

# ÅRSREGNSKAB 2021

Regnskab for perioden 1. november 2020 – 31. oktober 2021

## **Indhold:**

- Driftsregnskab
- Regnskab for fonden

Og

- Bestyrelsens budgetforslag for regnskabsåret 2022

<b>Resultatopgørelse, drift</b>						
Regnskabs Note	Konto		Budget 2021	Regnskab 2021	Budget 2022	Budget Note
		<b>Indtægter</b>				
	1054	Kontingenter	840.000	840.000	840.000	
	1055	- kontingentreduktion, forsikring SV01	-2.900	-2.927	-3.000	
	1056	- kontingentreduktion, fravalg af YouSee	-2.700	-6.033	-8.450	
R1	1060	Øvrige indtægter	140.000	144.573	140.000	
		Indtægter i alt	974.400	975.613	968.550	
		<b>Udgifter</b>				
		<b>Løbende Parkudgifter</b>				
R2	2015	Park vedligehold, gartner	409.250	383.000	315.000	B1
	2020	Indkøb af planter, spagnum, gødning, træer etc.	30.000	29.168	30.000	
R3	2025	Fældning / beskæring	25.000	75.241	50.000	B2
R4	2031	Maskiner/udstyr	40.000	35.217	117.000	B3
	2033	Bortkørsel haveaffald	10.000	9.610	10.000	
R5	2035	Andre parkudgifter	195.000	135.131	170.000	B4
		Parkudgifter i alt	709.250	667.367	692.000	
		<b>Øvrige driftsudgifter</b>				
	2100	Kabel TV	92.000	89.570	90.150	B5
R6	2102	Badebro	40.000	48.836	40.000	
	2103	Badebro - nabobidrag	-3.200	-3.864	-3.500	
	2104	Forsikringer inkl. badebro	120.000	119.776	120.000	
	2106	- egenbetaling tilbygning	-4.300	-4.394	-4.500	
	2108	- egenbetaling for indrettet hanebåndsloft	-3.800	-3.828	-4.000	
	2110	Andre forsikringer	4.400	4.385	4.500	
	2113	EL: drænpumpe	6.000	3.905	6.000	
	2121	Generalforsamling	4.000	0	4.000	
	2122	Foreningsaktiviteter, inkl. bestyrelsesmiddag	7.000	6.851	7.000	
	2130	Kontorhold, porto, bankgebyrer, Internet	5.000	5.735	6.000	
	2140	Blomster, vin, gaver	1.000	1.860	1.500	
	2150	Advokat og retsomkostninger	5.000	0	5.000	
	2157	Renter af indestående	1.200	1.585	1.500	
	2160	Spuling af vejkløaker o.a.	3.000	0	3.000	
R7	2170	Andre omkostninger	39.500	18.878	43.375	B6
		Øvrige driftsudgifter i alt	316.800	289.295	320.025	
		Udgifter i alt	1.026.050	956.662	1.012.025	
		<b>Årets resultat</b>	<b>-51.650</b>	<b>18.951</b>	<b>-43.475</b>	
		<b>Status</b>				
	6110	Forenings egenkapital primo året	122.964	122.964	141.915	
		Årets resultat	-51.650	18.951	-43.475	
		<b>Forenings egenkapital ultimo året</b>	<b>71.314</b>	<b>141.915</b>	<b>98.440</b>	
		Foreningens formue opgøres som følger:				
	5100	Badebro anskaffelsessum	293.297	293.297	295.201	
	5107	Badebro finansieringsudgifter	2.500	1.904	2.000	
	5165	Brobidrag - badebro primo	-107.144	-107.144	-131.944	
		Årets brobidrag	-24.800	-24.800	-24.800	
		<b>Badebro</b>	<b>163.853</b>	<b>163.257</b>	<b>140.457</b>	
	5600	Debitorer	0	3.418	0	
	5660	Forudbetalte poster	0	3.675	0	
	5810	Danske Bank 3171 3171 136 113	2.495,00	1.464	1.500	
	5820	Spks. Sj-Fyn 0550 102842 - Drift	-95.034,00	50.246	-43.517	
R8	5830	Skyldige omkostninger	0	-80.145	0	
		<b>Formue i alt</b>	<b>71.314</b>	<b>141.915</b>	<b>98.440</b>	

<b>Fond, særlige foranstaltninger</b>					
		<b>Resultatopgørelse, drift</b>			
<b>Regnskab</b>	Konto		<b>Regnskab</b>		<b>Budget</b>
<b>Note</b>			<b>2021</b>		<b>2022</b>
R5	6902	Renter og omkostninger	20		-
R7	6903	Udgifter afholdt af fond	-		
		<b>Årets resultat for fond</b>	<b>20</b>		<b>-</b>
		<b>Status</b>			
		Fondsformue, primo året	3.672		3.652
		Årets resultat	-20		-
		Fondsformue, ultimo året	<b>3.652</b>		<b>3.652</b>
	6914	Spks. Sj-Fyn 0550 106546 - Fondskonto	3.652		3.652
		<b>Formue i alt</b>	<b>3.652</b>		<b>3.652</b>

