

Bestyrelsens beretning, 2014

Bestyrelsesmøder

Bestyrelsen har afholdt 5 bestyrelsesmøder i årets løb. Som sædvanligt er møderne afholdt hos bestyrelsesmedlemmerne på skift. Jeg vil gerne takke hele bestyrelsen – og deres ægtefæller – for husly og gæstfrihed ved disse møder og for hyggeligt samvær og godt samarbejde. Ud over bestyrelsesmøderne er der udvekslet et stort antal e-mails om de løbende sager.

Information til medlemmerne

Bestyrelsen har i årets løb udsendt følgende orienteringer og Sømandshvileposter til medlemmerne:

- 4.1 Orientering om de forskellige kabel TV pakker fra YouSee med anmodning om tilbagemelding fra medlemmerne om holdning til evt. skifte til basis pakken
- 23.1 Orientering om og tilmelding til grønne dage i 2014 samt resultatet af undersøgelsen vedr. kabel TV pakker
- 6.4 Sømandshvilepost med diverse emner: Renovering af afløbsledninger, affald ved containere for haveaffald, evt. re-etablering af parkudvalg, ny badesæson
- 2.6 Ændring i grundejerforeningens bestyrelse
- 12.6 Supplering af grundejerforeningens bestyrelse
- 12.6 Invitation til Sct. Hans aften ved stranden
- 20.8 Sømandshvilepost med diverse emner: Renovering af afløbsledninger afsluttet, renovering af endebeplantning ved SV17, nedtagning af badebro, dato for generalforsamling i 2014
- 19.11 Indkaldelse til GF d. 4.12

Hertil kommer arbejdsplaner for 6 grønne dage, som ligeledes er udsendt til alle medlemmer.

Henvendelser fra medlemmer og offentlige myndigheder

Bestyrelsen har i løbet af året modtaget, behandlet og besvaret et stort antal henvendelser fra medlemmerne om mange forskellige emner, herunder tiltag i parken, forsikringer, postkasser, problemer med TV / telefon / internet forbindelser, tilbygninger og ombygninger, markiser, oplysninger i forbindelse med hussalg, badebroen, grønne dage etc.

Herudover er der en omfattende korrespondance med offentlige myndigheder om offentlige vandløb, bekæmpelse af Bjørneklo, nabohøringer, afløbsledninger etc.

Vi er glade for, at næsten alle henvendelser sker pr. E-mail, så vi i bestyrelsen bedre kan disponere og planlægge vores tid.

Vi har et offentligt vandløb benævnt **Grøft over Sømandshvile**, som løber over vores område. Det benyttes bl.a. til at afvande en del af Rungsted golfbane og det benyttes også til afledning af alt overfladevand fra vore tage og veje. Bestyrelsen er af eet af vore medlemmer blevet gjort bekendt med overvejelser i kommunen om at ændre status for *Grøft over Sømandshvile* fra offentligt vandløb til privat vandløb. Hvis dette gennemføres skal grundejerforeningen overtage

ansvaret for det fremtidige vedligehold og løbende oprensning af dette vandløb efter kommunens retningslinier. Dette vil i givet fald pålægge grundejerforeningen meget væsentlige udgifter. Bestyrelsen vil arbejde ihærdigt for, at disse planer ikke bliver ført ud i livet.

Strandgrund og badebro

Vi kan konstatere, at badebroen i den fantastiske sommer 2014 har været meget flittigt benyttet af medlemmerne.

I den forbindelse vil vi gerne takke de medlemmer, som har ført en prisværdig kamp mod måger og skarv på badebroen for at holde den rimeligt ren og indbydende. Til andre kan vi oplyse, at der i vores badehus står spand og kost klar til en frivillig rengøringsindsats, hvis man vurderer det påkrævet.

Vores bænk på den yderste platform på badebroen er særdeles populær og derfor ofte optaget. Bestyrelsen har fået fremstillet en supplerende, lidt længere kopi af bænken, som i den kommende sæson bliver opstillet i den modsatte side af platformen. Dette skulle hjælpe på trængslen om bænkeplads ☺

Vi havde også stor glæde af vores strandgrund ved det årlige Sct. Hans arrangement, som igen i år samlede meget stor tilslutning og hvor vi havde et – efter bestyrelsens mening – meget flot bål og hyggeligt samvær.

