

## Referat af ordinær generalforsamling torsdag d. 6. december 2012

Formand Tom Kristensen (TK) bød velkommen og præsenterede de nye medlemmer i foreningen, som var til stede.

TK gjorde herefter rede for registreringen af de fremmødte og afgivne fuldmagter: 25 huse var repræsenterede, heraf 5 ved fuldmagter. Dette blev bekræftet af forsamlingen.

Herefter gik man over til den egentlige dagsorden:

### 1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog valg af Hans Henriksen, SV13, som blev valgt ved akklamation. Dirigenten startede med at konstatere, at GF var lovligt indkaldt og dermed lovlig. Der var ingen indvendinger fra salen mod dette.

### 2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år

Formanden aflagde beretning på bestyrelsens vegne. Beretningen er vedlagt nærværende referat. Efter en kort debat og besvarelse af et par supplerende spørgsmål blev beretningen godkendt af forsamlingen.

### 3. Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelsen og revisorer

Det reviderede regnskab med noter, herunder regnskab for fonden og park renoverings lån var udsendt sammen med indkaldelsen.

Kassereren Peder Krag gennemgik kort regnskabet med henvisning til de med regnskabet udsendte noter.

Efter besvarelse af nogle få opklarende spørgsmål blev regnskabet blev godkendt.

### 4. Rettidigt indkomne forslag

#### Forslag fra bestyrelsen

#### 4.1 Nye farvespecifikationer for husene i Sømandshvileparken

Der udspandt sig en omfattende debat om RAL og NCS standarder samt om valget mellem at have 1 eller flere godkendte leverandører af maling.

Det blev diskuteret, om tinglysning af forslaget - hvis det blev vedtaget - ville kræve underskrift af samtlige husejere. Formanden gjorde rede for, at "For de på generalforsamlinger gyldigt trufne beslutninger er bestyrelsen bemyndiget til at underskrive for foreningens medlemmer i ethvert forhold, der er nødvendigt til gennemførelse af generalforsamlingens beslutninger". Dette fremgår af vedtægternes §10. Tinglysning af de nye malingsleverandører på husene kan således foregå uden at samtlige husejere behøver at underskrive.

Forslaget blev herefter bragt til afstemning ved håndsoprækning. Dirigenten konstaterede et markant flertal for forslaget. Han spurgte derefter forsamlingen, om der var enighed om, at forslaget var vedtaget, så man undgik afstemning ved navneopråb.

Ingen gjorde indsigelse mod dirigentens konstatering, så forslaget blev vedtaget.

#### 4.2 Renovering af regnvands- og kloakledning ved SP3-21

Forslaget var nærmere specificeret i en 3 sider lang redegørelse samt 4 tilhørende tegninger, som var udsendt sammen med indkaldelsen til GF.

Forslaget blev livligt debatteret. Generalforsamlingen fandt, at der var væsentlige spørgsmål, som trængte til yderligere afklaring før man kunne tage endeligt stilling til projektet.

De væsentligste spørgsmål, som man ønskede yderligere afklaret var følgende:

- Den foreslåede løsning er en kompromis-løsning, hvor man genbruger delstrækninger af de gamle hovedledninger under husene, men nu som stikledninger. Dette var foreslået for at reducere omkostningerne ved reoveringen. Efter projektets gennemførelse vil der således stadig - som stikledninger - indgå nogle rørstrækninger med konstaterede lunger og enkelte deformationer.

Generalforsamlingen ønskede en vurdering af, i hvor høj grad de konstaterede afløbsproblemer afhjælpes af den foreslåede reovering.

Generalforsamlingen ønskede endvidere et overslag over, hvad det vil koste at gennemføre den optimale løsning, hvor også rørene under husene reoveres.

- Generalforsamlingen ønskede en meget klar redegørelse for de ansvarsmæssige og forsikringsmæssige forhold vedrørende kloakledningerne, som de foreligger nu og som de vil foreligge efter en eventuel omlægning som foreslået.
- Der er enighed mellem bestyrelsen og kommunen (repræsenteret ved Hørsholm Vand) om, at den eksisterende placering af kloakledningerne er meget u hensigtsmæssig og uacceptabel. Imidlertid er denne placering i 1984 godkendt af kommunen. Generalforsamlingen ønskede en vurdering af, om man - med henvisning til at kommunen har begået en fejl ved byggeriet i 1984 - kan tvinge kommunen til at betale alle udgifter i forbindelse med den foreslåede omlægning.
- Generalforsamlingen ønsker en vurdering af, om det kan påvises, at de udførte tilbygninger har medført skader på kloakrørene og at der derfor kan gøres ansvar gældende for de medlemmer, som har fået udført tilbygninger

På baggrund af disse tilbagemeldinger besluttede bestyrelsen at trække forslaget tilbage i denne omgang og foretage yderligere undersøgelser af de ovenfor nævnte forhold.

Hvis medlemmerne har yderligere forhold, som man mener bør belyses inden endelig beslutning om projektet, kan de inden for en frist af 14 dage fra GF fremsende sådanne anmodninger til formanden.

