

Bestyrelsens beretning, 2013

Bestyrelsesmøder

Bestyrelsen har afholdt 5 bestyrelsesmøder i årets løb. Som sædvanligt er møderne afholdt hos bestyrelsesmedlemmerne på skift. Jeg vil gerne takke hele bestyrelsen – og deres ægtefæller – for husly og gæstfrihed ved disse møder og for hyggeligt samvær og godt samarbejde. Ud over bestyrelsesmøderne er der udvekslet et stort antal e-mails om de løbende sager.

Information til medlemmerne

Bestyrelsen har i årets løb udsendt følgende orienteringer og Sømandshvileposter til medlemmerne:

- 25.1 Orientering om og tilmelding til grønne dage
- 21.3 Orientering om reovering af tag på hovedhuset
- 4.5 Spørgsmål og svar vedrørende afløbsledninger ved SP3-21
- 18.5 Sømandshvilepost med diverse emner: Badebro, Status for mobiltelefon master, kontingent pr. 1. juni, Stillads ved hovedhus, Sct. Hans aften på strandgrunden
- 17.6 Invitation til Sct. Hans aften ved stranden
- 18.6 Sømandshvilepost med diverse emner: Status for mobiltelefon master, Udskiftning i bestyrelsen, Aftenfester på strandgrunden
- 12.8 Rødbøg fældet i engen
- 16.9 Indkaldelse til ekstraordinær GF d. 1.10
- 4.10 Referat af EGF d. 1.10
- 8.11 Pejsebrænde til afhentning med supplerende info 10.11
- 10.11 Indkaldelse til GF d. 4.12

Hertil kommer arbejdsplaner for 7 grønne dage, som ligeledes er udsendt til alle medlemmer.

Henvendelser fra medlemmer og offentlige myndigheder

Bestyrelsen har i løbet af året modtaget, behandlet og besvaret et stort antal henvendelser fra medlemmerne om mange forskellige emner, herunder tiltag i parken, forsikringer, problemer med TV / telefon / internet forbindelser, tilbygninger og ombygninger, oplysninger i forbindelse med hussalg, badebroen, grønne dage etc.

Herudover er der en omfattende korrespondance med offentlige myndigheder om offentlige vandløb, bekæmpelse af Bjørneklo, vedligehold af veje, mobilantener, kloakledninger etc. Det giver måske en indikation af aktiviteten i foreningen, at formanden alene har modtaget og sendt tæt på 550 e-mails vedrørende grundejerforeningen i løbet af det seneste år.

Vi er glade for, at langt de fleste henvendelser sker pr. E-mail eller brev, så vi i bestyrelsen bedre kan disponere og planlægge vores tid.

Strandgrund og badebro

Vi kan konstatere, at badebroen også i år har været meget flittigt benyttet af medlemmerne. I den forbindelse vil vi gerne takke de energiske medlemmer, som har ført en prisværdig kamp mod måger og skarv på badebroen for at holde den rimeligt ren og indbydende.

Vi kan også konstatere, at vores nyetablerede kystsikring har modstået elementernes rasen indtil videre og at vores nye trappe til stranden har fungeret godt.

Vi havde også stor glæde af vores strandgrund ved det årlige Sct. Hans arrangement, som samlede meget stor tilslutning og hvor vi havde et – efter bestyrelsens mening – meget flot bål og hyggeligt samvær.

Vi har p.t. 3 betalende nabo-brugere af strandgrunden, Møller Simonsen (nabo syd for strandgrund), Martinussen (hjørnet af SV og Rungsted Strandvej) og Heggov (nabo til Martinussen).

Vi har i år haft en ny entreprenør til opsætning og nedtagning af badebroen. Bestyrelsen har været meget tilfreds med denne nye entreprenørs arbejde og påtænker at fortsætte samarbejdet i 2014.

Som nogen måske har bemærket har vi på lågen til strandgrunden opsat et skilt med grundejerforeningens navn. Dette er et forsøg på at begrænse brugen af strandgrunden som gennemgangsvej for fremmede. Det er et kompromis, da kommunen vil ikke acceptere, at vi skiltes med adgang forbudt for uvedkommende.

Parkens vedligeholdelse og grønne dage

Vi har også i det forløbne år været særdeles tilfredse med indsatsen af vores gartner, og det er vores hensigt at fortsætte samarbejdet med samme gartnerfirma i 2014.

