

Referat af ordinær generalforsamling tirsdag den 4. december 2018

Formand Dorrit Jørgensen (DJ) bød velkommen. En særlig velkomst til nye beboere Lisbet og Ole Nygaard, som er flyttet ind i SP 15.

Formanden sikrede sig at alle fremmødte var blevet registreret.

Følgende huse var repræsenteret ved GF: SV5, SV7, SV11, SV13, SV23, SV25, SV27, SV29, SV33, SP5, SP9, SP11, SP13, SP15, SP21, SP23, SP25, SP29, SP31.

Heraf var 2 huse repræsenteret ved fuldmagt.

I alt 38 gyldige stemmer (2 pr. hus).

Herefter gik man over til den egentlige dagsorden.

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog valg af Peder Krag SP11, som blev valgt med akklamation.

Dirigenten fastslog, at generalforsamlingen var rettidigt indvarslet, idet indkaldelse med dagsorden var udsendt til alle beboere per mail den 18. november.

Da ingen modsagde sig dette, gav dirigenten ordet til formanden for aflæggelse af bestyrelsens beretning.

2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år

Formanden aflagde bestyrelsens beretning. Beretningen vil blive sendt til alle beboere per mail og lægges efterfølgende på www.soemandshvileparken.dk

Dirigenten stillede efterfølgende beretningen til debat punkt for punkt.

- YouSee: Hans Thomsen SV33 spurgte om bestyrelsen havde rejst erstatningskrav overfor YouSee pga forsinkelsen på to måneder for den nye aftale om grundpakken? Formanden svarede, at det havde bestyrelsen overvejet, men da årsagen til forsinkelsen kunne ligge hos både YouSee, Dansk Kabel TV og egne kabelboksforhold, fandt bestyrelsen ikke det var ulejligheden værd at igangsætte en måske besværlig klagesag og at alle husejere jo stadig modtog fuldt TV-signal.

De frie tilvalg af kanaler er stadig ikke faldet helt på plads.

- Strandgrunden: Tom Kristensen SP13 som står for parkudvalgets opgaver, fandt at problemet med mågernes efterladenskaber i år har været et stort problem. Man vil i parkudvalget planlægge flere arbejdstimer til rengøring af broen, også gerne på dage som ligger udenfor de planlagte datoer for de grønne dage. (Rolf Brøchner Larsen SP 31, tilbød straks sin hjælp).
- Parken: Hans Thomsen SV33, ville gerne vide hvorfor bestyrelsen ville reducere antal grønne dage fra 4 til 3?

Tom Kristensen SP 13 synes det er en rigtig dårlig idé at reducere antal grønne dage. Der er meget arbejde at gøre i parken, som så skal udføres af betalt arbejdskraft.

Formanden svarede, at en del af den forholdsvise store besparelse vi har opnået på udgiften til TV-pakken (fuldpakke/grundpakke), skønnede bestyrelsen kunne refunderes beboerne ved at reducere antal grønne dage med 1, svarende til 1000 kr./år/hus. Den øvrige besparelse vil indgå i driftsbudgettet til parkens vedligeholdelse.

Anne Grethe Thomsen SV33, ville gerne vide om bestyrelsen havde set på sundheden i de store bøgetræer som står i fredskoven og den dermed forbundne fare for træernes fald eller nedfald af grene? – Formanden svarede, at den daværende formand og nuværende formand i 2016 havde besigtiget træerne med professionelle fagfolk. Der blev udarbejdet en rapport fra gennemsynet. I efteråret 2016 blev der fældet 4 store bøgetræer, som kunne være til fare for nabobebyggelsen tæt på den sydlige sti i fredskoven. Det er kun 2 år siden, og bestyrelsen finder ikke, at tiden er inde til endnu en inspektion, men at området naturligvis er under opsyn.

Flere beboere tilkendegav opbakning og at man ikke ønsker træfældning i vores parkområde, såfremt det kan undgås.

Dirigenten konstaterede, at der ikke var flere spørgsmål til bestyrelsens beretning, som blev godkendt med akklamation.

3. Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelsen og revisorer

Foreningens kasserer Charlotte Beckwith (CB), spurgte om der var spørgsmål til regnskabet, som var udsendt til beboerne sammen med indkaldelsen. – Kaj Helweg-Jørgensen SP23, ville gerne have forklaret hvorfor regnskabet for badebroen var opført som et separat regnskab? Og også om man ikke kunne nedbringe kassekreditten med de 70 t.kr. som er opsparet i "Fonden"? – Rolf Brøchner Larsen ville gerne vide hvad formålet med "Fonden" er? – CB svarede, at "Fonden" er vedtægtsbestemt, og at man ikke må blande det regnskab ind i andre formål. Formålet med "Fonden" er at have kapital til uforudsete og pludselige opståede udgifter. CB forklarede, at badebroens separate regnskab består af anskaffelsessum tillagt finansieringsudgifter og fratrukket de kontante brobidrag som 4 husejere har valgt at betale på én gang, samt de løbende årlige afdrag resten af husejerne betaler ved kontingentopkrævningen den 01.01. Kassekreditens loft reduceres med 25 t.kr. per år, første gang 1. februar 2019. Tom Kristensen SP 13, havde som revisor også haft spørgsmål til den valgte regnskabsmetode, men har fuldt og helt godkendt regnskabsopstillingen. Hans Thomsen SV33, ville gerne vide om man stadig kan betale det fulde bidrag til badebroen? Det bekræftede CB og giver besked om det præcise beløb til SV33.

Dirigenten konstaterede, at der ikke var flere spørgsmål til årsregnskabet, som blev godkendt med akklamation.

4. Rettidigt indkomne forslag

Dirigenten fremlagde bestyrelsens forslag til ændring af beplantningen i bedet ved SV-nord-svinget mellem SV15-17 fra beplantning med Rododendron til en beplantning med Syrenhortensia. – Formanden motiverede bestyrelsens forslag.

Dirigenten konstaterede at forslaget blev énstemmigt godkendt.

5. Økonomi

A. Fremlæggelse og godkendelse af budget.

Der blev spurgt til, hvad beløbet indeholdt for de budgetterede 145 t.kr. til "Andre Parkudgifter" som er en væsentlig stigning? – Formanden svarede, at der var afsat 35 t.kr. til forskønnelse af området vest for SP23-37 op mod skellet til SV1. – At der var afsat 25 t.kr. til reducere af bøgehækken ved SV5. – At der var afsat 25 t.kr. til rodfræsning, planering og græssåning på østlig brink ved Nattergalesøen. – At der var afsat 35 t.kr. til udskiftning af bærende bjælker under den store parkbro – og at der var afsat 25 t.kr. til bekæmpelse af skadedyr samt ekstern arbejdskraft. I alt 145 t.kr.

En del af den besparelse foreningen har opnået på ændring af TV-pakken er i budgettet for 2019 anvendt på øgede parkudgifter, men også at refundere noget af besparelsen til beboerne ved at nedbringe 4 grønne dage til 3 (1000 kr./hus/år.)

Formanden oplyste, at udgiften til TV-pakken i 2017 beløb sig til 200 t.kr., i 2018 til 170 t.kr. og at denne besparelse på 30 t.kr. var anvendt til, at dække en del af udgifterne til reovering af parkbroerne. Der er budgetteret med 90 t.kr. til TV-pakken i 2019. – Isoleret set over 2 år er udgiften til den kollektive TV-pakke (fra fuldpakke til grundpakke), faldet med 110 t.kr. svarende til godt 3 t.kr. per hus.

Nogle beboere mente, at der var tale om en skjult kontingentforhøjelse. Peder Krag oplyste, at SP11 f.eks. havde tilvalgt fuldpakken til en årlig merpris på kr. 3.840,- for et dermed uændret YouSee abonnement og et fortsat uændret kontingent til foreningen. Alternativet kunne være, at refundere besparelsen til beboerne, og efterfølgende forhøje kontingentet, da der venter øgede udgifter til parkvedligeholdelse. Dette fandt bestyrelsen ikke attraktivt og fastholdt det foreslåede budget for 2019 med et uændret årskontingent.

Forsamlingen drøftede herefter, hvorvidt det var en god ide at nedbringe antal grønne dage, da det i stedet ville medføre ekstra udgifter til ekstern hjælp.

Tom Kristensen SP 13 anbefalede, at beholde de 4 grønne dage og at godkende budget 2019, idet parken med alderen kræver mere og mere vedligeholdelse.

