

Medlems-forslag under punkt 4, GF 2012

4.A Medlems-forslag om beskæring af runde rhododendronbede

Rungsted Kyst, den 30. september 2012

Forslag til behandling på generalforsamlingen den 6. december 2012

Forslag: Rhododendron-bedene ud for SV9 og SV13 på parksiden beskæres for at genetablere kigget ned gennem parken. Dette gøres gradvist over to sæsoner, således at de to bede efter to somre når ned på en højde af én meter. I efterfølgende år (fra sommeren 2015) beskæres de, så de ikke på noget tidspunkt er højere end 1,20 meter. Ét enkeltstående træ i hvert bed tillades og opstammes, når det når en vis højde, for at bevare kigget under grenene.

Begrundelse: Som landskabsarkitekt Sonja Poll skrev i sin rapport om parken i 2008, er det største aktiv ved Sømandshvilevej syd "udsigten over den helt fortryllende dalsænkning". De nævnte Rhododendron-bede har imidlertid i en årrække haft en højde, der afskærer dette frie udsyn ned over parken og den lille sø for de lave husnumre på Sømandshvilevej. Tabet af denne udsigt udgør et betydeligt velfærdstab og medfører fald i husværdi for de berørte huse.

Bedene er i øvrigt i strid med den tinglyste deklaration, der foreskriver, at lokalplan 40 fastlægger de nytilplantninger, der kan foretages i området. Det fremgår af lokalplan 40, at "de eksisterende græsarealer skal vedligeholdes som sådanne". Der var eksisterende græsarealer på dette sted, idet de pågældende rhododendron-bede blev anlagt 10 år senere. Endvidere foreskrev lokalplanen, at der ikke må foretages yderligere hegning (forhindring af indblik og dermed udsyn), end hvad der fremgik af denne plan.

Ifølge professionelt gartnerråd kan sunde rhododendron, der har en normal årlig tilvækst på mellem 10 og 20 cm, beskæres – også kraftigt - med særdeles pænt resultat. En hård beskæring bør foretages i det tidlige forår, dvs. inden den 1. april, mens en efterfølgende mere nænsom beskæring kan finde sted umiddelbart efter afblomstring (medio juni), da bladene hurtigt gendannes på dette tidspunkt.

Med venlig hilsen

Anne Ehrenreich og Uffe Balslev
Sømandshvilevej 7

4.B Medlems-forslag om vedtægtsændringer

§ 8 stk. 6 foreslås ændret til følgende ordlyd:

*”Forslag, der af bestyrelsen ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være forelagt alle grundejerforeningens medlemmer via e-mail og foreningens hjemmeside **senest den 15. oktober.***

*Forslag, der af grundejerforeningens medlemmer ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være forelagt bestyrelsen **senest den 31. oktober.***

Efter den 31. oktober kan der ikke fremsættes forslag til behandling på dagsordenens pkt. 4

Der kan på generalforsamlingen fremsættes ændringsforslag til de rettidigt indkomne forslag. Ændringsforslag skal dog holde sig strengt til emnet og må ikke være såkaldt ”eskalerende forslag”. ”

Hvorfor? Som det er nu har bestyrelsen ingen tidsfrist til forelæggelse af deres forslag. Medlemmerne bliver først bekendt med bestyrelsens eventuelle forslag, ved den skriftlige indkaldelse til den ordinære generalforsamling, og det kan være med blot 14 dages varsel.

Med ovennævnte vedtægtsændring får medlemmerne i god tid kendskab til bestyrelsens forslag og har efterfølgende mulighed for at overveje andre forslag, som så skal være skriftligt fremsendt til bestyrelsen inden den 31. oktober.

§ 9 stk. 5 foreslås ændret til følgende ordlyd:

”Over det på generalforsamlingen passerede føres et retvisende referat, der underskrives af dirigenten og formanden, hvorefter det har fuld beviskraft i enhver henseende. Det underskrevne referat udsendes til grundejerforeningens medlemmer senest 3 uger efter generalforsamlingen. Eventuelle indsigelser mod referatets korrekthed kan af medlemmerne indgives til formanden og dirigenten senest 8 dage efter modtagelse af referatet. De indkomne indsigelser til referatet skal af foreningens formand bekendtgøres, som tillæg til referatet, til foreningens medlemmer via e-mail og på foreningens hjemmeside straks derefter”.

Hvorfor? Det stiller store krav og kan være uhyre vanskeligt at referere en generalforsamling korrekt. Derfor har grundejerforeningens medlemmer mulighed for og ret til at komme med indsigelser til referatet. Med ovennævnte forslag til vedtægtsændring skal disse indsigelser ligeledes bekendtgøres for alle foreningens medlemmer via e-mail og foreningens hjemmeside. De modtagne indsigelser skal eftersendes referatet som et ”Tillæg til referat af...”

Dorrit & Carl Erik Jørgensen/SV 23

4.C Medlems-forslag om ændring af parkplan

I henhold til gældende parkplan stilles følgende forslag:

Ændring til Parkplanen for

Delområde 4, Sømandshvilevej Syd, afsnittet: Bøgetræerne nord for SV Syd:

Afsnittet om fjernelse af ”Bøgepur” og Vedbend-bed slettes og erstattes af et nyt afsnit:

”Bøgepur” bevares. Vedbend-bedet bevares eller erstattes af en lav vedligeholdelsesnem beplantning som f.eks. en række af småbuske, der sikrer en naturlig afskærmning mod vej.

Begrundelse:: Der er tiltagende trafik af cyklister, gående og løse hunde på SV Syd, så der ønskes en beplantning, der fortsat afskærmer mod vej, synliggør at parken er privat område samt begrænser kig til vores terrasser.

Hilsen

Karina Schliemann, Sømandshvilevej 19

Dorrit Jørgensen Sømandshvilevej 23

Rungsted d. 31/10 2012

Rungsted, d. 2.11.2012