Renteudgift af indestående	-	-771	-1.000	
	2160	Spuling af vejloaker o.a.	3.000	1.594	10.000	
R5	2170	Andre omkostninger	50.000	57.727	35.000	
		Øvrige driftsudgifter i alt	394.700	414.632	377.811	
		Udgifter i alt	1.045.700	959.844	1.044.437	
		<b>Årets resultat</b>	<b>-75.709</b>	<b>25.343</b>	<b>-69.622</b>	
		<b>Status</b>				
	6110	Foreningens egenkapital primo året	170.259	170.259	195.602	
		Årets resultat	-75.709	25.343	-69.622	
		<b>Foreningens egenkapital ultimo året</b>	<b>94.550</b>	<b>195.602</b>	<b>125.980</b>	
		Foreningens formue opgøres som følger:				
	5100	Badebro anskaffelsessum	296.807	296.807	296.807	
	5107	Badebro finansieringsudgifter	0	0	0	
		Brobidrag - badebro primo	-185.386	-185.386	-209.386	
	5165	Årets brobidrag	-24.000	-24.000	-24.000	
		<b>Badebro</b>	<b>87.421</b>	<b>87.421</b>	<b>63.421</b>	
	5600	Debitorer	0	0		
	5650	Andre tilgodehavender	0	1.818		
	5660	Forudbetalte poster	17.000	0		
	5820	Spks. Sj-Fyn 0550 102842 - Drift	62.923	364.039		
R6	6830	Skyldige omkostninger	0	-257.675		
		<b>Formue i alt</b>	<b>167.344</b>	<b>195.603</b>		

Fond, særlige foranstaltninger				
Resultatopgørelse, drift				
Regnskab Note	Konto		Regnskab 2024	Budget 2025
	6902	Renter og omkostninger	7	70.000
	6903	Udgifter afholdt af fond	-	-
		<b>Årets resultat for fond</b>	<b>7</b>	<b>70.000</b>
Status				
		Fondsformue, primo året	3.617	3.624
		Årets resultat	7	70.000
		Fondsformue, ultimo året	<b>3.624</b>	<b>73.624</b>
	6914	Spks. Sj-Fyn 0550 106546 - Fondskonto	3.624	73.624
		<b>Formue i alt</b>	<b>3.624</b>	<b>73.624</b>

## Noter til regnskab 2024

R1	Der er foretaget en væsentlig reduktion af udgiften til maskiner og udstyr i forhold til det budgetterede. Dette skyldes, at anskaffelse af nye robotter er udsat til næste år.
R2	Andre parkudgifter omfatter bl.a. Opgravning af kanter på store sø (33.000), Havemand til div. Parkarbejde (31.000), Medlemsarbejde (17.000), Fejning af veje (4.000), Renovering af broer og legehus (28.000)
R3	Udgifter til advokat i forbindelse med GF i 2023 kostede 26.813 !
R4	Omfatter bl.a. refusion af udgifter til bestyrelse (8.400) og bestyrelsesmiddag (3.555)
R5	Andre omkostninger omfatter bl.a. bekæmpelse af glatføre 26.500 og udbedring af asfalthuller i vejene 30.625
R6	Skyldige omkostninger omfatter hensættelser til Fældning i skoven (8.125), Opgravning af kanter af store sø (33.125), reparation af vejhuller (30.625), slutfaktura fra gartner (171.125) samt hensættelser til betaling for beboeres arbejde ved kontingentopkrævning i januar (14.675)

## Noter til budget 2025

B1	Kontingentet for 2025 omfatter det uændrede kontingent på 24.000 samt det tidligere parkbidrag på 4.000, som nu er inkluderet i kontingentet.
B2	Der budgetteres med 135.000 i 2025 for indkøb og installation af 3 nye robotter
B3	Der er bl.a. budgetteret med ekstraudgifter til oprensning af SV-søen (25.000), rep.af stier ved store sø (25.000), havemand til div. arbejde (35.000), medlemsarbejde (20.000)
B4	

## Bestyrelsens forslag for regnskabsåret 2024.

### Dagsordenens punkt 5B:

Bestyrelsen foreslår et kontingent for 2025 på kr. 28.000 pr. bolig, som opkræves med lige store andele pr. 1. januar og 1. juni. Der er tale om uændret kontingent, idet vi tidligere opererede med et parkbidrag på 4.000 per hus. Dette er nu inkluderet i kontingentet, og parkbidraget er således fjernet.

### Dagsordenens punkt 5C:

Bestyrelsen foreslår, at administrationstillæg for restancer fastsættes til kr. 1.500 pr. gang.

### Dagsordenens punkt 5D:

Fondens formue udgør ved årets afslutning kr. 3.624.

Foreningen råder således ikke over nogen form for buffer til imødegåelse af uforudsete udgifter til træfældninger og andre mere kostbare hændelser.

Bestyrelsen foreslår derfor et fond indskud på kr. 2.000 per hus, som opkræves med 1.000 per kontingentindbetaling.

Regnskab og budgetforslag indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rungsted Kyst d. 14.11.2024

Flemming Lademann  
Formand

Anne Grethe Thomsen  
Næstformand

Tom Kristensen  
Kasserer

Hans Henriksen

Bettina Federspiel

Ovenstående regnskab for Grundejerforeningen **Sømandshvileparken** samt foreningens Fond for særlige foranstaltninger er revideret, beholdninger er afstemt og regnskabet derefter godkendt.

Ole Nygaard  
Revisor

Iver Otto Bryld  
Revisor