

## **Referat af ordinær generalforsamling torsdag den 8. december 2016**

Formand Tom Kristensen(TK) bød velkommen.

Følgende huse var repræsenteret ved GF: SP3, SP5, SP7, SP9, SP13, SP15, SP17, SP25, SP27, SP29, SV5, SV7, SV13, SV19, SV21, SV23, SV25, SV27, SV33.

Der var ingen repræsentation ved fuldmagt.

I alt 38 gyldige stemmer (2 pr. hus).

Herefter gik man over til den egentlige dagsorden:

### **1. Valg af dirigent**

Bestyrelsen foreslog valg af Hans Henriksen SV13, som blev valgt med akklamation. Dirigenten fastslog, at GF var rettidigt indvarslet, idet indkaldelse var udsendt til alle beboere per mail den 21. november. Dirigenten konstaterede, at ingen beboere skulle varsles ved almindeligt brev. Dirigenten udtrykte ønske om afvikling af generalforsamlingen i en fredelig og gemytlig tone og gav herefter ordet til formanden for aflæggelse af bestyrelsens beretning.

### **2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år**

Formanden aflagde beretning på bestyrelsens vegne. Beretningen sendes til alle beboere per mail og lægges efterfølgende på [www.soemandshvileparken.dk](http://www.soemandshvileparken.dk)

- Der blev spurgt til, hvorledes man midlertidigt kunne reparere huller i vejene? TK svarede, at man andre steder har forsøgt sig med kold asfalt i huller, men at det ikke er nogen særlig god og holdbar løsning. Bestyrelsen arbejder p.t. med vejentreprenør for aftale om evt. overtagelse af vejvedligeholdelse, herunder snerydning, fejning, brøndrensning, reparationer m.v. Forhandlingerne pågår og kontraktforslag kan tidligst fremlægges ved GF 2017. I den mellemliggende tid vil aftale om en nødtørftig reparation blive truffet.

- Der blev spurgt til bestyrelsens igangværende drøftelser af, om ”Deklaration om vand- og kloakledninger” fra 1985 har sin fortsatte berettigelse. Hvad er pro/contra? TK svarede, at forholdene i røranlægget under husene SP3-21 er væsentligt forandret siden 1985, og at Hørsholm Vand har overtaget store dele af kloakanlægget, som kan ses i ny deklARATION af 2016. Bestyrelsen har på flere bestyrelsesmøder i 2016 drøftet rimeligheden i, at fællesskabet fortsat skal betale for drift og vedligeholdelse af visse dele af spildevand- og regnvandsanlægget for samtlige 34 ejendomme, eller om den gamle deklARATION fra 1985 skal aflyses og erstattes af en ny og mere tidssvarende? Det er interessekonfliktfyldte drøftelser, men bestyrelsen vil alligevel fortsætte i 2017 med håbet om at finde frem til en god løsning.

Der var ikke flere spørgsmål til bestyrelsens beretning, som herefter blev enstemmigt godkendt med akklamation.

### **3. Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelsen og revisorer**

Tine Edelmann (TE) takkede de to revisorer; Anne Grethe Thomsen og Flemming Poulsen for et godt samarbejde. Herefter spurgte TE forsamlingen, om man ønskede en gennemgang af de enkelte regnskabsposter, eller om det udleverede regnskab 2016 var fyldestgørende?

- Der var spørgsmål til, hvad årsagen var til spulingerne på strækningen SP 3-21, og om der kunne sættes forbyggende ind? TK henviste til hele sagskomplekset, som lå forud for kloakreoveringen i 2014, og som besvarede alle tvivlsspørgsmål om kloakanlæggets svagheder. Kan læses på [www.soemandshvileparken.dk](http://www.soemandshvileparken.dk) under ”Generalforsamling”. – Efter reoveringen er det kun to huse, som deler samme ledning der føres ud til en hovedledning. Ved reoveringen blev anlægget væsentligt forbedret på strækningen SP3-21.

Dirigenten konkluderede, at bestyrelsen er klar over problemstillingen og afsluttede videre drøftelser på GF.

- Der blev spurgt til, hvem og hvor mange brugere/bidragydere til badebroen vi kan/vil godkende? TK svarede, at bestyrelsen hidtil ikke har sat nogen begrænsning, men er glade for de økonomiske bidrag.

Herefter blev årsregnskab 2016 enstemmigt godkendt med akklamation.

#### **4. Rettidigt indkomne forslag**

Der forelå ingen forslag fra hverken medlemmer eller bestyrelse.

