

## Referat af ordinær generalforsamling onsdag d. 4. december 2013

Formand Tom Kristensen (TK) bød velkommen.

TK spurgte, om nogen af de fremmødte var udstyret med fuldmagter. Dette var ikke tilfældet. 28 medlemmer deltog, repræsenterende 21 huse.

Herefter gik man over til den egentlige dagsorden:

### 1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog valg af Hans Henriksen, SV13, som blev valgt eenstemmigt.

Dirigenten startede med at konstatere, at GF var lovligt indkaldt og dermed lovlig.

Der var ingen indvendinger fra salen mod dette.

### 2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år

Formanden aflagde beretning på bestyrelsens vegne. Beretningen er vedlagt nærværende referat.

- Der blev spurgt til proceduren ved evt. indsigelser mod GF referatet i.h.t. vedtægterne.  
TK svarede, at ved evt. indsigelse vil han tage indsigelsen op med dirigenten, som er medunderskriver på referatet. Hvis formand og dirigent er enige om at referatet er korrekt vil formanden svare klageren. I modsat fald vil indsigelse og evt. korrektion af referatet blive udsendt til medlemmerne. Herudover har alle medlemmer mulighed for at tilkendegive deres mening via beboerforum på vores hjemmeside.  
Dirigenten fremførte, at han ved godkendelse af et referat betragter sig selv om medlemmernes repræsentant, ikke bestyrelsens repræsentant. Han vil derfor efter bedste evne kontrollere, at referatet er korrekt inden han underskriver.
- Der blev spurgt til procedure ved dårligt TV signal. TK henviste til YouSee for undersøgelse af hvor evt. fejl på kabler ligger. Hvis fejlen ligger i hovedkablet i vejen vil YouSee sørge for udbedring. Hvis fejlen ligger i stikledningen må det enkelte medlem selv sørge for udbedring eller udskiftning af kabel.  
Der blev spurgt til betaling for pejsebrænde. TK gav udtryk for, at medlemsinformationen om pejsebrænde, som var udsendt 8.11 og 10.11 var udtryk for holdningen hos en enig bestyrelse. Dorrit Jørgensen, SV23 konstaterede, at bestyrelsen dermed har indført brugerbetaling, idet afhentning af opsavet brænde hidtil har været gratis.
- Der blev stillet forslag om bedre overfladebehandling af badebroen for sikring af længere levetid. Bestyrelsen vil overveje dette.

Herefter blev beretningen godkendt eenstemmigt af forsamlingen.

### 3. Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelsen og revisorer

Det reviderede regnskab med noter, herunder regnskab for fonden og park renoverings lån var udsendt sammen med indkaldelsen.

Kassereren Peder Krag (PK) gennemgik kort regnskabet med henvisning til de med regnskabet udsendte noter.

Efter besvarelse af nogle få opklarende spørgsmål blev regnskabet eenstemmigt godkendt.

### 4. Rettidigt indkomne forslag

Der var ingen indkomne forslag.

**5. Økonomi:**

- A: Fremlæggelse og godkendelse af budget.  
Det udsendte budget blev præsenteret af PK.  
Efter en kort debat blev det eenstemmigt godkendt.
- B: Fastsættelse af kontingent.  
Vedtoges til uændret kr. 23.000 per hus.
- C: Fastsættelse af administrationstillæg ved restancer.  
Vedtoges til uændret kr. 1.500 per gang.
- D: Fastsættelse og godkendelse af bidrag til fonden.  
Det vedtoges, at der ikke foretages indbetalinger til fonden i 2014.
- E: Fastsættelse af antal "grønne dage" samt godkendelse af beløb som betaling for ikke ydede "grønne dage".  
Det vedtoges, at der ydes 4 obligatoriske grønne dage per hus og at betaling for "ikke ydede grønne dage" fastsættes til kr. 1.000 per dag.

**6. Valg af formand for bestyrelsen**

Tom Kristensen, SP13, blev genvalgt for 2 år.

**7. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter**

- Janne Rømsing, SV15, blev genvalgt for 2 år.
- Tine Edelmann, SV5, blev genvalgt for 2 år.
- Susanne Drejet Løth, SV25, blev valgt for 1 år.

Som bestyrelsessuppleanter blev valgt Michael Meyerheim, SP7 samt Torben Brink, SP9.

**8. Valg af kasserer**

Peder Krag blev i 2012 valgt for 2 år og var således ikke på valg.

**9. Valg af revisorer samt suppleanter**

Torben Brink, SP9 blev genvalgt som revisor og Flemming Poulsen, SP37 blev nyvalgt.  
Steen Lauritz Christensen, SP21 blev valgt som revisor suppleant.

**10. Eventuelt**

- SP23 foreslog, at der blev reetableret et parkudvalg. Bestyrelsen vil overveje dette.
- SP35 mente, at skellet ind mod Piniehøj på strækningen SP23-37 var meget uskønt. Bestyrelsen vil diskutere, hvad der kan gøres ved dette (beplantning og/eller hegn).
- På badebroen blev der foreslået opsat et fugleskræmsel samt udtrykt ønske om en ekstra bænk. Bestyrelsen vil overveje dette.
- SV23 spurgte ind til interessen for at arrangere en golfturnering for medlemmerne i 2014. Der blev udtrykt en positiv stemning herfor og SV23 vil påtage sig dette arrangement.
- Udbuddet af TV kanaler og priser for TV pakker blev diskuteret. Efter forsamlingens ønske lovede bestyrelsen at udsende et notat om muligheder og priser. Hvis tilbagemeldinger på dette notat viser en massiv positiv stemning for at foretage ændringer i vort nuværende TV udvalg vil bestyrelsen udarbejde et forslag til næste GF.
- Dorrit Jørgensen (DJ) overbragte en hilsen fra Kaj Helweg Jørgensen, SP23, som opfordrede beboerne til at benytte hjemmesidens "BeboerForum" til debat og meningsudveksling. DJ opfordrede endvidere medlemmer, som måtte have problemer med at logge ind på BeboerForum til at kontakte hende som WebMaster, så eventuelle problemer kunne blive løst. Kontakt Dorrit på [Dorrice@mail.dk](mailto:Dorrice@mail.dk) eller på telefon 45 57 06 17.

Dirigenten afsluttede herefter GF og TK takkede dirigenten for hans myndige ledelse af mødet.

**Vedlagte bilag:** Bestyrelsens beretning.

Dato: 6.12.2012 Formand: \_\_\_\_\_ Dirigent: \_\_\_\_\_  
Tom Kristensen, SP13 Hans Henriksen, SV13  
(Signeret) (Signeret)