## Noter til regnskab 2021

Note	
R1	Ekstraindtægt i forhold til budget er vores administrationsgebyr fra ejendomsmæglere i forbindelse med salg samt vejbidrag fra nabo på SP.
R2	Besparselsen på gartnerkontrakten på kr. 26.250 skyldes at udgiften til plæneklippingen er blevet mindre efter vores anskaffelse af en robotplæneklipper til området SP 03-21
R3	I stormen i september måned, væltede der flere træer i skoven og oprydningen efter dette har kostet kr. 48.992. I skoven skal ydermere fældes en bøg med råd, som vil koste kr. 24.000. Dette arbejde udføres i november. Derudover er der ved SV 5 blevet fældet to mindre træer for kr. 2.250.
R4	Udgiften til anskaffelse af robotplæneklipper blev oprindeligt budgetteret under konto 2035 andre parkudgifter, men for at gøre det mere overskueligt at følge netop denne udgift, er det budgetterede beløb på kr. 35.000 overført til konto 2130 – maskiner og udstyr, som oprindeligt kun var budgetteret til kr. 5.000. Den totale udgift på kr. 35.217 er anskaffelse af robotplæneklipper og reservedele hertil.
R5	Gartner Jesper har lavet diverse luge-plante-og beskæringsopgaver for i alt kr. 94.500. GF's eget arbejde i parken og på strandgrunden har kostet kr. 26.185. Der er brugt kr. 10.000 til at få beskåret omkringstående bøg, kr. 2.700 til bekæmpelse af muldvarpe og kr. 1.746 i forbindelse med plantning af taks ved SP 37.
R6	Ved opsætning af badebroen i foråret blev det konstateret at der manglede nogle bærevanger. Nye vanger kostede kr. 10.856, hvorfor budgettet er blevet overskredet.
R7	Oprettning af stien fra SP37 op til SV syd har kostet kr. 15.000 og der er brugt kr. 2.625 på snerydning. Desuden er der blevet betalt kr. 1.253 i erstatning for en oppustelig cykelhjelm, da en af vores beboere faldt på SV's isglatte vej.
R8	Skyldige omkostninger består af hensættelse til reovering af parkbro kr. 25.000, hensættelse til GF's eget arbejde (Snerleweekend m.m.) kr. 13.800, nedtagning af badebro kr. 17.000 og fældning af bøg med råd (R3).

## Noter til budget 2022

B1	Der er budgetteret med en yderligere besparelse på gartnerkontrakten med anskaffelse af flere robotplæneklippere (B3)
B2	Der skal fældes og opstammes forskellige træer, bl.a. på strandgrunden, hvor der skal fældes tre graner. Derudover skal der beskæres til frihøjde på 4,5 meter på både SV & SP.
B3	Planlagt anskaffelse af yderligere 3 robotplæneklippere. Så vil det være muligt at klippe græs med robotter på alle de arealer, som ligger bag husene.
B4	Andre parkopgaver udført af gartner og løs hjælp incl. eget arbejde.
B5	YouSee stiger fra 1. januar 2022 med 9 kroner til kr. 183,54 pr. måned.
B6	For vinteren 2021-22 er der indgået aftale med Snevagten om glatførebekæmpelse. Den aftalte pris på kr. 18.375 er fast. Herudover er der budgetteret med småreparationer af vejene.

## Bestyrelsens forslag for regnskabsåret 2022

### Dagsordenens punkt 5B:

Bestyrelsen foreslår et uændret kontingent for 2022 på kr. 24.000 pr. bolig, som opkræves med lige store andele pr. 1. januar og 1. juni.

### Dagsordenens punkt 5C:

Bestyrelsen foreslår, at administrationstillæg for restancer fastsættes til kr. 1.500 pr. gang.

### Dagsordenens punkt 5D:

Fondens formue udgør ved årets afslutning kr. 3.652.

Eftersom vi betaler negative renter af indestående på bankkonti, vil der ikke blive opkrævet bidrag til fonden medmindre vi kommer ud for en uforudset hændelse af et omfang, som ikke kan betales over den almindelige drift.

### Dagsordenens punkt 5E:

Bestyrelsen foreslår at parkbidrag fastsættes til kr. 4.000, som opkræves i 2 rater sammen med kontingentet.

Regnskab og budgetforslag indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rungsted Kyst d. ....

(Sign.)  
Dorrit Jørgensen  
Formand

(Sign.)  
Torben Brink  
Næstformand

(Sign.)  
Charlotte Beckwith  
Kasserer

(Sign.)  
Susanne Drejet Løth

(Sign.)  
Bettina Federspiel

(Sign.)  
Rolf Brøchner Larsen

Ovenstående regnskab for Grundejerforeningen **Sømandshvileparken** samt foreningens Fond for særlige foranstaltninger er revideret, beholdninger er afstemt og regnskabet derefter godkendt.

(Sign.)  
Tom Kristensen  
Revisor

(Sign.)  
Iver Otto Bryld  
Revisor