Da der ikke vare flere spørgsmål til budgettet, konstaterede dirigenten at budgettet enstemmigt blev godkendt.

B. Fastsættelse af kontingent

Uændret kontingent i 2019 kr. 24.000 per hus blev enstemmigt godkendt.

C. Fastsættelse af administrationstillæg ved restancer

Uændret beløb kr. 1.500,- blev enstemmigt godkendt

D. Fondens formue udgør ved årets afslutning kr. 70.949

Det blev enstemmigt vedtaget, at der ikke indbetales til fonden i 2019.

E. Bestyrelsen foreslår antal grønne dage i 2019 nedsættes til 3 og betaling for "ikke ydede grønne dage" fastsættes til kr. 1000 per dag.

Da der undervejs i dagsordenens punkter havde været en del drøftelser af, om det var en god ide eller ej, at nedbringe antal grønne dage fra 4 til 3, foreslog dirigenten at der skulle stemmes om forslaget ved håndsoprækning.

17 stemte for 3 grønne dage

19 stemte for 4 grønne dage

2 undlod at stemme

Det blev således vedtaget at beholde 4 grønne arbejdsdage i 2019.

Det blev ligeledes vedtaget, at beløbet kr. 1000,- for "ikke ydede grønne dage" forblev uændret i 2019.

6. Valg af formand for bestyrelsen

Er ikke på valg i 2018

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Susanne Drejet Løth SV25 blev genvalgt for en 2-årig periode.

- Andre bestyrelsesmedlemmer var ikke på valg i 2018.

Som bestyrelsens suppleanter blev Hans Thomsen SV 33 og Rolf Brøchner Larsen SP 31 begge genvalgt.

8. Valg af kasserer

Charlotte Beckwith SV27 blev genvalgt for en 2-årig periode.

9. Valg af revisorer og suppleanter

Tom Kristensen SP 13 og Henning Adrian SP5 blev begge genvalgt som revisorer.

Anne Grethe Thomsen SV33 og Axel Steuch SP7 blev begge genvalgt som revisorsuppleanter.

10. Eventuelt

Kaj Helweg-Jørgensen SP23 ville gerne vide om bestyrelsen har fulgt op på sidste års GF-beslutning angående den forkerte farve på husene SV 11,13 og 15? KHJ var godt klar over at der ikke var stillet krav om en tidsfrist for ommaling af husene. Havde nok været i god tro om, at det ville ske i det efterfølgende år. Husene skæmmer området, og vi må kunne forlange at de omgående bliver malet i den korrekte farve. – Peder Krag tilføjede, at det må være i alles interesse at have et pænt område og at det tillige er i strid med deklARATIONEN, hvorfor bestyrelsen evt. kan gå rettens vej. Formanden svarede, at bestyrelsen har haft mundtlig kontakt med husejerne, men har ikke fået oplyst, hvornår man påtænker at male husene igen. Bestyrelsen har ingen sanktionsmuligheder, hvis GF-beslutninger eller deklARATIONEN ikke bliver overholdt. Vi kan kun appellere til, at alle beboere vil overholde de regler som gælder for området, så vi generer hinanden mindst muligt. Formanden afviste at ville lægge sag an mod egne beboere. Forsamlingen opfordrede herefter bestyrelsen til at tage fornyet kontakt til de tre husejere, med henblik på at få fastlagt en tidsramme for ommaling af husene.

Hans Thomsen SV33 havde taget et privat initiativ til tagrensning af firmaet Nanostone. Flere husejere havde tilmeldt sig allerede i foråret, men på grund af den ekstrem tørre og meget varme sommer, kunne tagrensningen først finde sted i efteråret. Man må forvente, at resultatet først viser sig efter 4-6 måneder.

Flere af foreningens beboere havde deltaget i et Borgermøde om indbrud og Indbrudssikring. Man kan tilmelde sig nabohjælpsordningen via en app.

Herefter afsluttede dirigenten generalforsamling 2018.

Formanden takkede alle de fremmødte og dirigenten for en flot gennemført generalforsamling.

Generalforsamlingen sluttede kl. 21:15

Rungsted Kyst den, 10. december 2018

Formand;.....

Dorrit Jørgensen SV 23

Dirigent;.....

Peder Krag SP11