I arbejdsplanerne for de grønne dage sigter vi mod at foretage tilpasninger i parken, som reducerer det løbende pasningsarbejde og dermed arbejdsbyrden på de grønne dage. Med samme formål er tilbudsgrundlaget for gartnerens arbejde i 2014 er udvidet i forhold til 2013. Der er redegjort for dette i note B1 i "Noter til budget 2014".

Af større arbejder i parken i år har vi fået fjernet endebepplantningen ved SV15 og udvidet græsarealet. I løbet af 2014 vil der blive foretaget nyplantning i dette areal i overensstemmelse med den tidligere vedtagne parkplan.

Der er endvidere foretaget omfattende nyplantning af små bøgetræer i skoven for at kompensere for de gamle træer, som er bukket under for alder og kraftige storme.

Vi har desværre set os nødsaget til at fælde en flot rødbøg i engen. Sømandshvilepost herom blev udsendt d. 12.8. Der er nu som erstatning foretaget plantning af en ny rødbøg på næsten samme sted i engen.

I 2014 påregnes afholdt 7 grønne dage. Datoerne for de grønne dage i 2014 og mulighed for tilmeldinger påregnes udsendt til medlemmerne d. 23. januar.

Vi har fået en henvendelse fra Hørsholm Sølaug om evt. medlemskab p.g.a. vore søer i parken. P.t. er der ingen i bestyrelsen, som kan afse tid til at deltage i denne organisation, men hvis der er et medlem, som kunne tænke sig at involvere sig i denne miljøaktivitet i Hørsholm beder jeg vedkommende henvende sig til undertegnede, som så vil etablere kontakten.

Kabel TV

Der sker stor udvikling på kabel-TV området for øjeblikket. Bestyrelsen har diskuteret vores nuværende kabel-TV løsning, som indeholder Fuldpakken fra YouSee med 60 TV kanaler og 20 radiokanaler. Der er mulighed for at drosle ned til en mindre pakke og så overlade det til de enkelte beboere individuelt at tilkøbe de programmer, de hver især ønsker.

Vi betaler p.t. 4.980 per hus for fuldpakken. Basispakken med 27 TV kanaler kan fås for 2.388 per hus. Der vil altså kunne spares 2.592 per hus.

Tilkøb af kanaler kan foretages for 120 – 600 per hus afhængigt af hvilken kanal der er tale om. Vi vil gerne under debatten have feedback fra medlemmerne om dette emne.

Snerydning

Bestyrelsen har for 2014 truffet aftale med den sædvanlige entreprenør om snerydning af SP og SV. Det sker på følgende betingelser: Der ryddes sne når der er faldet 3 cm sne eller mere, der skubbes væk fra indkørslerne, der gruses efterfølgende, der betales per gang der ryddes.

Hvis der er problemer eller spørgsmål vedrørende snerydning er man velkommen til at kontakte Janne Rømsing, SV15, som er bestyrelsens ansvarlige for snerydning

Renovering af afløbsledninger ved SP3-21

Ved Ekstraordinær GF d. 1.10.2013 blev der vedtaget en omfattende renovering af afløbsledningerne ved SP3-21 til udførsel i løbet af 2014.

Siden EGF er der afholdt møder med Hørsholm Vand samt med den entreprenør, som HV påtænker at anvende til anlæg af de nye hovedledninger og den planlagte pumpestation.

Der er indhentet tilbud fra denne nye entreprenør på den entreprisedel, som grundejerforeningen står som ansvarlig for, og bestyrelsen kan konstatere, at tilbuddet ligger inden for den ramme, som generalforsamlingen har givet bemyndigelse til ved EGF d.1.10.2013.

Tidsplanen for projektet ligger endnu ikke helt fast men vil blive meddelt de berørte grundejere så snart det foreligger.

Evt. opstilling af mobilantener på grundejerforeningens område.

Ved GF i 2012 blev der vedtaget et forslag om opstilling af mobil telefon antenner i vores område. Det viste sig, at der var problemer med at opnå byggetilladelse til antennerne fra kommunen. Der blev orienteret om dette i Sømmmandshvilepost d. 18. juni 2013.

Projektet er nu stillet i bero fordi Telenor og Telia har besluttet at sammenlægge deres mobilnetværk i Danmark. Derfor har de stillet udbygninger af deres net i bero indtil videre.