

## Bestyrelsens beretning, 2015

### Bestyrelsesmøder

Bestyrelsen har afholdt 6 bestyrelsesmøder i årets løb. Som sædvanligt er møderne afholdt hos bestyrelsesmedlemmerne på skift. Jeg vil gerne takke hele bestyrelsen – og deres ægtefæller – for husly og gæstfrihed ved disse møder og for hyggeligt samvær og godt samarbejde. Ud over bestyrelsesmøderne er der udvekslet et stort antal e-mails om de løbende sager.

### Information til medlemmerne

Bestyrelsen har i årets løb udsendt følgende informationer til medlemmerne:

- 19.1 Orientering om og tilmelding til grønne dage i 2015
- 6.3 Sømandshvilepost om opmåling af afløbsledninger samt opfordring til at undgå parkering på vendepladser
- 14.4 Sømandshvilepost om kystsikring af grunden syd for strandgrunden
- 29.4 Sømandshvilepost om ændring af godkendte leverandører af maling til Sømandshvileparken
- 3.5 Sømandshvilepost med orientering om større arbejder i parken
- 15.6 Invitation til Sct. Hans ved stranden
- 13.8 Sømandshvilepost med diverse emner: Dato for generalforsamling, fjernelse af farlige træer ved SV nord, øvrig beskæring i parken, forbedring af trappen til strandgrunden, farten på vore veje samt en tak til de ildsjæle, som vasker vores badebro
- 8.9 Vanskeligheder for kørsel ved SV p.g.a. fjernelse af træer.
- 6.10 Planer om at flytte jagt- og skovbrugsmuseet
- 7.11 Indkaldelse til GF d. 30.11 med bilag

Hertil kommer arbejdsplaner for 6 grønne dage samt beregningsark for beregning af kontingent pr. 1.1 og 1.6, som ligeledes er udsendt til alle medlemmer.

### Henvendelser fra medlemmer og offentlige myndigheder

Bestyrelsen har i løbet af året modtaget, behandlet og besvaret et stort antal henvendelser fra medlemmerne om mange forskellige emner, herunder tiltag i parken, forsikringer, problemer med TV / telefon / internet forbindelser, tilbygninger og ombygninger, oplysninger i forbindelse med hussalg, badebroen, grønne dage etc.

Herudover er der en del korrespondance med offentlige myndigheder om offentlige vandløb, bekæmpelse af Bjørneklo etc.

Vi er glade for, at næsten alle henvendelser sker pr. E-mail, så vi i bestyrelsen bedre kan disponere og planlægge vores tid.

## **Tinglysning af fællesprojekter på vore huse**

Vi har ved flere generalforsamlinger diskuteret tinglysning af vedtagne fællesprojekter.

Denne problemstilling indeholder følgende dilemma:

Når et fællesprojekt er vedtaget ved en GF med 2/3 flertal og efterfølgende godkendt af kommunen gælder retten (men ingen forpligtelse) til at gennemføre dette projekt for alle huse, uanset om det enkelte medlem stemte for fællesprojektet eller ej.

Fællesprojekter vedtages normalt ikke eenstemmigt. D.v.s. der er altid eet eller flere medlemmer, som er modstandere af fællesprojektet og stemmer imod, og disse medlemmer er ikke tilbøjelige til at skrive under på en anmodning om tinglysning af et fællesprojekt på deres hus.

På denne baggrund er der gennem årene vedtaget en række fællesprojekter, som efterfølgende er godkendt af kommunen og derfor er gældende for alle huse. De er imidlertid ikke blevet tinglyst på husene, og dette har givet anledning til diskussioner på GF.

I forbindelse med udarbejdelse af den nye kloakdeklaration har bestyrelsen været i kontakt med en meget kompetent landinspektør Kasper Thaarup Hansen fra firmaet LE34. Vi har med ham diskuteret problemstillingen om tinglysning af fællesprojekter, og konklusionen af denne konsultation er følgende:

- Tinglysninger tjener til registrering af "byrder" på en ejendom, d.v.s. forpligtelser over for 3. mand.
- Rettigheder (som fællesprojekter) skal ikke tinglyses på ejendommen.

Grundejerforeningen er således sluppet for dilemmaet omkring underskrifter af anmodning om tinglysning af fællesprojekter. I stedet vil bestyrelsen i det følgende år udarbejde en liste over vedtagne og af kommunen godkendte fællesprojekter og publicere dem på foreningens hjemmeside, hvor de kan ses af alle medlemmer.

## **Strandgrund og badebro**

Vi har desværre måttet skifte broentreprenør i år. Michael har haft en del arbejde med at finde den nye entreprenør samt at overvåge og vejlede ham.

Vi tror på, at det er den rigtige mand, vi har fundet, men det tager et par sæsoner før vi kan sige, at broopsætningen er helt som vi ønsker det.

Desværre har vi haft en sommer, som kun i meget begrænset omfang opfordrede til badning, så brugen af badebroen har ikke været på niveau med sidste år.

Der var til denne sæson blevet fremstillet en ekstra bæk, som var opstillet på den yderste platform. Dette var et udtrykt ønske efter sidste badesæson.

Vi havde som sædvanligt stor glæde af vores strandgrund ved det årlige Sct. Hans arrangement, som igen i år samlede meget stor tilslutning og hvor vi havde et – efter bestyrelsens mening – meget flot bål og hyggeligt samvær.

## **Parkens vedligeholdelse og grønne dage**

Vi har også i det forløbne år været meget tilfredse med indsatsen af vores gartner Brian, men vi har desværre måttet tage afsked med Brian, som ikke rigtig kunne komme overens med sin mester. Vi har derfor fundet frem til et andet mindre gartnerfirma – Søren Gordon Reeslev i Vedbæk -, som møder op med meget fine referencer og som vi forventer os meget af.

Der vil naturligvis blive tale om en indkøringsperiode med udvidet vejledning og tilsyn fra bestyrelsens side, men vi ser frem til et godt samarbejde med den nye gartner og har det første planlægningsmøde senere i denne uge.

I 2015 påregnes antallet af grønne dage fortsat til at være 6 dage, da der fortsat er en del medlemmer, som ønsker at betale sig fra de grønne dage.

Datoerne for de grønne dage i 2016 og mulighed for tilmeldinger påregnes udsendt til medlemmerne ultimo januar.

### **Veje**

Vi begynder at have problemer med vore veje, som ikke har været reoveret siden de blev anlagt i 1984. Det er ikke akut endnu, men vi må forudse, at reovering af vejene bliver nødvendigt inden for en overskuelig tidshorisont.

Senest revideret: 07-12-2015