Når alle disse forhold er blevet belyst og afklaret forventer bestyrelsen at indkalde til en ekstraordinær generalforsamling, hvor der tages stilling til et - evt. revideret - kloak reoverings projekt for SP3-21.

## **Forslag fra medlemmerne:**

### **4.A Forslag fra Uffe Balslev, SV7, om beskæring af runde Rhododendron bede**

Der var en livlig debat om dette forslag. Et væsentligt debatpunkt var dilemmaet mellem frit udsyn fra terrasserne og afskærmning mod indkig. Det foreliggende forslag blev bragt til afstemning ved navneopråb og resultatet var: 16 stemmer for, 17 stemmer imod og 17 undlod at stemme. Dermed var forslaget forkastet.

Tine Edelmann (TE), SV5, fremlagde et alternativt forslag (ændringsforslag), gående ud på, at man i stedet for løbende beskæring af rhododendronbedene fjernede alle de nuværende planter og nyplantede nye rhododendron- og azalea-planter af typer, som uden beskæring holder sig under en højde af 1,20 m.

Generalforsamlingen mente ikke, at man kunne tage stilling til et sådant forslag uden at kende de økonomiske konsekvenser. Hvad vil det koste at omlægge de 2 bede?

Der var i øvrigt også modstand mod dette ændringsforslag, idet det vil reducere afskærmningen mod indkig til de af husene ved SV, som ikke er afskærmet med rosenbeplantningen ved SV Syd.

På denne baggrund trak TE sit forslag tilbage og vil overveje evt. at genfremsætte forslaget ved en senere GF, hvor man har kunnet få lavet et estimat af de forbundne omkostninger.

#### 4.B Forslag fra Dorrit og Carl Erik Jørgensen, SV23, om vedtægtsændringer

Bestyrelsen betragter vedtægterne som sammenlignelige med en "grundlov". De overvejes meget grundigt, når de formuleres og bør så være statiske i en længere periode, medmindre man støder på forhold i vedtægterne, som er "meget uhensigtsmæssige".

Bestyrelsen mente ikke, at de foreslåede vedtægtsændringer tog sigte på at rette forhold i vedtægterne, som måtte karakteriseres som "meget uhensigtsmæssige" og kunne derfor ikke støtte vedtægtsændringerne.

Efter en kort debat blev forslaget bragt til afstemning ved håndsoprækning. Dirigenten konstaterede et massivt flertal imod forslaget. Dette accepterede forslagsstillerne, og forslaget blev dermed forkastet.

#### 4.C Forslag fra Karina Schliemann, SV19, og Dorrit Jørgensen, SV23, om ændring af parkplan

Bestyrelsen foreslog følgende ændringsforslag:

- Punktet i parkplanen om fjernelse af bøgepuret fjernes.
- Det eksisterende vedbendbed fjernes og der planeres og tilsås med græs.
- Den eksisterende taksbeplantning til afskærmning mod indkig suppleres evt. med et par ekstra taksplanter under bøgetræets grene for at "lukke hullet" for indsigt til husene.

Dette ændringsforslag kunne accepteres af forslagsstillerne, som trak det oprindelige forslag tilbage. Ændringsforslaget blev herefter bragt til afstemning ved håndsoprækning, hvor det blev vedtaget.

### 5. Økonomi:

A: Fremlæggelse og godkendelse af budget.

Det fremlagte budget var udarbejdet under den forudsætning, at kloak renoverings projektet var blevet vedtaget. Derfor kunne det ikke vedtages som det forelå.

Dirigenten foreslog derfor, at "det fremlagte budget blev vedtaget med undtagelse af de poster, som vedrørte kloakprojektet.

Dette forslag blev uden modsigelser vedtaget af forsamlingen.

Indbetaling af ekstra bidrag til delvis finansiering af kloakprojektet udgår således også. Ved den kommende ekstraordinære GF vedrørende kloakprojektet planlægges det, at der vedtages et nyt budget, hvis kloakprojektet til den tid vedtages.

B: Fastsættelse af kontingent.

Vedtoges til kr. 23.000 per hus.

C: Fastsættelse af administrationstillæg ved restancer.

Vedtoges til kr. 1.500 per gang.

D: Fastsættelse og godkendelse af bidrag til fonden.

Det vedtoges, at der ikke foretages indbetalinger til fonden i 2013.

E: Fastsættelse af antal "grønne dage" samt godkendelse af beløb som betaling for ikke ydede "grønne dage".

Det vedtoges, at der ydes 4 obligatoriske grønne dage per hus og at betaling for "ikke ydede grønne dage" fastsættes til kr. 1.000 per dag.

### 6. Valg af formand for bestyrelsen

Tom Kristensen, SP13 blev i 2011 valgt for 2 år og var således ikke på valg.

### 7. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter

- Janne Rømsing, SV15 blev i 2011 valgt for 2 år og var således ikke på valg.
- Tine Edelmann, SV5 blev i 2011 valgt for 2 år og var således ikke på valg
- Mogens Kofmann, SP7 blev i 2011 valgt for 1 år og var således på valg. Mogens blev genvalgt for en 2-årig periode.