#### **5. Økonomi**

A. Formanden fremlagde driftsbudget 2017 til godkendelse.

B. Kontingent 2017 uændret kr. 24.000/hus – blev godkendt.

C. Administrationstillæg ved restancer kr. 1.500 per gang – blev godkendt.

D. Bidrag til Fonden kr. 2000/hus – blev godkendt.

E. Antal ”grønne dage” på 4/per hus. Betaling for ”ikke ydede grønne dage” fastsættes til kr. 1000 pr. dag – blev godkendt.

#### **6. Valg af formand for bestyrelsen**

Dorrit Jørgensen (DJ) SV23, blev valgt for 1 år.

#### **7. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter**

Claus Holm Andresen(CHA) SV31, blev genvalgt for en periode på 2 år.

Susanne Drejet Løth(SDL) SV25, blev genvalgt for en periode på 2 år.

Tom Petersen(TP) SV5, blev nyvalgt for en periode på 1 år.

Lilian Pihl SV11 og Hans Thomsen SV33 blev genvalgt som bestyrelsessuppleanter.

#### **8. Valg af kasserer**

Ifølge indkaldelsen var Steffen Møller SP25 på valg som ny kasserer for foreningen. Men på grund af sygdom har Steffen måtte trække sit kandidatur. Bestyrelsen opfordrede i mail af 24. november alle beboere til at byde ind på den ledige post.

Charlotte Beckwith SV 27 bød ind på opgaven.

Charlotte Beckwith (CB) blev nyvalgt for en periode af 2 år.

#### **9. Valg af revisorer samt suppleanter**

Nyvalg af Tom Kristensen (TK) SP13 og Lis Dilling(LD) SP15 som revisorer.

Genvalg af Steen Lauritz Christensen(SLC) SP21 og Peter Riis Laursen(PRL) SV11 som revisor suppleanter.

## 10. Eventuelt

Der blev spurgt til renovering af vejen SV Syd. TK svarede, at det ikke er realistisk at GF Sømandshvileparken påtager sig denne opgave. Vejen er oprindelig en markvej, som er asfalteret uden hensyn til fundering. TK har været kontaktet af ejeren af SV1 og SV3 (samme ejer), som gerne ser at vejen bliver renoveret, idet nedrivning af Kaninhuset, istandsættelse af hovedhuset og reetablering af Kaninhusgrunden, har medført megen færdsel af tunge lastbiler og dermed mange skader på vejen. Ifølge TK har bestyrelsen besluttet at afvente det videre forløb.

Torben Brink (TB) forhørte sig, om det var en god ide med en hjertestarter placeret et centralt sted i grundejerforeningen? Umiddelbart en sympatisk ide. Men vil det være realistisk? Kan medlemmerne anvende den? Skal nogle beboere på kursus? Og er de hjemme, hvis behovet opstår? Skal man hver især downloade en app som viser, hvor hjertestarteren er, og hvem der er kyndig bruger? Og husker man alt dette i en meget kritisk situation?

Der blev spurgt til bevarelse af de høje graner ved stien SV35 og op til garagerne? TK svarede, at området er en del af parkplanen.

Dorrit Jørgensen (DJ) takkede for valget som ny formand. DJ takkede herefter Tine Edelmann for sit store engagement og arbejde i bestyrelsen gennem 6 år, de seneste to som foreningens kasserer. Tines venlige væsen og altid positive indstilling til samarbejdet vil blive savnet i bestyrelsen fremover. DJ overrakte Tine en flot blomsterhilsen fra alle beboerne. Foreningens formand gennem 10 år, Tom Kristensen er fratrådt og DJ gjorde opmærksom på, at i foreningens mere end 30-årige historie, har der aldrig været en formand, som har rygtet sit hverv så omhyggeligt i 10 år som Tom har gjort. Æren for dette skal også gå til Annette Kristensen, som i alle de år har bakket op om Toms virke. DJ overrakte Annette en blomsterhilsen fra alle beboerne. Til slut takkede DJ, Tom for de mange års arbejde for grundejerforeningen og ønskede held og lykke med de nye opgaver, som venter Tom. På beboernes vegne overrakte DJ en æske golfbolde og en vingave til TK.

Til slut takkede Tom dirigenten for hans – som sædvanligt – kompetente ledelse af generalforsamlingen.

Generalforsamlingen sluttede kl. 20:05

Referent: Dorrit Jørgensen SV23

Rungsted Kyst, den 12. december 2016

Formand:.....  
Dorrit Jørgensen SV23

Dirigent:.....  
Hans Henriksen SV13

Formand: Dorrit Jørgensen  
Sømandshvilevej 23  
2960 Rungsted Kyst

Telefon: 45 57 06 17  
Mobil: 20 45 22 48  
E-mail: Dorrica@mail.dk