

## Forslag 4.A

Omkring 1990, dvs. relativt tidligt efter etableringen af Grundejerforeningen i 1983, opstod der utilfredshed med beplantningen i de små halvcirkelformede bede i fællesarealet lige uden for vores terrasser. Denne utilfredshed var mest udtalt på Sømandshvilevej, og ønsket om ændringer opstod. Dette var forståeligt, da kvaliteten og sammensætningen af de planter, bygherren her havde valgt, var klart ringere end på SP.

Det blev derfor taget op på en generalforsamling. Konklusionen blev, at der helt undtagelsesvist blev givet beboerne tilladelse til selv at ændre i beplantningen i fællesarealet. Der var dog 4 betingelser som skulle opfyldes:

1. Beboerne i de 4 "boligblokke" (SV5-SV15, SV17-SV35, SP3-SP21, og SP 23-SP 37) skulle for hver blok være enstemmigt enige hvilke ændringer og type planter, der måtte anvendes. Med andre ord, hvis alle f.eks. fandt efeu acceptabel som bundbeplantning var der frit slag til at anvende den. Derimod hvis én beboer i "blokken" ikke ønskede rododendron, kunne den ikke anvendes af nogen.
2. Hvis et bed blev ændret skulle det omfatte begge "halvdele" af bedet. Dvs. én beboer kunne ikke ændre uden at naboen også gjorde det.
3. Bedet skulle fremstå symmetrisk. En beboer kunne derfor ikke vælge røde roser og naboen hvide, selvom de begge var tilladte. Derimod kunne et bed godt indeholde røde roser og bedet ved det næste dobbelthus hvide roser, hvis begge var på positiv listen.
4. Vedligeholdelsen af bedet blev pålagt de enkelte beboere.

Disse beslutninger synes ikke at være kendte for en lang række af beboere, som er flyttet hertil siden. Det ses tydeligt af tendensen at flere har valgt helt individuelle løsninger uden af have fået de øvrige beboeres accept. Resultatet er desværre en stigende disharmoni.

Det foreslås derfor at bestyrelsen, i henhold til ovenstående tidligere beslutning, pålægges:

- at sikre at der inden for de 4 blokke er enstemmig enighed om hvilke ændringer, der er tilladelige i forhold til den oprindelige beplantningsplan.
- at sikre manglende enighed resulterer i retablering.

Hans Christian Colov, SP31 og Ib Solgaard Andersen, SP29

P.S.

Tekst med blå er tilføjet af bestyrelsen for at identificere forslaget og forslagsstillerne.