Vi har i år benyttet samme entreprenør som sidste år til opsætning og nedtagning af badebroen. Bestyrelsen har været meget tilfreds med denne nye entreprenørs arbejde og påtænker at fortsætte samarbejdet i 2015.

Parkens vedligeholdelse og grønne dage

Vi har også i det forløbne år været meget tilfredse med indsatsen af vores gartner, og det er vores hensigt at fortsætte samarbejdet med samme gartnerfirma i 2015.

I arbejdsplanerne for de grønne dage sigter vi mod at foretage tilpasninger i parken, som reducerer det løbende pasningsarbejde og dermed arbejdsbyrden på de grønne dage.

Af større arbejder i parken i år kan nævnes følgende:

- Reetablering af endebeplantningen ved SV15 og udvidelse af græsarealet
- Nedlæggelse af efeubedet ved den røde lade og erstatning med græsareal. Det har forskønnet området og fjernet noget lugearbejde, som var meget upopulært hos medlemmerne ved grønne dage. Begge disse tiltag er taget fra den gældende parkplan.
- SV syd mellem hovedhuset og garagerne befæstet med vibreret stabilgrus
- Etablering af bøgebeplantning for afskærmning af indsyn fra SP til Piniehøjs kompostbunke
- Fjernelse af delvist væltet og råddent raftehegn mellem SP og Piniehøj (sammen med Piniehøj)
- Professionel beskæring af de store piletræer ved SV søen

I 2015 påregnes antallet af grønne dage reduceret til 6, da der efterhånden er en del medlemmer, som ønsker at betale sig fra de grønne dage.

Datoerne for de grønne dage i 2015 og mulighed for tilmeldinger påregnes udsendt til medlemmerne d. 22. januar.

Veje

Vi begynder at have problemer med vore veje, som ikke har været renoveret siden de blev anlagt i 1984. Det er ikke akut endnu, men vi må forudse, at renovering af vejene bliver nødvendigt inden for en overskuelig tidshorisont.

Vi har haft problemer med den asfalterede cykelsti mellem SV35 og garagerne fordi nåletræerne sender rødder ud under stien og presser asfalten op i striber. Bestyrelsen har igangsat udbedring af disse forhøjninger, da de er til fare for cyklister og gående.

Vi har ligeledes haft problemer med svinget, hvor SV deler sig i SV syd og SV nord. De lastbiler, som benyttes af fragtmænd og leverandører bliver større og større og svinget er efterhånden for skarpt til, at disse biler kan komme rundt i svinget uden at køre rabatten helt op. Da dette er sket et antal gange har bestyrelsen igangsat en ændring af dette sving, så det kan håndtere større lastbiler.

Renovering af afløbsledninger ved SP3-21

Ved en ekstraordinær generalforsamling i oktober 2013 blev det besluttet at gennemføre en renovering og omlægning af disse afløbsledninger.

Dette projekt er på nuværende tidspunkt færdiggjort og det opgravede areal er reetableret. Som det fremgår af det udsendte regnskab blev projektet gennemført væsentligt billigere end budgetteret. Dette medførte, at vi undgik at trække på fonden samt at vi kom ud af regnskabsåret 2014 med et noget mindre underskud end budgetteret.

Der mangler nu udarbejdelse af en ny deklaration, som nøje definerer den fremtidige ansvarsfordeling mellem Grundejerforeningen og Hørsholm Vand. Udkast til denne deklaration vil – for Hørsholm Vands regning - blive udarbejdet af en landinspektør og skal derefter forhandles mellem Hørsholm Vand og grundejerforeningen, før den bliver tinglyst på samtlige parceller i vores område. Den nye deklaration skal erstatte den eksisterende deklaration fra 2007, som har vist sig dårligt formuleret, og som har givet anledning til meget omfattende diskussioner mellem grundejerforeningen og Hørsholm Vand.